

**Zoznam prijatých uznesení obecného zastupiteľstva Kanianka,  
konaného dňa 13.09.2023**

**Počet poslancov: 11**

**Počet prítomných poslancov: 9**

**Ospravedlnení: 2 (Mgr. Andrea Filt LL.M, Ing. Katarína Šimová)**

**UZNESENIE č. 117/2023**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 13.09.2023

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 118/2023**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Andrej Baláž a Miroslava Hollá  
a  
zapisovateľku Darinu Rybárovú

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 119/2023**

**Obecné zastupiteľstvo**

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 120/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu č. 3/2023

<b>Príjmy:</b>			
bežné príjmy	navýšenie o	142 663 €	
kapitálové príjmy		0 €	
finančné operácie	zníženie o	-4 000 €	
<b>spolu</b>	<b>navýšenie o</b>	<b>138 663 €</b>	
<b>Príjmy po úprave celkom</b>			<b>3 595 047 €</b>

<b>Výdavky:</b>			
bežné výdavky	navýšenie o	83 163 €	
kapitálové výdavky	navýšenie o	58 500 €	
finančné operácie	zníženie o	-3 000 €	
<b>spolu</b>	<b>navýšenie o</b>	<b>138 663 €</b>	
<b>Výdavky po úprave celkom</b>			<b>3 595 047 €</b>

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 121/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na rekonštrukciu Domu kultúry v obci Kanianka vo výške 700.000,00 EUR.

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 122/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 700.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 123/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**p o v e r u j e**

starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky zameranej na rekonštrukciu Domu kultúry v obci Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 124/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predpokladaná hodnota zákazky je do 115.000 Eur s DPH.

**B/ p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 125/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a účinkujúcich pri občianskych obradoch v obci Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### UZNESENIE č. 126/2023

#### Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e

starostovi obce udeliť súhlas pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, a to pre účely územného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehnutel'nosti stavbu „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ umiestnenej na pozemku registra C-KN parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### UZNESENIE č. 127/2023

#### Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e

starostovi obce udeliť súhlas pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, a to pre účely územného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehnutel'nosti stavbu „P1788 Kanianka – Porubská cesta – Preložka VNV č. 1333“ umiestnenej na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2033/351; 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka, pozemku registra C-KN parc. č. 475/1, druh pozemku ostatná plocha evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka a na pozemkoch registra E-KN parc. č. 2028/4; 2028/5; 2028/7, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### UZNESENIE č. 128/2023

#### Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e

zámer zriadenia vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to parcela registra "C" parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Relax SK, s.r.o.,

Poruba 395, 972 11 Poruba, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm. c) Zásad nakladania s majetkom obce na základe vypracovaného znaleckého posudku.

**Hlasovanie: Za: 9            Zdržal sa: 0            Proti: 0**

.....  
Peter Bieliký, DiS. art.  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 129/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

zámer zriadenia vecného bremena na **nehnutelnosti**, nachádzajúcej sa v k.ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísanej na LV č. 1804, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra “C” parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 **JUDr. Romana Hamalu** [REDACTED]

ako budúceho povinného z vecného bremena. Nehnutelnosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1804 v kat. území Kanianka, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, strpieť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo vedenia a umiestnenia stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2022 pod číslom: 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou štúdiou, štúdiou realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“)** vyhotovenej **JANES ateliér spol. s r. o., Prievidza** a v súlade s **Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.)** pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ , objekt: SO.101 Komunikácie, chodníky, miesto stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník: 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, 2. Etapa: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant: Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník 2. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/414

v k. ú. Kanianka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom realizácie stavby pod názvom: „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech Obce Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka ako budúceho oprávneného z vecného bremena**, ako budúceho vlastníka budúcej stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na nehnuteľnosti parcela registra “C“ parc. č. 2033/414 a ním oprávnených osôb, ktorí toto právo potrebujú z dôvodu umiestnenia stavby na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi bezodplatne.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie: Za: 9            Zdržal sa: 0            Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 130/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer zriadenia vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, na LV č. 1244, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc. č. 2032 – Ostatná plocha vo výmere 3233 m<sup>2</sup>, ktorý má budúci povinný z vecného bremena v záujme v budúcnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka časti pozemku evidovaného ako parcela registra “E“ parc. č. 2032 – ostatná plocha vo výmere 3233 m<sup>2</sup>, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúceho sa v kat. území Kanianka **striepť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnosti patriacej do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísaného na LV č. 2453, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to k pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc. č. 2028/9 – orná pôda vo výmere 11509 m<sup>2</sup>. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech spoločnosti Relax SK, s. r. o., so sídlom Poruba 395, 972 11 Poruba, IČO : 43 981 321 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti parcela registra “E“ parc. č. 2028/9 a ním oprávnených osôb**, ktorí toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosť budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania jeho vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne vo výške jednorazovej odplaty dodatočne určenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 131/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Kanianka ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11 Poruba. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok zmluvných strán uzavrieť Kúpnu zmluvu o prevode stavebných objektov komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2022 pod číslom: 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou štúdiou, štúdiou realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“**) vyhotovenej **JANES ateliér spol. s r. o., Prievidza** a v súlade s **Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.)** pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ , objekt : SO.101 Komunikácie, chodníky, miesto stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník : 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant : Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci predávajúci ako stavebník 1. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/301 v k. ú. Kanianka vo vlastníctve budúceho predávajúceho za účelom realizácie stavby pod názvom: „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“.

Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na budúceho kupujúceho stavebné objekty v kúpnej cene vo výške 1,00 eur (slovom : jedno euro), a to bezhotovostne na účet budúceho predávajúceho.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 132/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy na ul. Nová 596/34, Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Centrumko o.z., Nová 596/34, 972 17 Kanianka na základe žiadosti zo dňa 22.3.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že Centrumko o.z. vykonáva neziskovú činnosť, fungujú na báze dobrovoľníctva, svojou činnosťou a aktivitami spestrujú kultúrny a komunitný život. Dlhodobo sa starajú a zveľaďujú doteraz prenajaté priestory.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2023 Dohodnutá výška nájomného bude činiť 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 133/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 návazne na ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 zámer prenájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 221 v k.ú. Kanianka o výmere cca 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Kanianka, na základe žiadosti p. Ivana Kiabu, [REDAKOVANÉ] zo dňa 1.3.2023 za účelom záujmu o revitalizáciu žiadaného pozemku a využívania na záhradkárske účely. Nájomca môže pestovať zeleninu a vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny. Je povinný ohradiť prenajatý pozemok a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 134/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 105/1 v k.ú. Kanianka, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 2397, ktorého vlastníkom je Vázan Juraj, [REDAKOVANÉ] za účelom usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a jej súčasťou. Cena pozemku je 18,89 Eur za m<sup>2</sup> stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku a geometrického plánu. Náklady spojené so zabezpečením vypracovania znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady na prípadné právne služby budú znášať obidve zmluvné strany, každá v jednej polovici.

**Hlasovanie: Za: 9      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 135/2023**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle č. 3 ods. 1 Zásad odmeňovania poslancov, členov komisií a účinkujúcich pri občianskych obradoch v obci Kanianka schválených dňa 13.9.2023 obecným zastupiteľstvom uznesením č. 125/2023 pravidelnú mesačnú odmenu poslancov vo výške jednej dvanástiny základného mesačného platu starostu obce bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny s účinnosťou od 1.10.2023. Odmena sa zaokrúhli na celé eurá nadol.

**Hlasovanie: Za: 8      Zdržal sa: 1 (J. Baláž)      Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce