

Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 22.05.2023

Počet prítomných poslancov 10 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnená: Mgr. Andrea Filt

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OcÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 22. mája 2023 o 18:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v Kultúrnom dome Kanianka na ulici Stará cesta. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času. Informoval poslancov, že sa vykonáva audiovizuálny záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutia zúčastnilo 10. Ospravedlnila sa poslankyňa Mgr. Andrea Filt, nakoľko sa nachádzala mimo územia SR.

K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.

Starosta obce prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, ako bol uvedený na pozvánke. Poslanci nemali k bodom programu námietky. Následne dal o programe hlasovať.

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie úpravy rozpočtu.
7. Podanie a spolufinancovanie žiadosti o NFP – Stavebné úpravy Klub dôchodcov.
8. Schválenie verejného obstarávania – Stavebné úpravy v Klube dôchodcov a Oporný múr detského ihriska.
9. Prenájom majetku vo vlastníctve obce – Szabo a Stredisko sociálnych služieb n.o..
10. Plán údržby a opráv bytových domov.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

UZNESENIE č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 22.05.2023

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a a overovateľov zápisnice.

Starosta ako návrhovú komisiu uviedol Ľubicu Vidovú a Bc. Ivana Pekára. Poslanci nemali k návrhu námietky a následne dal starosta o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Ľubica Vidová a Bc. Ivana Pekára MBA
a
zapisovateľku Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Pripomienky občanov.

Starosta obce vyzval prítomných občanov, aby predniesli svoje pripomienky. Prihlásil sa pán Gažovič a upozornil, že na ulici Školská neustále vypadáva verejné osvetlenie a nachádzajú sa tam poškodené a rozpadnuté schody a keď vypadne lampa je to tam nebezpečné. A bolo by dobre, keby sa na hornú podestu pridala lampa. V zime tam je skoro tma a nevidno, kam človek stúpa. Starosta obce ubezpečil pána Gažoviča, že sa tým bude obec zaoberať a pokúsia sa tieto nedostatky vyriešiť.

K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce predniesol správu o kontrole plnenia uznesení, ktorú pripravil prednosta obecného úradu Ing. Badák. Následne vzali poslanci správu na vedomie.

UZNESENIE č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Schválenie úpravy rozpočtu.

Starosta obce oboznámil poslancov so skutočnosťou, že obec si dala vypracovať rozpočet na výstavbu oporného múru nad detským ihriskom pri priehrade a bola upozornená na skutočnosť, že okrem múru je potrebné vybudovať aj zábradlie, ktoré bude na hornej hrane múru, aby sa nestalo, že niekto prepadne cez múr a poškodí si zdravie. Následná kalkulácia vyšla na niečo vyše 70 tisíc eur. Z toho dôvodu je nevyhnutné, aby sa navýšil rozpočet na oporný múr z pôvodných 50 tisíc o ďalších 22 tisíc. Na tento účet žiada použiť prostriedky z rezervného fondu. Poslanci nemali k vysvetleniu žiadne otázky. Následne starosta ešte informoval, že po dokončení oporného múru, by chcela obec svojpomocne dobudovať lavičky na sedenie, ktoré by boli pripevnené na múre a poriešiť mierne zatienenie ihriska pomocou odnímateľných plachiet. Následne vyzval poslancov hlasovať o návrhoch uznesení.

UZNESENIE č. 90/2023**Obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 22 000,00 €.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**UZNESENIE č. 91/2023****Obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e**

účel použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 22 000,00 € na dofinacovanie výstavby oporného múra detského ihriska pri priehrade.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**UZNESENIE č. 92/2023****Obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu číslo 2/2023

Príjmy:

bežné príjmy		0 €	
kapitálové príjmy	navýšenie o	7 100 €	
finančné operácie	navýšenie o	22 000 €	
spolu	navýšenie o	29 100 €	
Príjmy po úprave celkom			3 456 384 €

Výdavky:

bežné výdavky	zníženie o	-18 500 €	
kapitálové výdavky	navýšenie o	47 600 €	
finančné operácie		0 €	
spolu	navýšenie o	29 100 €	
Výdavky po úprave celkom			3 456 384 €

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**K bodu č. 7/ Podanie a spolufinancovanie žiadosti o NFP – Stavebné úpravy Klub dôchodcov.**

Starosta informoval poslancov, že by chceli podať žiadosť na 20 tisíc eur, z ktorých by sa financovali stavebné úpravy v klube dôchodcov. Opravili by sa sociálne zariadenia, ktoré sú v havarijnom stave a interiér Klubu dôchodcov. Preto je nutné vyčleniť 1000 Eur ako spolufinancovanie vo výške 5% z výšky NFP. Informoval, že s prednostom už robili prieskum a výzva by mala byť schválená v krátkom čase a bude potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie aj na úpravy v klube dôchodcov aj na výstavbu oporného múru detského ihriska pri priehrade. Poslanci nemali námietky ani pripomienka a tak starosta vyzval k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 93/2023

Obecné zastupitel'stvo

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoPr za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy vstupnej terasy v objekte klub dôchodcov, Kanianka“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci implementácie stratégie CLLD pre program IROP (kód výzvy: IROP-CLLD-W965-512-002, Aktivita: C1 Komunitné sociálne služby);
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1.000,00 EUR, čo predstavuje min. 5%-né spolufinancovanie z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške 20.000,00 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Predpokladaná hodnota projektu je vo výške 29.564,02 €.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Schválenie verejného obstarávania – Stavebné úpravy v Klube dôchodcov a Oporný múr detského ihriska.

Na základe predchádzajúcich informácií, ktoré boli uvedené v bode 7, poslanci hlasovali o návrhoch uznesení.

UZNESENIE č. 94/2023

Obecné zastupitel'stvo

A/ s c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Stavebné úpravy vstupnej terasy v objekte klub dôchodcov, Kanianka“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predpokladaná hodnota zákazky je 24.636,68 € bez DPH (29.564,02 € s DPH).

B/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 95/2023

Obecné zastupitel'stvo

A/ s c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Oporný múr detského ihriska - Kanianka“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predpokladaná hodnota zákazky je 59.092,48 € bez DPH (70.910,98 € s DPH).

B/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Prenájom majetku vo vlastníctve obce – Szabo a Stredisko sociálnych služieb n.o..

Na základe žiadosti pána Szaba sa na minulých zasadnutiach OZ poslanci zaoberali pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce a nachádzajú sa za pozemkami rodinných domov na ulici Zlatnej a z dôvodu nadchádzajúcej výstavby nie je možné tieto pozemky predať. Občanom bolo na základe uznesenia umožnené požiadať o dlhodobý prenájom častí pozemku, ktoré bezprostredne susedia so zadnou časťou ich pozemku. Pán Szabo túto možnosť využil a preto sa obecné zastupiteľstvo musí zaoberať schválením prenájmu.

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c.) Zák.č. 138/91 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02. 2023, z dôvodu hodného zreteľa **prenájom** časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka a to tú, ktorá bude na priloženej snímke z mapy označená červenou farbou s rozmermi 10m x 47m, t.j. o výmere 470m², tvoriacej prílohu nájomnej zmluvy, v prospech nájomcu, Jozefa Szaba, [REDAKOVANÉ] Kanianka, za nájomné vo výške 0,50/m²/rok a to pre účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne na účely vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov rodinného domu súpisné č. 718 s tým, že na nájomca na prenajatej časti pozemku je oprávnený vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny a je oprávnený ohradiť prenajatý pozemok ohradiť len formou dočasného demontovateľného oplotenia a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov pre obidve zmluvné strany.

Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy vo výške 120,-€ s DPH.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta informoval o rozhovoroch s konateľom spoločnosti Stredisko sociálnych služieb n.o. Ing. Tomancom a povedal, že nakoľko už bol schválený zámer prenájmu majetku, nie je dôvod, aby sa neschválil ostrý prenájom. Všetci poslanci sa osobne stretli s pánom Tomancom na minulom zasadnutí OZ a mali možnosť položiť mu svoje otázky.

Starosta následne vyzval k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 **prenájom** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Stredisko sociálnych služieb Kanianka n.o., ul. Nová 596, 972 17 Kanianka,

nakoľko doterajší nájomca sa staral o prenajatý majetok so starostlivosťou dobrého hospodára, uprednostňoval občanov obce pri umiestňovaní do strediska sociálnych služieb, zhodnocoval prenajatý majetok. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove bývalej materskej školy na Ul. Nová 596 v Kanianke, o celkovej výmere 835,21 m², ktoré pozostávajú:

- a) I. nadzemné podlažie o výmere 297 m²,
- b) II. nadzemné podlažie o výmere 295 m²,
- c) III. nadzemné podlažie o výmere 216 m²,
- d) priestor (západné krídlo) o celkovej výmere 27,21 m²

a časť pozemku CKN, parc. č. 1674/5 o výmere 400 m², na ktorej je budova postavená a tvorí prislúchajúci dvor k budove, ohraničeného existujúcim oplotením.

Doba nájmu sa stanovuje na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov v prípade plnenia si povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 50,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ Plán údržby a opráv bytových domov.

Starosta povedal poslancom, že deostali k dispozícii správu o technickom stave nájomných bytových domov na ulici Nová a na ulici Lúčna, ktoré sú v správe spoločnosti Ekoenergia, s.r.o. Súčasťou každej správy je aj rozpočet na plán údržby a opráv, ktorý je financovaný s z rozpočtu obce a preto je nutné ho schváliť.

Prihlásil sa poslanec JUDr. Lacko, ktorý sa pýtal, či Ing. Gajdošech, konateľ spoločnosti Eko Energia, vedel, že sa bude konať zastupiteľstvo a prejednávať správa, ktorú napísal a schvaľovať plán údržby na predmetné bytové domy.

Starosta povedal, že vedel. Následne sa poslanec Lacko spýtal, prečo sa teda nedostavil na zasadnutie OZ. Myslí si, že aj ostatní poslanci by mali nejaké otázky k prejednávanej veci. Následne požiadal starostu obce, aby s pánom Gajdošechom absolvoval v rozhovor, v ktorom sa odkomunikujú veci ohľadne jeho účasti na zasadnutí OZ v prípade, ak sa majú rozoberať veci, týkajúce sa spoločnosti Eko Energia s.r.o..

Starosta ubezpečil poslancov, že sa tým bude zaoberať a následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo

A / b e r i e n a v e d o m i e

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

B / s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2023 za bytový dom Lúčna 535 do výšky 6.070,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Lúčna 535 na rok 2023, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 99/2023
Obecné zastupitel'stvo
A/berie na vedomie

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

B/schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2023 za bytový dom Nová 600 do výšky 4.560,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Nová 600 na rok 2023, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Rôzne.

Starosta sa rozhodol v bode rôzne informovať poslancov o aktivitách, ktoré momentálne prebiehajú na obci.

Informoval, že sa uvažuje o výmene verejného osvetlenia a následne by sa vyhlásilo verejné obstarávanie. Podrobnejšie informácie zatiaľ nevie poskytnúť, nakoľko nemajú s prednostom presné kalkulácie. Podklady sa pripravujú a na najbližšom zastupiteľstve by mali byť k dispozícii. Ďalšou bola informácia o schválenej žiadosti o NFP na Dom kultúry. Vznikli komplikácie, nakoľko nacenené prvky nie sú vhodné na účel, na ktorý boli navrhnuté, a momentálne sa rokuje o vyškrtaní niektorých položiek a o nahradení novými. Uvidíme ako nakoniec vyjde konečná kalkulácia. Potrebujeme to rýchlo doriešiť.

Informoval o prihlasovaní sa dôchodcov na stravu od nového dodávateľa, ktorý sídli v priestoroch bývalej vývarovne. Už je podaných približne 90 žiadostí na dotáciu na stravu a zatiaľ sa reálne stravuje 40 až 50 dôchodcov. Presné údaje budeme mať na začiatku júna po vyúčtovacej faktúre od dodávateľa. Taktiež spoločnosť uvažuje o rozvoze. Malo by to byť aktuálne za približne 6 týždňov. Potom budeme občanov informovať.

Potom sa prihlásil poslanec Bc. Pekár a predniesol návrh na zvýšenie platu starostu obce o 30% a zdôvodnil to tým, že za šesť mesiacov vidno výsledky práce pána starostu, a preto by bolo vhodné ho za túto prácu oceniť zvýšením platu. Poslanci s ním súhlasili.

Následne sa prihlásil poslanec Hraňo, že keď sa zvyšuje plat starostu mal by sa zvýšiť aj plat poslancom, aspoň sa bude môcť viac prispievať na rôzne dobročinné účely. K tomu sa poslanci postavili nesúhlasne.

Potom poslanec Bc. Pekár navrhol, aby JUDr. Lacko navrhol znenie uznesenia o zvýšení platu starostu. Následne poslanci o uznesení hlasovali.

UZNESENIE č. 100/2023

Obecné zastupitel'stvo

s chvaľuje

v súlade s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvyšuje plat starostu obce Kanianka Petra Bielického, DiS. art. o 30 % jeho základného platu s účinnosťou od 01.06.2023.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Diskusia.

Starosta otvoril diskusiu. Nikto sa neprihlásil.

K bodu č. 13/ Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a o 19:30 zasadnutie OZ ukončil.

V Kanianke 01.06.2023

Ľubica Vidová
overovateľ

Bc. Ivan Pekár MBA
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OcÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce