OBEC KANIANKA

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním v období od 1.1.1990 do 31.3.2025 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona)

Žiadateľ:
Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....

.....

Splnomocnená osoba:
Meno FO resp. PO (obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ):

.....

.....

Miesto stavby:

Mesto/Obec: ..... Súpisné číslo stavby: .....

Adresa stavby:.....

Parcela registra „C“ ..... katastrálne územie .....

Parcela registra „E“ ..... katastrálne územie .....

vlastnícke právo k stavbe:

na základe listu vlastníctva (LV) č. ..... katastrálne územie .....

na základe .....

vlastnícke právo k pozemku:
na základe listu vlastníctva (LV) č. ..... katastrálne územie .....

alebo iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov

.....

Stavba bola zhotovená:
s povolením /*uviesť údaj o povolení ☐ bez povolenia/* uviesť **X**

.....

Stavba sa užíva od:

.....

Názov stavby:

.....

Účel stavby:

.....

Prílohy žiadosti preukazujúce náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona:

Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona*, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. *Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V ....., dňa: .....

.....

podpis žiadateľa/žiadateľov

<u>Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:</u>

1) Dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, na základe ktorej sa preukáže, že stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva (stavebno-architektonická časť, statické vyhodnotenie, požiarno-bezpečnostné vyhodnotenie)

2) Geometrický plán, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
3) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (elektroinštalácia – prípojka elektriny + vnútorná elektroinštalácia, plynoinštalácia – prípojka plynu, domový plynovod + vnútorný plynoinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia – tlakové skúšky, splašková kanalizácia – tlakové skúšky, vykurovanie – tlakové skúšky, spustenie zdroja vykurovania do prevádzky, skúška vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov a pod.)
4) Podľa zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu podľa § 5 ods. 3 vyhl. 364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 01.01.2021 a je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovovaná budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Globálnym ukazovateľom je primárna energia v zmysle § 2 ods. 1 cit. vyhlášky.
5) Záväzné stanoviská dotknutých orgánov, či sa stavba nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí.
6) Súhlas obce na trvalé užívanie stacionárneho zdroja vykurovania, na užívanie po vykonaných zmenách podľa osobitných predpisov.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.