

Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 25.10.2023

Počet prítomných poslancov 11 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: 0

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská, ekonóm obce – Ing. Iveta Lorencová

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 25. októbra 2023 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v jedálničke Domu kultúry Kanianka na ulici SNP 584/3. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Informoval poslancov, že sa vykonáva audio záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo všetkých 11 poslancov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.

Starosta obce prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, tak ako bol uvedený na pozvánke.

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2022.
7. Odpis pohľadávky (Devín banka, a.s.)
8. Úprava rozpočtu č. 4.
9. Schválenie organizačného a technického zabezpečenia inventarizácie.
10. Rokovací poriadok.
11. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.
12. Návrh dodatku č. 1 k mandátnej zmluve (EkoEnergia s.r.o.).
13. Zriadenie vecného bremena (Stredoslovenská distribučná, a.s.; JUDr. Hamala, Relax SK, s.r.o.).
14. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Kiaba).
15. Stanovisko k umiestneniu stavby (Vespo SK s.r.o.).
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Poslanci nemali k bodom programu námietky. Následne dal starosta o programe hlasovať.

UZNESENIE č. 136/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 25.10.2023

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Mgr. art. Jozefa Baláža a poslankyňu Mgr. Andreu Filt a za zapisovateľku Darinu Rybárovú. Požiadal poslancov o vyjadrenie. Nikto sa neprihlásil s námietkou alebo pripomienkou a tak dal starosta obce o návrhu hlasovať.

UZNESENIE č. 137/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Mgr. art. Jozef Baláž a Mgr. Andrea Filt a zapisovateľku Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Pripomienky občanov

Peter Bielický, starosta obce, vyzval prítomných občanov, aby využili bod „Pripomienky občanov“. Nikto sa neprihlásil s pripomienkou. Prítomní občania sa rozhodli, že sa vyjadria v bode diskusia a tak zasadnutie pokračovalo ďalším bodom programu.

K bodu č. 5/ Správa o plnení uznesení

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ pripravil prednosta obecného úradu Ing. Martin Badák. Predniesol ju Peter Bielický, DiS. art., starosta obce. Starosta sa vyjadril k úveru na rekonštrukciu Domu kultúry. Poskytol informáciu, že všetky podklady sú hotové, čaká sa len na stavebné povolenie a následne sa podá žiadosť o úver. Rovnako sa vyjadril k verejnému obstarávaniu na verejné osvetlenie. Tiež je všetko pripravené a v najbližšom čase by sa malo začať s výmenou osvetlenia. Poslanci k prednesenej správe o plnení uznesení nemali pripomienky a následne dal starosta hlasovať.

UZNESENIE č. 138/2023
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Konsolidovaná výročná správa za rok 2022

Starosta obce upovedomil poslancov, že k prerokovávanej veci prizval na zasadnutie OZ aj ekonómku obce Ing. Ivetu Lorencovú. Pani inžinierka oboznámila prítomných s obsahom konsolidovanej výročnej správy a so správou nezávislého audítora. Nenachádzali sa v nej žiadne zásadné pripomienky.

Starosta upresnil, že obec musí vykonať účtovnú závierku, ku ktorej je potrebná správa audítora a následne sa robí konsolidovaná správa a k tej stanovisko audítora.

Vyzval poslancov k rozprave, ale poslanci nemali doplňujúce otázky, tak dal starosta o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 139/2023
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce Kanianka za rok 2022.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 140/2023
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Odpis pohľadávky (Devín banka, a.s.)

Starosta vyzval Ing. Lorencovú, aby predniesla dôvodovú správu týkajúcu sa potreby odpisu pohľadávky, ktorú eviduje obec voči spoločnosti Devín banka, a.s..

Materiál na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky voči Devín banke a.s. vo výške **93 758,54 €** sa predkladá na základe:

1. Informácie o stave konkurzu, kde sa uvádza, že na základe Uznesenia Krajského súdu Bratislava č. k. 3K/297/2020 - 4341 zo dňa 16.05.2019, právoplatného 05.07.2019 bola schválená a o vyúčtovaní odmeny a výdavkov správcu zo dňa 06.02.2019.

Následne bol vydaný Krajským súdom v Bratislave (č. k. 3K/297/2000 - 4608 zo dňa 26.09.2019, právoplatné 13.02.2020, zverejnené v obchodnom vestníku č. 196/2019 zo dňa 10.10.2019) **Rozvrh finančných prostriedkov na uspokojenie pohľadávok veriteľov úpadcu**, kde na strane č. 89 je v riadku č. 2 759 je uvedená uznaná pohľadávka Obce Kanianka vo výške **105 956,90 €** a navrhnutá suma na vyplatenie vo výške **12 205 ,56 €**.

Poštovou peňažnou poukážkou obci dňa 31.03.2020 bola zaslaná časť uznanej pohľadávky z rozvrhu výťažku poníženej o poštovné poplatky (7,20 €) vo výške 12 198,36 €.

2. Zásad hospodárenia s majetkom obce, Tretia časť - Nakladanie s majetkom obce, Článok 4 - Kompetencie pri nakladaní s majetkom obce, Bod 2. písmeno v) - Obecné zastupiteľstvo rozhoduje najmä o: odpísaní nevyožiteľnej nedaňovej pohľadávky v hodnote nad 1 000,- € a pohľadávok v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu.

Nedaňová pohľadávka voči Devín banke a. s. vo výške 93 758,54 € je nevyožiteľná. Táto pohľadávka negatívne ovplyvňuje a skresľuje účtovníctvo obce.

Poslankyňa Mgr. Filt, sa pýtala kedy bol predmetný účet založený a starosta odpovedal, že pred rokom 2010. Ostatní poslanci nemali ďalšie otázky, a preto dal starosta o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 141/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpis nedaňovej pohľadávky obce Kanianka voči Devín banke a.s. vo výške 93 758,54 €.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Úprava rozpočtu č. 4.

Starosta predniesol vysvetlenie ku štvrtej úprave rozpočtu. V rámci úpravy navýši obec príjmové zložky rozpočtu o 35031,00 €, čo sú prostriedky prichádzajúce na školstvo. Idú automaticky do rozpočtu základnej školy.

Suma 19000,00 € je dotácia z MAS Magura Strážov a je to kompenzácia nákladov na dielo „Rekonštrukcia terasy klubu dôchodcov“.

21485,00 € je čiastka, ktorú vyčleňuje obec z rezervného fondu na pokrytie nákladov na práce a materiál v Dome kultúry Kanianka, ktoré vznikli ako 10% spoluúčasť k dotácii z ministerstva kultúry. Momentálne sa v dome kultúry na týchto zákazkách pracuje.

Vyzval poslancov k otázkam. Nikto sa neprihlásil a následne poslanci o uzneseniach hlasovali.

UZNESENIE č. 142/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 21 485,00 €.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 143/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

účel použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 21 485,00 € na dofinancovanie Modernizácie Domu kultúry v obci Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 144/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 4/2023

Príjmy:

bežné príjmy	navýšenie o	35 031 €	
kapitálové príjmy	navýšenie o	19 000 €	
finančné operácie	navýšenie o	21 485 €	
spolu	navýšenie o	75 516 €	
Príjmy po úprave celkom			3 670 563 €

Výdavky:

bežné výdavky	navýšenie o	24 691 €	
kapitálové výdavky	navýšenie o	50 825 €	
finančné operácie		0 €	
spolu	navýšenie o	75 516 €	
Výdavky po úprave celkom			3 670 563 €

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

K bodu č. 9/ Schválenie organizačného a technického zabezpečenia inventarizácie.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že je potrebné schváliť organizačné a technické zabezpečenie inventarizácie, nakoľko a blíži koniec roka a je potrebné urobiť inventarizáciu majetku obce, preto je potrebné schváliť personálne obsadenie inventarizačných komisií. Poslanci nemali k navrhnutým inventarizačným komisiám námietky, tak dal starosta o návrhu uznesenia hlasovať.

UZNESENIE č. 145/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2023.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

V tejto chvíli sa ospravedlnila ekonómka obce Ing. Lorencová a o 17:30 opustila zasadanie OZ.

K bodu č. 10/ Rokovací poriadok.

Ďalším bodom programu, bolo schválenie rokovacieho poriadku, ktorým sa bude riadiť každé zasadnutie obecného zastupiteľstva. Vypracovala ho hlavná kontrolórka obce Ing. Martina Nižnanská. Úpravy v rokovacom poriadku boli skôr kozmetické, aby korešpondovali s aktuálnou situáciou v obecnom zastupiteľstve a v obci. Starosta upozornil, že sa odstránil bod o vykonávaní audiozáznamu zo zasadnutia OZ a tiež sa odstránili veci týkajúce sa Obcej rady, nakoľko nie je v obci zriadená.

Poslankyňa Mgr. Filt sa prihlásila a upozornila na Čl. 7 ods. 4, kde sa hovorí „Ukladacími uzneseniami OcZ sa spravidla povinnosti ukladajú prednostovi OcÚ, hlavnému kontrolórovi, komisiám, náčelníkovi obecnej polície, vedúcim a riadiacim pracovníkom organizácií založených alebo zriadených Obcou v súlade s platným právnym predpisom.“ Zaujímalo ju, či tento bod nie je nadbytočný, nakoľko tam je aj obecná polícia a polícia je podriadená starostovi. Položila otázku, či naozaj chce OZ zaúkolovať tieto zadané skupiny, lebo medzi poslancami a definovanými skupinami nie je vzťah podriadenosti a nadriadenosti. Poslanci v zásade k tomuto článku nemali žiadne ďalšie výhrady.

Poslanec JUDr. Lacko vysvetlil, že takto je dobré mať zadané, že poslanci môžu uložiť napríklad aj obecnej polícii nejaké úlohy. Vystalo to zo skúsenosti z minulých období, kedy sa hlavne poslanci OZ stretávali s výhradami obyvateľov voči konaniu alebo nekonaniu obecnej polície, a preto sa v tomto článku konkrétne definovala aj obecná polícia.

Následne sa poslankyňa Filt pristavila pri Čl. 11 ods. 4 kde je uvedené: „Ak interpelujúci považuje za potrebné reagovať na ústnu odpoveď interpelovaného, môže tak učiniť vo faktickej poznámke, pričom faktické poznámky iných poslancov nie sú povolené.“ Zaujímalo ju či faktická poznámka je konzistentná, či sa skôr netýka veľkého parlamentu.

Starosta vysvetlil, že úpravy boli naozaj len kozmetické a nevytváral sa nový rokovací poriadok len sa upravil predchádzajúci a preto tam zostalo veľa pôvodných bodov.

Ostatní poslanci už nemali žiadne pripomienky ani námietky, tak o uznesení hlasovali.

UZNESENIE č. 146/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Kanianke.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A.Filt) Proti: 0

K bodu č. 11/ Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Nasledoval bod programu, v ktorom bolo potrebné schváliť Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality a protispoločenskej činnosti. Vypracovala ich hlavná kontrolórka obce na základe platnej legislatívy. Jedná sa o novú smernicu, ktorú je potrebné mať vypracovanú v každej obci.

Jedná sa o to, že ak má niekto podozrenie na protispoločenskú činnosť, alebo na spáchanie priestupku, je potrebné to nahlásiť hlavnému kontrolórovi obce a je úlohou kontrolóra túto skutočnosť preveriť a následne postupovať v zmysle platnej legislatívy a samozrejme musí

dodržiavať mlčanlivosť.

Poslanci nemali k schvaľovaným zásadám pripomienky, a preto starosta vyzval k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 147/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Návrh dodatku č. 1 k mandátnej zmluve (EkoEnergia s.r.o.).

V tomto bode sa jednalo o schválenie Dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve so spoločnosťou Eko Energia, s.r.o. Starosta obce upozornil poslancov, že v prípade otázok prizval aj konateľa spoločnosti Ing. Gajdošecha.

Starosta upozornil na to, že v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce, nie je potrebné, aby dodatky k mandátnej zmluve schvaľovalo OZ nakoľko hodnota dodatku, o ktorú sa jedná, je nižšia ako 25 tis. € a teda je v kompetencii starostu podpísať tento dodatok. Chcel však, aby aj poslanci o tomto dodatku vedeli a mohli sa k nemu vyjadriť. Avšak v Mandátnej zmluve je uvedené, že všetky dodatky je potrebné schváliť OZ, nastáva tam teda malý rozpor, preto bude korektné, keď sa tento Dodatok č. 1 prerokuje na zasadnutí OZ.

Poslanec JUDr. Lacko upozornil, že v dodatku sa mu nepáči bod 4, kde sa uvádza: „v článku III. sa dopĺňa o ods. 3.4. v nasledujúcom znení: *Mandatár môže upraviť výšku mesačnej odmeny o výšku inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to vždy k 01.01. bežného roka a v prípade zmeny platnej sadzby DPH.*“ Poslanec navrhol tento bod z dodatku vypustiť. Navrhuje, aby sa tieto odmeny vedeli zvýšiť po následnej vzájomnej dohode, aby to nebolo takto striktné jednostranné.

Starosta navrhol zapracovať pripomienku JUDr. Lacka do Dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve. Znamená to, že znenie uznesenia sa nemení, ale bude potrebné upraviť dodatok na základe pripomienok, ktoré sú uvedené v tejto zápisnici.

Prihlásil sa Ing. Gajdošech a povedal, že nerozumie, prečo chcú poslanci vypustiť tento článok. Upozornil, že keď obec uzatvára nájomný vzťah v nájomných bytoch obce, tak tam takáto klauzula je uvedená, ale ak sa to týka obce ako povinného platiť, tak to chcú poslanci vypustiť? V prospech obce to platí, prečo by to nemalo platiť v prospech Eko Energie? Súčasná inflácia je tak vysoká, že v súčasnosti sa nepokývajú náklady, ktoré má spoločnosť so správou bytov. Bolo by dobré to tam zapracovať, aby sa vedelo promptne reagovať na vzniknutú ekonomickú situáciu.

Starosta zrekapituloval diskusiu do vyhlásenia, že sa z dodatku vypustí bod 4 a na zvýšenie odmeny, aj na základe zvyšujúcej sa inflácie, sa bude vždy vyžadovať schválenie OZ. Následne poslanci hlasovali a Ing. Gajdošech opustil miestnosť.

UZNESENIE č. 148/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Návrh dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve zo dňa 2.12.2019 uzavretej medzi Obcou Kaniaňka a spoločnosťou Eko Energia s.r.o..

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

K bodu č. 13/ Zriadenie vecného bremena (Stredoslovenská distribučná, a.s.; JUDr. Hamala, Relax SK, s.r.o.).

V tomto bode bolo potrebné schváliť zriadenia vecného bremena pre SSD, JUDr. Hamalu a spoločnosť Relax SK, nakoľko zámery zriadenia vecného bremena už boli schválené uzneseniami na minulom zastupiteľstve. Nevyskytli sa žiadne nové skutočnosti, ktoré by bolo potrebné prerokovať, preto poslanci pristúpili k hlasovaniu o uzneseniach.

UZNESENIE č. 149/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutelnosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kaniaňka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to parcela registra "C" parc.č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kaniaňka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kaniaňka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11 Poruba, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby „15963 Kaniaňka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm.

c) Zásad nakladania s majetkom obce na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

UZNESENIE č. 150/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k.ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísanej na LV č. 1804, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníkom podiele 1/1 **JUDr. Romana Hamalu**, [REDACTED] ako budúceho povinného z vecného bremena. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², zapísaného na LV č. 1804 v kat. území Kanianka, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, strpieť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo vedenia a umiestnenia stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2023 pod číslom: 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou štúdiou, štúdiou realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“**) vyhotovenej **JANES ateliér spol. s r. o., Prievidza** (marec 2021) a v súlade s **Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.)** pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ , objekt: SO.101 Komunikácie, chodníky, miesto stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník: 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant: Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník 2. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/414 v k. ú. Kanianka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom realizácie stavby pod názvom: „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech Obce Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka ako budúceho oprávneného z vecného bremena** , ako budúceho vlastníka budúcej stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na nehnuteľnosti parcela registra "C" parc. č. 2033/414 a ním oprávnených osôb, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu umiestnenia stavby na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi bezodplatne.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

UZNESENIE č. 151/2023

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k.ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, na LV č. 1244, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – Ostatná plocha vo výmere 3233 m² (vo vlastníctve SR, v správe SPF), ktorý má

budúci povinný z vecného bremena (Obec Kanianka) v záujme v budúcnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka časti pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – ostatná plocha vo výmere 3233 m², vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúceho sa v kat. území Kanianka **striepiť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k hnutel'nosti patriacej do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísaného na LV č. 2453, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to k pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2028/9 – orná pôda vo výmere 11509 m². **Vecné bremeno sa zriadi v prospech spoločnosti Relax SK, s. r. o., so sídlom Poruba 395, 972 11 Poruba, IČO : 43981321 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti parcela registra "E" parc. č. 2028/9 a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosť budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania jeho vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne vo výške jednorazovej odplaty dodatočne určenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

K bodu č. 14/ Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Kiaba).

V tomto bode je potrebné schválenie prenájmu obecného pozemku pánovi Kiabovi, ktorý sa zúčastnil na predchádzajúcom zastupiteľstve a vysvetlil svoj zámer. Všetci poslanci s ním boli oboznámení, mohli položiť otázky, ktoré im pán Kiaba na danom zastupiteľstve zodpovedal. Poslanci sú s problematikou oboznámení. Zámer prenájmu bol v minulosti schválený a teraz je potrebné schváli ostrý prenájom.

Poslanci nemali dodatočné pripomienky a pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 152/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 náväzne na ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 221 v k.ú. Kanianka o výmere cca 139 m² (podľa grafického znázornenia), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Kanianka, na základe žiadosti p. Ivana Kiabu, [REDAKOVANÉ] za

účelom záujmu o revitalizáciu žiadaného pozemku a využívania na záhradkárске účely. Nájomca môže pestovať zeleninu a vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny. Je povinný ohradiť prenajatý pozemok a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 0,50 Eur/m²/rok. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0

K bodu č. 15/ Stanovisko k umiestneniu stavby (Vespo SK s.r.o.).

Starosta uviedol, že už bolo spoločnosti Vespo SK vyhovené ohľadne zriadenia vecného bremena prípojok k stavbe, čo už spoločnosť aj zrealizovala. Teraz sa však jedná o to, že chce na tomto pozemku vystavať halu. Pôdorys navrhutej haly je 18 x 50 m, koriguje to s územným plánom obce, tento priestor je kategorizovaný, tak aby sa tam mohli stavať priemyselné objekty. A ak sa podarí obci zrealizovať stavbu kompostoviska, tak to nebude kaziť celkový výzor vjazdu do Kanianky od Lazian.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu vizualizácie, ktorá im bola doručená. Prihlásila sa Ing. Šimová, že ako to bude s dopravou tovaru do toho skladu, ako to je vyriešené, lebo z týchto nákresov to nie je jasné, ako je vyriešené parkovanie zamestnancov, prípadne zákazníkov? Ako bude zásobovanie skladu zasahovať do cestnej komunikácie.

Prednosta OcÚ Ing. Badák sa vyjadril, že tento návrh a tieto plány sú len orientačné a je na zastupiteľstve či výstavu tejto haly schváli alebo nie. Spoločnosť bude potrebovať súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.

Po rozsiahlej diskusii sa poslanci zhodli na tom, že najlepším riešením bude zvolať zasadnutie stavebnej komisie, ktorá si na rokovanie prizve zástupcu spoločnosti Vespo SK, aby im zodpovedal otázky, ktoré sa objavili v tejto poslaneckej diskusii. Následne stavebná komisia vydá stanovisko, na základe ktorého bude ďalej OZ postupovať.

Po tejto rozprave poslanci hlasovali.

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s umiestnením a výstavbou stavby „Priemyselný sklad“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Vansvat s.r.o., Školská 337/101, 97201 Bojnice pre spoločnosť VESPO SK s.r.o., J. Murgaša 169/38, 971 01 Prievidza. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2142 a 2143 v k.ú. Kanianka. Uvedené pozemky sa v zmysle Územného plánu obce Kanianka schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017 nachádzajú vo funkčnom urbanistickom obvode UO 05 – Vrchy, urbanistickom bloku 05/5 s funkčným využitím ako plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít.

Hlasovanie: Za: 0 Zdržal sa: 0 Proti: 11

Uznesenie nebolo prijaté.

O 18:25 na návrh poslancov vyhlásil starosta obce krátku prestávku do 18:30.

Rokovanie pokračovalo o 18:35

K bodu č. 16/ Rôzne.

Starosta predniesol informácie týkajúce sa nadchádzajúcich období. Nakoľko obec musí schváliť rozpočet na rok 2024 a je potrebné spracovať VZN, ktoré sa týkajú poplatkov za odpady a daní v roku 2024, bolo by dobré naplánovať najbližšie zasadnutie OZ.

Starosta uviedol, že ZMOS odporúča neschváliť rozpočet, pokiaľ nebude programové vyhlásenie vlády. Obce však môžu vychádzať z rozpočtu na rok 2023 a schvália výdavky v nezmenenej výške, teda také aké boli schválené na rok 2023.

Dôležité je, že VZN na rok 2024 musia visieť 15 dní pred OZ a 15 dní po OZ a preto treba stanoviť termín zasadnutia OZ na 1.12.2023, teda v piatok o 17:00 v kultúrnom dome v hornej časti obce a od toho sa vyvíja termín pracovnej porady, ktorý sa stanovil na 9.11.2023 o 16:00.

Ďalej sa starosta obce venoval pánovi Richterovi, s ktorým obec už dlhodobo rieši problém s nekontrolovateľným pohybom oviec v jeho vlastníctve. Na základe opakovaných sťažností obyvateľov a opakovaných hlásení na obecnej polícii sa starosta rozhodol, že tento problém je nevyhnuté čo najrýchlejšie vyriešiť.

Starosta obce spolu s náčelníkom obecnej polície boli podať podnet na veterinárnu správu, nakoľko ani opakované pokuty udeľované obcou nemajú na pána Richtera nápravný charakter. Skonštatoval, že pán Richter bol 11-krát riešený obecnou políciou a je zdokumentovaná opakovaná neprípustná aktivita oviec v rámci obce. 5-krát bol pán Richter pokutovaný. Z veterinárnej správy dostal pokutu v hodnote 400,00 € a mal nariadené, aby zo 16 kusov oviec, ktoré vtedy vlastnil, znížil ich stav na 6 kusov. Problémom je aj skutočnosť, že ani jedno zviera nie je registrované. Predpokladaný súčasný počet oviec je cca 60 ks.

Nakoľko pán Richter nespĺňa žiadne podmienky, ktoré sú potrebné pre registrovaný chov oviec alebo hospodárskych zvierat, obrátila sa obec s vyhotovenou fotodokumentáciou na veterinárnu správu. Očakávame vyjadrenie, ktoré bude k spokojnosti nie len obce ale aj obyvateľov. Starosta obce sa bude snažiť, aby bol chov oviec nakoniec úplne zrušený.

Peter Bielický informoval, že DI pri priehrade je odovzdané. Poďakoval poslankyni Miroslave Hollej a ostatným poslancom zo združenia Centrumko, ktorí sa podieľali na skrášľovaní oporného múru. Preplachtenie by malo byť namontované v priebehu budúceho týždňa, aby sa ihrisko mohlo počas slnečných dní ešte využívať.

Starosta informoval o žiadosti firmy Hermes o stanovisko od obce k výstavbe polyfunkčného objektu, ktorý by mal v budúcnosti slúžiť ako hypermarket, pumpa prípadne umývárka a mal by sa nachádzať na Tehelnej ulici, kde v súčasnosti parkujú nákladné autá. Starosta uviedol, že nemôže dať vyjadrenie OZ len vlastným rozhodnutím. Bolo by dobré, keby sa uskutočnilo verejné zhromaždenie, kde sa k tejto stavbe budú môcť vyjadriť občania obce. V prípade, že nebude záujem o takýto objekt v tejto lokalite, prípadne bude množstvo výhrad, tak sa o tejto stavbe nebude vôbec uvažovať. V rámci pracovnej porady môžu dať poslanci podnet na zvolanie verejného zhromaždenia. Prípadne požiadať firmu Hermes o vizualizáciu, ktorá sa bude prezentovať občanom.

K bodu č. 17/ Diskusia.

Posledným bodom zasadnutia bola diskusia. Starosta uviedol, že prednostné právo vyjadriť sa majú poslanci OZ a následne budú mať právo sa vyjadriť v 5 minútach občania so svojimi pripomienkami.

Poslančka Hollá položila otázku, kedy sa bude vydávať informátor. Starosta uviedol termín na dodanie príspevkov od poslancov do 6.11.2023. Následne sa začnú robiť gramatické korekcie a pristúpi sa k jeho tvorbe.

Poslanec Hraňo upozornil, že dostal od obyvateľov Školskej ulice požiadavku, či by nebolo možné upraviť betónovú cestu, ktorá prechádza popri škole ku kultúrnemu domu, nakoľko sa tam zle pohybuje imobilným obyvateľom.

Starosta uviedol, že treba obyvateľov požiadať o trpezlivosť. Oprava cesty je zložitý proces, nakoľko je potrebná projektová dokumentácia, vyjadrenia príslušných inštitúcií, stavebné povolenie, krytie rozpočtom, verejné obstarávanie a mnoho ďalšieho. Nie je to jednoduchá záležitosť. Opätovne požiadal poslanca Hraňa, aby poprosil občanov o trpezlivosť.

Uviedol, že jedným z riešení je možnosť vyfrézovať a dať túto komunikáciu do rovnejšieho stavu.

Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky a návrhy do diskusie a preto starosta vyzval občanov, aby predniesli svoje požiadavky.

Starosta obce informoval poslancov, že pripomienky občanov sa budú týkať nespokojnosti s činnosťou spoločnosti Eko Energia, s.r.o. a s jej konateľom. Uviedol, že sa pokúšali tieto nepríjemnosti vyriešiť na spoločnom stretnutí na obecnom úrade, ktorého bol účastný aj Ing. Gajdošech aj poslanka Mgr. Filt.

Z občanov boli na zasadnutí prítomní pán Gatial, pani Březovská, pán Lacovič a pán Páleš.

Pán Gatial začal hovoriť o tom, že majú problém so spoločnosťou Eko Energia s.r.o.. Konkrétne je problém s výkonom správy bytov. Informoval poslancov, že stretnutia s konateľom spoločnosti boli neúspešné. Vyjadril frustráciu z toho, že od roku 2019 nerobí nič iné iba fotografuje neupratané priestory, nezvládnuté upratovacie práce a poškodenia, ktoré neprofesionálna činnosť upratovacej služby spôsobuje. Neustále posielala fotky pánovi Gajdošechovi a nie je možné sa dopracovať k riešeniu a uznaniu reklamácie na tieto služby od pána konateľa.

Prihlásila sa pani Březovská, ktorá vyjadrila nespokojnosť s postojom konateľa spoločnosti Ing. Gajdošecha, ktorý sa postavil vo veci reklamácie na stranu spoločnosti Luxservis, ktorá poskytuje bytovým domov upratovacie služby, čo je podľa nej nedodržanie Zmluvy o výkone správy. Mal by zastupovať záujmy obyvateľov bytových domov v správe a nie záujmy cudzej spoločnosti.

Pán Gatial uviedol, že vyzval konateľa spoločnosti, aby plnil zmluvu o výkone správy a vyžadoval vymáhanie škody od spoločnosti vykonávajúcej upratovacie služby. Vyjadril názor, že konateľ spoločnosti Eko Energia svojvoľne robí veci v neprospech obyvateľov bytových domov.

Starosta obce, Peter Bielický vyjadril ľútosť nad tým, že odišiel Ing. Gajdošech zo zasadnutia a nie je možné ho s uvedenými tvrdeniami konfrontovať. Uviedol, že požiadal Mgr. Filt, aby preposlala kompletnú mailovú komunikáciu medzi pani Březovskou, pánom Gatialom a pánom Gajdošechom. V utorok 17.10. na stretnutí starosta obce žiadal konateľa spoločnosti o jeho stanovisko. Bol pripravený so zvýraznenými bodmi, ktoré mali slúžiť na obhajobu spoločnosti Eko Energia. Pán Gajdošech však na následnom stretnutí 18.10. u starostu na obecnom úrade

nakoniec reagoval neprimerane a zo stretnutia odišiel.

Prítomní občania neskrývali frustráciu, nespokojnosť a rozhorčenie, ktoré v nich postoj, komunikácia a konanie konateľa spoločnosti Eko Energia Ing. Gajdošecha neustále vyvoláva. Starosta obce položil prítomným občanom otázku, čo očakávajú a ako by podľa nich malo OZ postupovať.

Pán Gatial povedal, že dozorná rada by mala občas skontrolovať to, či bol k službám, ktoré spoločnosť poskytuje dodávateľským spôsobom, urobený prieskum trhu, ako bol vyhodnotený a ako bolo následne postupované. Dozorná rada, by mala preverovať odbornosť práce konateľa. Do diskusie sa zapojil JUDr. Lacko, ktorý odporučil prítomným zástupcom vlastníkov bytov, aby zvolali zhromaždenie a prijali unesenie, ktorým dajú konateľovi spoločnosti úlohu, že má vymáhať náhradu škody, prípadne vyhlásiť súťaž na novú upratovaciu firmu. Taktiež ich informoval o tom, že majú možnosť vypovedať zmluvu o výkone správy a osloviť iného správcu.

Starosta skonštatoval, že čo sa týka tejto problematiky sa OZ môže vyjadriť len k nominácii na pozíciu konateľa.

JUDr. Lacko navrhol občanom, že môžu dať podnet starostovi, že majú zlé skúsenosti s konateľom spoločnosti a následne bude na starostovi, aby tento podnet zvážil a rozhodol, či súčasného konateľa nechá v jeho funkcii alebo urobí výmenu.

Prítomní občania uviedli, že sa pokúsia zvolať zasadnutie, ktorého výsledkom bude uznesenie týkajúce sa spoločnosti Eko Energia a následne budú starostu informovať.

Starosta obce uviedol, že ak ho budú informovať o termíne zasadnutia, rád sa ho zúčastní spolu s niektorými poslancami, ktorí majú záujem na riešení tejto situácie.

K bodu č. 18/ Záver.

Na záver zasadnutia sa starosta obce Peter Bielický všetkým prítomným poďakoval za účasť o 20.20 zasadnutie ukončil.

V Kanianke 06.11.2023

Mgr. art. Jozef Baláž
overovateľ

Mgr. Andrea Filt
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce