

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 19.11.2025**

---

Počet prítomných poslancov 10 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Ing. Ivan Pekár MBA

Prítomní: Ing. Martin Badák – prednosta OÚ, Ing. Martina Nižnanská - hlavný kontrolór, Ing. Iveta Lorencová – hlavný ekonóm obce, Ing. Henrich Gajdošech – konateľ spoločnosti Eko Energia, s.r.o.

### **K bodu č. 1/ Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 19. novembra 2025 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art., starosta obce. Zasadnutie sa konalo v obradnej sieni Obecného úradu na ulici SNP 583/1, Kanianka. Starosta privítal poslancov, hlavnú kontrolórku, ekonómku obce, konateľa spoločnosti Eko Energia, s.r.o. a riaditeľku Spojenej školy Kanianka. Následne starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo 10 poslancov. Ospravedlnili sa Ing. Ivan Pekár MBA. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a informoval všetkých prítomných, že sa vykonáva audiozáznam z rokovania, ktorý sa využije len pre potreby vyhotovenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

### **K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.**

Starosta obce navrhol proti zverejnenej poznámke zmenu programu, kde za bod 27 a pred bod 28 navrhol doplniť bod programu pod číslom 28 a to „Zmluva o vypôžičke (Združenie obcí pravnianskej doliny)“. Uviedol, že sa jedná o zmenu parcely, nakoľko na minulom zasadnutí OZ sa schvaľovala zmluva ale medzi časom sa zmenil projekt a aj parcely, ktorých sa predmetná zmluva týka. Viac sa tejto problematike bude starosta venovať v konkrétnom bode.

Následne prečítal nový program rokovania obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Rozpočtové opatrenie 5-OZ/2025.
7. Použitie rezervného fondu, rozpočet obce na roky 2026, 2027, 2028.
8. VZN 6/2025 o dani z nehnuteľnosti.
9. VZN 7/2025 o miestnych daniach.
10. VZN 8/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2026.
11. VZN 9/2025 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.

12. VZN 10/2025, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu do základnej školy.
13. VZN 11/2025 o určení spádovej Materskej školy.
14. VZN 12/2025 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
15. VZN 13/2025 o zrušení VZN č. 5/2011.
16. Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025
17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.
18. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2024/2025 - MŠ.
19. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2024/2025 - ZŠ.
20. Správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 a nebytových priestorov v správe spoločnosti Eko Energia s.r.o. schválenie Plánu údržby bytových domov na ulici Nová 600 a Lúčna 535 na rok 2026.
21. Správa – inventarizačný zápis Hlavnej inventarizačnej komisie.
22. Predaj nehnuteľného majetku obce (Bulín).
23. Zriadenie vecného bremena (StVS a.s.).
24. Zámer prenájmu obecného majetku (Veterán klub).
25. Predĺženie nájmu nebytových priestorov v správe Eko Energia s.r.o. (Chriňák).
26. Schválenie členov DHZO Kanianka.
27. Zaradenie obce do členstva (MAS Magura - Strážov).
28. Zmluva o vypôžičke (Združenie obcí pravnianskej doliny).
29. Rôzne.
30. Diskusia.
31. Záver.

Poslanci nemali pripomienky k doplnenému programu a následne hlasovali.

### **UZNESENIE č. 385/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 19.11.2025.

**Hlasovanie: Za: 10      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

#### **K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Andreu Filt a poslanca Michala Kollára. Za zapisovateľku určil pani Darinu Rybárovú.

Poslanci nemali pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

### **UZNESENIE č. 386/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Mgr. Andrea Filt LL.M a Michal Kollár  
a  
zapisovateľku Darinu Rybárovú.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

#### **K bodu č. 4/ Pripomienky občanov.**

Starosta vyzval prítomných občanov, aby vyjadrili svoje pripomienky.

Prihlásil sa pán Vida, ktorý prišiel, lebo je nespokojný so situáciou, ktorá vznikla pri stavbe projektu Panský háj II. Uviedol, že v čase keď sa pripravoval tento projekt, bolo obyvateľom v tejto lokalite prisľúbené, že po Porubskej ceste nebudú na stavbu chodiť nákladné ani osobné autá, ktoré by znepríjemňovali obyvateľom život. Nestalo sa tak a nákladné autá aj osobné autá, ktoré pracujú na tomto projekte, jazdia neustále cez Porubskú cestu. Zaujímalo ho, či sa niečo v projektoch zmenilo.

Vyjadril sa aj pán Pažický, ktorý uviedol, že ho znepokojuje skutočnosť, že cesty v projekte Panský háj majú byť zokruhované a Porubská cesta sa stane hlavnou príjazdovou aj výjazdovou komunikáciou od rodinných a bytových domov v lokalite Panský háj II. Pričom na verejnom zhromaždení, ktoré sa konalo pred štartom tohto projektu, boli občania Porubskej cesty vtedajším starostom ubezpečovaní, že sa tak nestane a príjazd k tejto lokalite bude cez Panský háj I, kde je príjazd realizovaný z Lazianskej cesty.

Starosta uviedol, že o tomto probléme vie a už dlhší čas rieši telefonické sťažnosti a upozornenia na zhoršenie života občanov na Porubskej ceste. Povedal, že s prednostom obecného úradu vychádzajú len z informácii, ktoré majú k dispozícii z projektovej dokumentácie z obdobia, kedy obecné zastupiteľstvo nebolo v súčasnej zostave a nevie relevantne odpovedať na otázku, čo bolo komunikované dotknutým občanom. Vie o tom, že sa uskutočnilo verejné zhromaždenie, kde bol daný prisľub, ktorý spomínal pán Vida. S pánom prednostom otvorili kompletnú dokumentáciu aj k územnému konaniu s dátumami v rokoch 2020 – 2021 a príjazdová cesta je tam riešená napojením na Porubskú cestu. Čiže presne tak, ako sa vyvíja súčasný stav projektu.

Pán Vida sa opýtal, či boli teda v tom čase úmyselne zavádzaní.

Starosta povedal, že si nič také nedovolí tvrdiť, nakoľko sa predmetného stretnutia nezúčastnil, ani nemá k dispozícii zápisnicu ani iný písomný výstup z daného stretnutia medzi investorom a občanmi obce Kanianka.

Poslankyňa Ing. Šimová uviedla, že keď sa schvaľoval na zastupiteľstve predaj pozemkov na projekt Panský háj II., tak v projekte nemali uvedené napojenie na Porubskú cestu, nakoľko pozemok na ktorom sa komunikáciu buduje nebol obecný a pôvodný majiteľ ho obci nechcel predať.

Pán Vida sa pýtal, kto vydal stavebné povolenie na túto cestu, kde sa počíta so zokruhovaním a napojením na Porubskú cestu ako príjazdovú a výjazdovú komunikáciu k Panskému háju.

Ing. Šimová uviedla, že stavebné povolenie vydal Stavebný úrad Kanianka, na základe podkladov, kde už bolo naprojektované napojenie na Porubskú cestu, nakoľko spoločnosť získala pozemky od súkromného vlastníka a mali povolenie na stavbu cesty od dopravného inšpektorátu a stavebný úrad nemal inú možnosť, len stavebné povolenie vydať.

Starosta povedal, že všetkým umožní prístup k dokladom z územného konania s kompletnou projektovou dokumentáciou. Vyjadriť sa kompetentne k tomu, čo poslanci minulého OZ schválili nevie, aby to nevyzeralo ako očierňovanie. Nevie, či to bolo alebo nebolo robené s vedomím zastupiteľstva. Starosta obce navrhol ako kompenzačné riešenie osadenie spomaľovačov, alebo obmedzenie rýchlosti prípadne „jednosmerky“.

Prednosta Ing. Badák povedal, že bol pri tom, keď sa toto riešilo a mal informáciu, že sa tam nerobil územný plán zóny, ale robila sa architektonická štúdia a tú schvaľovalo OZ a tam sa počítalo s pozemkom pána Krajčího, ktorý odmietol pozemok odpredať obci a počítalo sa s tým, že nie je možné napojenie cesty cez cudzí pozemok, tak bola cesta zakreslená prerušovanou čiarou ako alternatíva do budúcnosti. Počas realizácie projektu pri predložení na územné konanie, bola predložená dokumentácia už aj s návrhom s jedným radom bytoviek na pozemku pána Krajčího. Tento pozemok neskôr odkúpil pán Hamala a ten povolil na svojom pozemku túto stavbu.

Prebiehalo územné konanie, ktoré išlo verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke a prednosta nevie, či boli doručené nejaké pripomienky, ale na základe tohto územného rozhodnutia došlo k stavebným povoleniam.

Ku skutočnosti, či boli obyvatelia Porubskej cesty zavádzaní alebo nie sa vyjadril, že nie je to celkom jasné, lebo predmetný pozemok s cestou nebol obecný a v tom čase nebolo uvažované s touto problematickou cestou.

Pán Pažický sa vyjadril k návrhu so spomaľovačom, kedy uviedol, že osadený spomaľovač človeku, ktorý ho bude mať umiestnený pred domov, obmedzí život, lebo je to hlučné riešenie. Uviedol, že vie ako to môže dopadnúť, nakoľko mal pred domom uvoľnený kanalizačný poklop a ten neskutočne búchal a vyrušoval. Našťastie už je opravený, za čo je pán Pažický vďačný.

Pán Badák povedal, že možno nie spomaľovač, ale zúženie, ktoré by obmedzilo obojsmernú premávku, také ako je na sídlisku Necpaly pred mäsiarstvom Borko, by mohlo byť riešením.

Pán Vida skonštatoval, že súčasný stav sa už teda zvrátiť nedá a Porubská cesta sa stane príjazdovou cestou k Panskému háju II.

Starosta sa vyjadril, že reguláciu dopravy môže vyriešiť zúženie komunikácie, aby sa obmedzil obojsmerný tok vozidiel alebo riešiť problém navrhovanými „jednosmerkami“.

Štúdiu dopravy chce obec riešiť komplexne pre celú obec.

Prihlásil sa pán Bilka, ktorý pracuje pre spoločnosť Panský háj II. a uviedol, že v štúdiu realizovateľnosti z roku 2020 sa počítalo s tou cestou.

Pán Pažický opätovne uviedol, že na zhromaždení bolo povedané, že sa nebude spájať s Porubskou cestou.

Pán Bilka povedal, že táto štúdia aj projekt je na ich firemnej stránke od začiatku projektu.

Pán Pažický uviedol, že bol na zasadnutí v roku 2021 a že skutočnosť, že je to na ich firemnej stránke, je nepodstatná. Občanom bolo komunikované niečo iné ako je skutočnosť a zástupcovia spoločnosti Relax sa na tomto zhromaždení tiež zúčastnili. Uviedol, že Porubská cesta nie je stavaná na to, aby po nej chodili ťažké stroje.

Pán Vida skonštatoval, že cesta je neustále znečistená a pokiaľ nezavolajú občania na Obecnú políciu, ktorá následne kontaktuje stavebníka, tak sa cesta neupracuje.

Pán Pažický spomenul, že bolo povedané, že nákladne autá a stoje budú chodiť cez Porubskú cestu, len kým sa bude asfaltovať cesta, ktorá tvorí príjazd k stavenisku, ale už majú zaasfaltované a posledné tri týždne jazdia napriek tomu nákladné autá cez Porubskú cestu.

Starosta povedal, že z jeho pozície sa môže len ospravedlniť za predchádzajúce vedenie a zajtra bude telefonovať s pánom Pišťánekom a skúsia vymyslieť ako regulovať dopravu na Porubskej ceste.

Pán Pažický, pán Vida a pani Vidová sa poďakovali za vypočutie a následne o 17:25 zasadnutie opustili.

#### **K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení.**

Starosta obce prečítal Správu o plnení uznesení, ktorú pripravil prednosta obecného úradu Ing. Martin Badák.

Pristavil sa pri uznesení týkajúcom sa revitalizácie Amfiteátra a povedal, že v piatok 21.11.2025 končí verejné obstarávanie k tomuto projektu a následne bude poslancov na najbližšom zasadnutí informovať podrobnejšie o aktuálnom vývoji realizácie projektu.

K uzneseniu o projekte Triedenie komunálneho odpadu v obci Kaniaňka uviedol, že už sú podpísané zmluvy, čaká sa na plnenie zo strany víťazných uchádzačov a do konca roka 2025 by mali dodať zazmluvnenú techniku.

Poslanci nemali k správe otázku a následne hlasovali.

#### **UZNESENIE č. 387/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

**Hlasovanie: Za: 10      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

#### **K bodu č. 6/ Rozpočtové opatrenie 5-OZ/2025.**

Starosta oboznámil poslancov s úpravou rozpočtu, ktorá sa týka preskupeniu finančných prostriedkov na strane výdavkov, kedy sa prostriedky z bežných a kapitálových výdavkov presúvajú na finančné operácie.

Starosta uviedol, že 12 000 Eur sa vyčlenilo úpravou rozpočtu na doplnenie plynového kotla pre vyhrievanie kotolne na technickom úseku v hornej časti na Novej ulici. Je to potrebné aj kvôli technike, ktorá tam parkuje a kvôli chladu plesnivie a vlhne. Suma je len predbežná a uvidí sa, či cenová ponuka nepresiahne vyššie spomínanú čiastku.

Ďalších 10 000 eur sa narozpočtovalo na šípový hydraulický predný pluh, ktorý sa bude používať pri zimnej údržbe. Uviedol, že čo sa týka zimnej údržby, tak všetka technika zo zberného dvora môže ísť do ulíc, rovnako pán Igor Vážan je zabezpečený ako pomoc v rámci mimoriadnej situácie. Obec disponuje cenovou ponukou na šípový hydraulický predný pluh a už ho boli s pánom Michaličkom pozrieť v Radošine. Cena, ktorá sa určila na základe predbežného prieskumu, sa pohybovala okolo sumy cca 11 000 eur. Cenová ponuka z Radošiny je na 6500 eur s DPH, takže tam bude úspora oproti predpokladanej cene.

Narozpočtovalo sa ďalších 15 000 eur, ktoré sa pričlenia k prostriedkom na rekonštruovanú reštauráciu, nakoľko značne vyskočila cena za technológiu odvetrávania kuchyne. Technika na odvetrávanie musí byť, inak reštaurácia nedostaneme povolenie od hygieny, takže je to nevyhnutný výdavok.

Prostriedky v sume 5 000 eur sa vyčlenili na vytvorenie dreveného prístrešku k Betlehemu, ktorý sa však tento rok realizovať nebude. Namiesto toho z tejto čiastky pôjde 800 až 900 eur na opravu a údržbu existujúcich sôch z Betlehema.

Starosta uviedol, rozpočet sa vyvíja pozitívne, nakoľko rozdiel v podielových daniach, ktoré mali prísť a ktoré prišli je mínus 7 000 eur a výsledkom by mal byť hospodársky prebytok.

Vyzval poslancov, aby prípadné otázky smerovali na Ing. Lorencovú.

Poslanci nemali otázky a následne hlasovali o uznesení.

## **UZNESENIE č. 388/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5-OZ/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **Príjmy:**

100, 200, 300	bežné príjmy	navýšenie o	0 €	
200, 300	kapitálové príjmy		0 €	
400	finančné operácie	navýšenie o	0 €	
	Príjmy spolu	navýšenie o	0 €	
	<b>Príjmy po úprave celkom</b>			<b>6 408 773 €</b>

#### **Výdavky:**

600	bežné výdavky	zníženie o	- 4 138 €	
700	kapitálové výdavky	zníženie o	- 1 684 €	
800	finančné operácie	navýšenie o	5 822 €	
	Výdavky spolu	navýšenie o	0 €	
	<b>Výdavky po úprave celkom</b>			<b>6 408 773 €</b>

**Hlasovanie: Za: 10      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

## **K bodu č. 7/ Použitie rezervného fondu, rozpočet obce na roky 2026, 2027, 2028.**

Starosta informoval prítomných, že s poslancami na pracovnej porade prešli najdôležitejšie veci, ktoré sa týkajú rozpočtu. Situácia zo strany štátu je veľmi nevyspytateľná a odhady príjmov sú pravdepodobne nadhodnotené. Zasadala finančná komisia a členovia komisie škrtili výdavky, kde sa dalo.

Starosta poukázal na pozitívnu skutočnosť, že napriek tomu, že je dovolené využívať rezervný fond na bežné výdavky, obec tak nerobí.

Prihlásil sa JUDr. Lacko a povedal, že je za to, aby obec pri tvorbe rozpočtu vychádzala z reálnych čísel vzhľadom na situáciu, ktorá je momentálne v štáte. Prízvukoval, aby sa dotiahli rozbehnuté veci a nezačínali sa žiadne nové megalomanské plány a investičné akcie. Navrhol, aby sa prípadne rozpočet upravil podľa toho ako sa budú prísľuby ohľadne podielových daní plniť.

Starosta prízvukoval, že v novom roku sa úpravám rozpočtu obec nevyhne. Z jeho pohľadu je lepšie vytvárať si rezervu a počítat' s nižšími príjmami a nie napínať rozpočet presne podľa prognózovaných čísel a potom ísť do schodku.

Poslankyňa Mgr. Filt položila otázku, či sa prejaví nejakou pozitívnu skutočnosť, že sa spojila materská a základná škola a kedy bude možné tento prínos vidieť.

Starosta uviedol, že úspory, ktoré bude mať obec, sú primárne pri energiách, tie spadli markantne dole a to sú veci, ktoré by sa mali prejaviť v rámci šetrenia.

Starosta povedal, že obce sa snažia dodržiavať legislatívne pravidlá, ale štát ich nedodržiava.

Hlavná kontrolórka predniesla Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026, v ktorom bolo okrem iného uvedené:

*„Pri schválení rozpočtu do termínu 21.11.2025 sa na obec nevzťahuje povinnosť dodržania čl.12 ods.3 až 7 ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti – znamená to, že nie je potrebné dodržať obmedzenia vyplývajúce z ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti. V praxi to znamená, že obec nebude musieť zostaviť a schváliť na rok 2026 vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka okrem výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami a výdavkov na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.“*

Hlavná kontrolórka uviedla na konci svojho stanoviska záverečné zhodnotenie, že po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2026 – 2028 konštatuje, že rozpočet je aktuálne zostavený v súlade s ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti a so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe vyššie uvedených skutočností odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Kanianka predložený návrh rozpočtu obce na rok 2026 schváliť a na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

Starosta vyzval poslancov, aby položili otázky pani hlavnej kontrolórke.

Poslanci nemali otázky a následne hlasovali o uzneseniach týkajúcich sa stanoviska hlavnej kontrolórky a programového rozpočtu obce na roky 2026, 2027, 2028.

**UZNESENIE č. 389/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Kanianka k návrhu programového rozpočtu obce Kanianka na rok 2026 a k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Kanianka na roky 2026-2028.

**Hlasovanie: Za: 10      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

**UZNESENIE č. 390/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ s c h v a ľ u j e**

a) použitie rezervného fondu vo výške 263 453 € na kapitálové výdavky:

1. Revitalizácia Amfiteátra a okolia, spolufinancovanie - 48 900 €
2. Detské ihrisko, spolufinancovanie - 8 000 €
3. Triedený zber komunál. odpadov v obci Kanianka, spolufinancovanie - 24 553 €
4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov - 182 000 €

b) rozpočet obce Kanianka na rok 2026 - Príloha č. 1

**Príjmy:**

100, 200, 300	bežné príjmy	3 844 140 €	
200, 300	kapitálové príjmy	1 275 316 €	
400	finančné operácie	773 094 €	
<b>Príjmy celkom</b>			<b>5 892 550 €</b>

**Výdavky:**

600	bežné výdavky	3 669 327 €	
700	kapitálové výdavky	2 061 899 €	
800	finančné operácie	161 324 €	
<b>Výdavky celkom</b>			<b>5 892 550 €</b>

**B/berie na vedomie**

rozpočet obce Kanianka na roky 2027, 2028 - Príloha č. 1

**Hlasovanie: Za: 10      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

Starosta sa poďakoval hlavnej ekonómke obce za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a o 17:54 Ing. Lorencová opustila miestnosť.

### **K bodu č. 8/ VZN 6/2025 o dani z nehnuteľnosti.**

Starosta uviedol, že ďalším bodom rokovania je schválenie všeobecne záväzného nariadenia k dani z nehnuteľnosti. Zmena nastala v tom, že sa zvýšila daň zo 0,17 eur/m<sup>2</sup> na 0,25 eur/m<sup>2</sup> čo činí zvýšenie pri bytoch o čiastku od 5,00 do 7,00 eur za rok a pri domoch o čiastku od 12,00 do 18,00 eur za rok, čo nie je pri súčasných zvyšujúcich sa cenách pre občanov tak zaťažujúce.

Poslanci nemali pripomienky.

### **UZNESENIE č. 391/2025**

**Obecné zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e**

VZN 6/2025 o dani z nehnuteľnosti.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č. 9/ VZN 7/2025 o miestnych daniach.**

Starosta informoval prítomných, že vo všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach sa nič zásadné nemenilo. Zmenil sa poplatok v § 22 ods. 2: *Počas organizovania jarmokov, trhov, „Kanianských dní,, a kultúrno – spoločenských a športových podujatí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia na verejnom priestranstve sa daň upravuje nasledovne:*

*- 4,00 €/ m<sup>2</sup>/deň*

Kde sa pôvodný poplatok z roku 2025 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/deň zmenil na 4,00 €/m<sup>2</sup>/deň.

Poslanci nemali pripomienky a hlasovali o uznesení.

### **UZNESENIE č. 392/2025**

**Obecné zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e**

VZN 7/2025 o miestnych daniach.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č 10/ VZN 8/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2026.**

Všeobecne záväzné nariadenie o poplatku za komunálne odpady sa tiež oproti minulému roku nezmenilo a poplatky ostali v rovnakej výške ako boli v roku 2025.

### **UZNESENIE č. 393/2025**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

VZN 8/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2026.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 11/ VZN 9/2025 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.**

Starosta povedal, že v prípade výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu detí v Spojenej škole sa bavíme o zvýšení v centoch, zmenili sa poplatky za režijné náklady z 10,00 € na 13,00 € a z 8,00 € na 10,00 €. Zvýšil sa príspevok za Školský klub detí, kde pribudol okrem mesačného poplatku za ŠKD v čase po vyučovaní aj mesačný poplatok za ŠKD v čase pred vyučovaním.

Poslanci nemali k prerokovávanému VZN pripomienky.

**UZNESENIE č. 394/2025**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

VZN 9/2025 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 12/ VZN 10/2025, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu do základnej školy.**

Všeobecne záväzné nariadenie o mieste a čase zápisu do základnej školy, bolo potrebné upraviť, nakoľko od septembra 2025 vznikol nový subjekt Spojená škola Kanianka.

**UZNESENIE č. 395/2025**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

VZN 10/2025, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu do základnej školy.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 13/ VZN 11/2025 o určení spádovej Materskej školy.**

Všeobecne záväzné nariadenie o určení spádovej materskej školy, bolo rovnako potrebné upraviť, nakoľko od septembra 2025 vznikol nový školský subjekt.

**UZNESENIE č. 396/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

VZN 11/2025 o určení spádovej Materskej školy, Pionierov 82/6, Kanianka, ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 587/4, Kanianka v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kanianka a o mieste a termíne podávania žiadostí o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 14/ VZN 12/2025 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.**

Všeobecne záväzné nariadenie o pohrebiskách bolo nutné upraviť, len v článku 1, kde v pôvodnom VZN ako prevádzkovateľ figurovala Lenka Minichová Dekole ako fyzická osoba – podnikateľ. Nakoľko tento subjekt už neexistuje a ako prevádzkovateľa ho nahradila spoločnosť DEKOLE s.r.o. bolo potrebné upraviť článok 1 tohto VZN, aby korešpondoval so skutočnosťou.

**UZNESENIE č. 397/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

VZN 12/2025 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 15/ VZN 13/2025 o zrušení VZN č. 5/2011.**

Starosta uviedol, že VZN 13/2025 sa ruší VZN 5/2011, ktoré je v súčasnosti bezpredmetné.

**UZNESENIE č. 398/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

VZN 13/2025 o zrušení VZN č. 5/2011 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb – podnikateľov v obci Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 16/ Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025**

Starosta vyzval Ing. Martinu Nižnanskú, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla správy z kontrol za druhý polrok 2025.

Hlavná kontrolórka, ako prvú predniesla Kontrolu poskytnutia a čerpania dotácií za rok 2024 v nasledovnom znení:

*„Predmetom správy 02-01-2025 bola kontrola poskytnutia a čerpania dotácií v roku 2024. Po podrobnom preskúmaní všetkých poskytnutých a zúčtovaných dotácií som na záver kontroly skonštatovala, že všetky dotácie sú poskytované v súlade so zákonmi, sú poskytované na základe prijatých žiadostí, zverejnených zmlúv a čerpané až po zverejnení týchto zmlúv, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami. Konštatujem, že sú dodržiavané princípy časového použitia dotácie – všetky kontrolované dotácie za rok 2024 boli vyčerpané a zúčtované v danom roku.*

*Všetky dotácie dodržiavali ustanovenia VZN obce 4/2019, ktorými sa obec pri ich poskytovaní riadi.*

*Pri tejto kontrole boli 2 veci, ktoré by som mohla označiť ako kontrolné zistenie – obe sa týkali Dobrovoľného hasičského zboru Kanianka, kde vo výdavkoch bolo uvedené, že 55 EUR z dotácie bolo použitých na úhradu pokuty, čo bolo v rozpore s VZN, ktoré hovorí, že dotácia sa nesmie použiť na úhradu pokút, ale ako som uviedla – výška pokuty tvorila 0,6% celkového objemu poskytnutej dotácie.*

*Druhá vec bolo používanie schválenej dotácie – a to tak, že časť dotácie sa pošle DHZ na účet, z ktorého DHZ priamo uhrádza svoje náklady. Druhá časť dotácie sa neprevádza na účet DHZ, ale je priamo použitá na úhradu nákladov súvisiacich s činnosťou DHZ. Po konzultácii s pani ekonómkou som uzavrela toto zistenie s tým, že je to v rámci vysporiadania v účtovníctve urobené správne, pretože pani ekonómka si poskytnutú dotáciu rozúčtuje zvlášť na rozpočtové položky – na účet dotácie pre DHZ vyúčtuje sumu, ktorá bola DHZ poskytnutá na základe zmlúv a zvyšok zaučtuje na rozpočtovú položku týkajúcu sa prevádzky a údržby potrebnej pre Dobrovoľný hasičský zbor.“*

Druhou bola Správa o vývoji a stave dlhu, z ktorej vybrala hlavná kontrolórka najdôležitejšie skutočnosti a to nasledovne:

*„Obec v roku 2025 prijala úver z Environmentálneho fondu vo výške 698.525,90 Eur. Vzhľadom na to, že pravidlá pre výpočet zadlženosti obce hovoria, že výška tohto úveru nevstupuje, rovnako ako úvery zo ŠFRB, do celkovej sumy úverov, dlh obce podľa §17 ods.6 písm. a) je stále na veľmi dobrej úrovni, keďže k 30.9.2025 predstavuje výšku 7,03% z povolených 60%.*

*Čo sa týka výpočtu dlhovej služby podľa § 17 ods.6 písm. b), táto je k 30.9.2025 na úrovni 6,28% - pretože v roku 2025 sa ukončila splátka úveru prijatého z VÚB na výstavbu vývarovne a zároveň prijatý úver z Envirofondu sa ešte nezačal splácať – tento sa začne splácať až v novembri, pričom mesačná splátka istiny je vo výške 2.911 EUR a ako som bola informovaná pani ekonómkou, splátka úroku z tohto úveru sa bude robiť len 1x ročne na základe predpisu zaslaného z Envirofondu.“*

Ako tretiu predniesla Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií. Najdôležitejšie body vybrala to krátkeho súhrnu v nasledovnom znení:

*„Obec Kanianka v roku 2024 neprijala žiadnu sťažnosť ani petíciu. Ale aj napriek tomu musím konštatovať jeden pozitívny nález z tejto kontroly – podľa zákona o sťažnostiach orgány verejnej správy musia mať vypracovaný vnútorný predpis na ich vybavovanie ( podľa §11 ods. 1 zákona o sťažnostiach ). Obec Kanianka má vypracovanú internú smernicu č. 1/2018 Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy obce Kanianka, na základe ktorej by v prípade prijatia sťažnosti postupovala.“*

Poslednou bola Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 30.6.2025 a v tejto správe mohla len konštatovať, že príjmy aj výdavky sú plnené v súlade so schváleným

rozpočtom, schválený rozpočet bol zmenený tromi rozpočtovými opatreniami – 4-OZ/2024, kde sa stala chyba, lebo označenie malo byť 1-OZ/2025, ale to považuje len za bežnú chybu, pretože ani pri schvaľovaní si to nikto nevšimol, druhé pod označením 2-OZ/2025 – tieto museli byť schválené obecným zastupiteľstvom a tretia zmena bola s označením 1-S/2025, ktoré obecné zastupiteľstvo vzalo len na vedomie, pretože táto zmena vyplýva zo zákona a musí sa robiť.

Všetky zmeny boli podrobne hlavnou ekonómkou spracované a predložené v prehľadnej podobe tak starostovi obce ako aj poslancom.

Starosta poďakoval hlavnej kontrolórke a vyzval poslancov k otázkam a postrehom k jednotlivým kontrolám.

Prihlásil sa poslanec Kollár, ktorý vysvetlil skutočnosť, ktorú hlavná kontrolórka spomenula v Správe z Kontroly poskytnutia a čerpania dotácií za rok 2024 ohľadne pokuty, ktorá bola za protipovodňový vozík, ktorý sa prepísal z MVSR na obec a neustriehla sa platnosť STK a za oneskorenie vznikla pokuta. To sa napravilo a tak nebolo nutné zaplatiť celú pokutu ale len jej časť.

JUDr. Lacko sa pristavil pri kontrole inventarizácie majetku a uviedol, že obci chýba pasportizácia. Tiež mu nebolo jasné prečo nie je možné opravu cesty zadať do softvéru ako zhodnotenie majetku, ale je to možné pridať len ako novú cestu. Týmto spôsobom figurujú v inventarizácii napríklad 2 rovnaké cesty.

Hlavná kontrolórka uviedla, že toto je problém majetkového softvéru a pracovníčka obecného úradu to nedokáže ovplyvniť. Možnosťou by bolo zadanie úlohy programátorom zo spoločnosti, ktorej softvér obec používa, ale to by mohlo pre obec znamenať zvýšené náklady na preprogramovanie individuálnych požiadaviek.

Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky ani otázky a následne hlasovali o uznesení.

## **UZNESENIE č. 399/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

**A/** Správu 01/01/2025 o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

**B/** Správu 02/01/2025 z kontroly poskytnutia a použitia dotácii obce Kanianka za rok 2024.

**C/** Správu 01/02/2025 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií.

**D/** Správu 02/02/2025 o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov obce Kanianka za obdobie k 30.06.2025.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

## **K bodu č. 17/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.**

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla plán kontrolnej činnosti.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších hlavná kontrolórka predložila na prerokovanie a schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kanianka na I. polrok 2026 v nasledovnom znení:

- 1) Kontrola stavu a vývoja dlhu obce.
- 2) Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
- 3) Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu obce v podmienkach územnej samosprávy – kontrola plnenia programového rozpočtu obce.
- 4) Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.
- 5) Kontrola spracovávaní rozpočtu rozpočtovej organizácie obce – Spojenej školy Kanianka.

Ďalšia činnosť:

1. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.
2. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2025.
3. Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci Kanianka, vedenie centrálnej evidencie týchto podnetov.
4. Kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Kanianke, ak vec neznesie odklad.
5. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostu obce Kanianka, ak vec neznesie odklad.
6. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.
7. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
8. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie.

Poradie vykonávania jednotlivých kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Poslanci nemali pripomienky.

### **UZNESENIE č. 400/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kanianka na I. polrok 2026.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

## **K bodu č. 18/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2024/2025 - MŠ.**

Starosta privítal na zasadnutí zastupujúcu pani riaditeľku Spojenej školy Mgr. Fajerovú a pani zástupkyňu pre materskú školu pani Bilkovú.

Starosta skonštatoval, že pani Bilková to nemala a nemá jednoduché ako nový človek v materskej škole a zaujímalo ho, ako momentálne komunikuje s rodičmi a aká vládne atmosféra v materskej škole a ako pani Bilková hodnotí situáciu, keď prebiehali boje v rámci zamestnancov aj rodičov.

Pani Bilková odpovedala, že škôlka funguje od septembra až do teraz dobre, chodí do práce rada, vzťahy na pracovisku sú optimálne. Doriešili sa nedorozumenia a spätná väzba od rodičov je momentálne dobrá. Všetko je odkomunikované a plánované aktivity s deťmi sú zrealizované. Všetko je tak ako má byť a verí, že sa nevyskytnú žiadne ďalšie nepríjemnosti.

Starosta obce uviedol, že 14.11.2025 sa ukončilo výberové konanie na riaditeľa/ku Spojenej školy Kanianka. Prihlásil sa jediný uchádzač. Obálka bola otvorená pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, je z toho vyhotovená zápisnica a obálka bola odovzdaná predsedníčke Rady školy, aby vykonala všetky následné úkony.

Pani Bilková predniesla prosbu, že je v záujme materskej školy zamestnať špeciálneho pedagóga, lebo narastá počet detí, s rôznymi diagnózami a práca s deťmi si vyžaduje odbornosť.

Starosta uviedol, že toto je skôr požiadavka na riaditeľku Spojenej školy. Mgr. Fajerová povedala, že škola má peniaze, ktoré sú vyhradené zvlášť na asistentov, ale momentálne je schválených 3,6 asistenta aj keď Spojená škola žiadala 11 asistentov. Spojená škola má psychologičku aj špeciálneho pedagóga.

Poslanci nemali k správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 týkajúcej sa materskej školy pripomienky ani otázky a následne hlasovali o uznesení.

#### **UZNESENIE č. 401/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **s c h v a ľ u j e**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kanianka, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

#### **K bodu č. 19/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2024/2025 - ZŠ.**

Starosta informoval, že ďalším bodom programu je schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy.

Predsedníčka rady školy Ing. Šimová uviedla, že správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 týkajúcu sa základnej školy prebrali na zasadnutí rady školy, schválili ju a to isté odporúča poslancom obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIE č. 402/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Kanianka, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 20/ Správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 a nebytových priestorov v správe spoločnosti Eko Energia s.r.o. a schválenie Plánu údržby bytových domov na ulici Nová 600 a Lúčna 535 na rok 2026.**

Starosta uviedol, že je prítomný Ing. Gajdošech, ktorý vytvoril správy o technickom stave jednotlivých objektov aj plány údržby bytových domov na ulici Nová a Lúčna. Vyzval poslancov, aby sa pýtali, ak im niečo v správach nie je jasné.

Poslanci nemali otázky.

**UZNESENIE č. 403/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**

**A/berie na vedomie**

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

**B/berie na vedomie**

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

**C/berie na vedomie**

Správy o stave prenajímaných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch na ulici Školská 589, Bojnická cesta 590, Bojnická cesta 593 a Nová 597.

**D/berie na vedomie**

Správy o stave prenajímaných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove OcÚ, bývalej materskej škôlky, požiarnej zbrojnice a bezbariérového výťahu.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**UZNESENIE č. 404/2025**  
**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ s c h v a ľ u j e**

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2026 za bytový dom Nová 600 do výšky 4.530,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Nová 600 na rok 2026, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2026 za bytový dom Lúčna 535 do výšky 12.140,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Lúčna 535 na rok 2026, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č. 21/ Správa – inventarizačný zápis Hlavnej inventarizačnej komisie.**

Starosta povedal, že ďalším bodom programu je schválenie správy o inventarizácii. Pripomenul, že inventarizácie sa zúčastnili jednotliví poslanci ako členovia komisie a naviazal aj na správu pani kontrolórky, ktorá sa týkala inventarizácie a skončila pozitívnym výsledkom.

Prihlásil sa poslanec Mgr. Baláž a uviedol, že oproti minulému roku, keď bol problém s označením aparatury v Dome kultúry, tak v súčasnej dobe to má pán riaditeľ prehľadne označené po položkách a vie si skontrolovať jednotlivé komponenty aparatury, ktoré sú v inventarizácii obce uvedené ako súbor vecí pod jednou položkou.

Poslanci nemali ďalšie postrehy a následne hlasovali.

### **UZNESENIE č. 405/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **s c h v a ľ u j e**

Správu – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku fyzickej inventúry majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31.8.2025 so zápisnicou o vyradení majetku.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č. 22/ Predaj nehnuteľného majetku obce (Bulín).**

Ďalším bodom programu bolo schválenie predaja v prospech pána Bulína. Starosta uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa schválil zámer predaja, a keďže obec postupuje dvojstupňovo, teraz je potrebné schváliť „ostrý“ predaj.

### **UZNESENIE č. 406/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **predaj** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Martina Bulína, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Predmetom predaja je novovzniknutý pozemok parc. registra C, číslo 1542/69,

druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Kanianka odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 1542/7 o výmere 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka a to na základe geometrického plánu č. 345/2024 zo dňa 08.01.2025, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 08.01.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 28.01.2025 pod č. 20/25.

Dôvodom prevodu majetku je zistený skutkový stav. Pri zameraní oplotenia rodinného domu bolo zistené, že oplotenie zasahuje do predmetnej parcely vo vlastníctve obce a uvedená časť je dlhodobo užívaná vlastníkom rodinného domu a príslušného pozemku. Z tohto dôvodu užívateľ požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 je vo výške 35,25 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1692,00 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 50,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 48 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2400,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecké posudky, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>; článku 6 bod 12 ods. 2 písm. g) prevod majetku s nízkou hodnotou do 3.000 € určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci; článku 6 bod 12 ods. 2 písm. v) prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

Prihlásil sa poslanec Hraňo a navrhol krátku prestávku v rokovaní.

Starosta oznámil, že prerušuje zasadnutie OZ na základe poslaneckého návrhu od 18:45 do 19:00.

O 19:00 sa poslanci vrátili do obradnej siene a rokovanie pokračovalo ďalším bodom programu.

### **K bodu č. 23/ Zriadenie vecného bremena (StVS a.s.).**

Starosta informoval prítomných, že rovnako ako v prípade pán Bulína, aj vo veci zriadenia vecného bremena sa na minulom zasadnutí OZ schválil zámer zriadenia vecného bremena a na tomto zasadnutí sa schváli „ostré“ zriadenie vecného bremena.

### **UZNESENIE č. 407/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena** v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú.

Kanianka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore na LV č. 1 a to na pozemku registra "C" parc. č. 2032/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2887 m<sup>2</sup> a pozemku registra "C" parc. č. 2033/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a **uzavretie** Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Pánsky háj, s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO 55 457 851 ako investorm a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia verejného vodovodu DN 110 mm a verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovaných v rámci stavby OBYTNÁ ZÓNA PANSKÝ HAJ II a umiestnených s ich pásmom ochrany, ktoré sa zriaďuje v prospech tretej osoby - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako oprávneného z vecného bremena a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemku registra "C" parc. č. 2032/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2887 m<sup>2</sup> a pozemku registra "C" parc. č. 2033/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 88/2025 zo dňa 17.09.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1237/2025 dňa 02.10.2025 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, dielu č. 3 o výmere 86 m<sup>2</sup>, dielu č. 4 o výmere 125 m<sup>2</sup>, dielu č. 5 o výmere 149 m<sup>2</sup>, dielu č. 6 o výmere 411 m<sup>2</sup>, dielu č. 9 o výmere 13 m<sup>2</sup>, dielu č. 16 o výmere 8 m<sup>2</sup>, dielu č. 17 o výmere 5 m<sup>2</sup> a dielu č. 18 o výmere 17 m<sup>2</sup>.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce ako jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. 392/2025 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčekom vo výške 2623,92 Eur, slovom dvetisícšesťstodvadsaťtri eur aj deväťdesiatdva eurocentov (t.j. 3,12 Eur/m<sup>2</sup>).

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním všetkých nevyhnutných právnych úkonov spojených s realizáciou tohto uznesenia, najmä podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

#### **K bodu č. 24/ Zámer prenájmu obecného majetku (Veterán klub).**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti občianskeho združenia Veterán klub Kanianka, ktoré má záujem o prenájom o prenájom rodinného domu č. 116/21, rodinného domu č. 115/23 a o prenájom pozemku prislúchajúcemu k týmto domov a to za účelom využívania na stretnutia Veterán klubu Kanianka a využitím vonkajších priestorov na výstavu historických vozidiel.

Starosta vyzval poslancov, aby stanovili dobu prenájmu predmetnej nehnuteľnosti a navrhol, že z jeho pohľadu by bola vhodná akási skúšobná doba, nakoľko sa jedná o novovzniknuté združenie napríklad na 1 rok s možnosťou následného predĺženia.

Prihlásil sa poslanec JUDr. Lacko, ktorý uviedol, že pre obec je výhodnejšie uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, kedy má obec možnosť v prípade porušenia zmluvy alebo v prípade poškodzovania majetku vypovedať zmluvu prakticky okamžite, teda do troch mesiacov, zatiaľ čo v prípade presne stanovenej doby by bolo potrebné čakať na koniec prenájmu a je tam komplikovanejšie vypovedať zmluvu, ako v prípade nájmu na dobu neurčitú.

Poslanci aj starosta súhlasili s postrehom pána Lacka a podľa toho upravili uznesenie a následne hlasovali.

## **UZNESENIE č. 408/2025** **Obecné zastupiteľstvo**

### **A/ b e r i e   n a   v e d o m i e**

žiadosť OZ Veterán klub Kanianka, so sídlom Záhradná 111/16, Kanianka 972 17 zo dňa 14.10.2025 o prenájom rodinného domu č. 116/21 nachádzajúceho sa na pozemku registra C-KN parc. č. 228, rodinného domu č. 115/23 nachádzajúceho sa na pozemku registra C-KN parc. č. 231 a o prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 228, a to za účelom využívania na stretnutia Veterán klubu Kanianka s cieľom vybudovania pamätnej izby s historickými predmetmi z Kanianky a využitím vonkajších priestorov na výstavu historických vozidiel. Dôvodom prenájmu je, že Veterán klub Kanianka vykonáva neziskovú činnosť, funguje na báze dobrovoľníctva, svojou činnosťou a aktivitami spestrujú kultúrny a komunitný život. Je predpoklad, na základe doterajších aktivít, že sa o zverený majetok budú starať a aktívne ho zveľaďovať.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 čl. 9 ods. 4 písm. a) **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Veterán klub Kanianka, IČO: 57007527, sídlo Záhradná 111/16, 972 17 Kanianka.

Predmetom prenájmu je rodinný dom č. 116/21 nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 228, rodinný dom č. 115/23 nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 231 a pozemok registra C-KN parc. č. 228 o výmere 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Kanianka. Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 čl. 9 ods. 5 písm. f) bude činiť 1,00 €/mesiac a to za celý predmet nájmu bez energií a služieb spojených s nájmom. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve.

Náklady spojené s prenechaním majetku do nájmu znáša žiadateľ.

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4 písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; článku 9 ods. 4 písm. j) ak nájom majetku

obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 25/ Predĺženie nájmu nebytových priestorov v správe Eko Energia s.r.o. (Chriňák).**

Starosta obce informoval poslancov, že k 28.2.2026 končí prenájom nebytových priestorov pánovi Chriňákovi, o ktorom ho informoval písomne Ing. Gajdošech. Rozhodli sa zmluvu o nájme nebytových priestorov predĺžiť o ďalšie tri roky.

Poslanci nemali výhrady a následne hlasovali.

**UZNESENIE č. 409/2025**

**Obecné zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e**

v súlade s článkom 9 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, predĺženie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce Kanianka v správe spoločnosti Eko Energia, s.r.o., a to od 01.03.2026 do 28.02.2029 pre nájomcu Radoslav Chriňák, NP nachádzajúci na prízemí bytového domu Bojnická cesta 593 za účelom využitia ako sklad s plochou 13 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 26/ Schválenie členov DHZO Kanianka.**

Ďalším bodom programu bolo schválenie členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Kanianka a menovanie strojníkov a veliteľa družstva.

Poslanec Kollár sa prihlásil a navrhol po vzájomnej dohode s pánom Andrejom Balážom doplniť ho do uznesenia ako člena DHZO.

Poslanci nemali námietky.

**UZNESENIE č. 410/2025**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

zoznam členov DHZO Kanianka v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

**B. s c h v a ľ u j e**

do funkcie hasič DHZO Kanianka:

Antol Viliam, Šimurka Mário, Andrej Baláž.

### **C. s c h v a ľ u j e**

zaradenie do funkcie technik-strojník DHZO Kanianka:  
Baláž Peter, Michalička Štefan, Štorcel Samuel.

### **D. s c h v a ľ u j e**

menovanie do funkcie veliteľa družstva/technika špecialistu odbornej služby DHZO Kanianka:  
Vážan Dominik.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č. 27/ Zaradenie obce do členstva (MAS Magura - Strážov).**

Starosta informoval poslancov, že schválenie uznesenia o súhlase so zaradením obce Kanianka do členstva MAS Magura – Strážov si vyžaduje MAS-ka a preto je potrebné ho schváliť.

### **UZNESENIE č. 411/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **s ú h l a s í**

so zaradením obce Kanianka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS Magura – Strážov pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

### **K bodu č. 28/ Rôzne.**

Starosta sa vyjadril k prebiehajúcim VO. Verejné obstarávanie na projekt Revitalizácia amfiteátra a okolia končí v piatok 21.11.2025, verejné obstarávanie na energie je uzavreté a verejné obstarávanie na odvoz komunálneho odpadu ešte prebieha.

Informoval, že obec Poruba dala na obec požiadavku, aby mohli občania Poruby využívať náš zberný dvor. Uviedol, že vôľa na spoluprácu je za podmienky, že sa stanovia presné pravidlá a za podmienky, že budú presne nastavené pravidlá evidencie odpadov od obyvateľov Poruby. Informoval, že starosta obce Poruba poslal návrh zmluvy, ale nie tam riešená evidencia odpadov. Bude sa tejto veci venovať a keď sa nájde optimálne riešenie, následne bude odprezentované poslancom.

Starosta pozval poslancov 12.12.2025 na neformálne posedenie, na ktoré pozval aj riaditeľku SŠ, konateľu spoločnosti Eko Energia a riaditeľa DK, do priestorov Baru Panoráma.

Starosta oznámil poslancom, že na obecnej stránke sa už nachádza oznam ohľadne zimnej údržby a poprosil ich, aby ďalej posúvali informácie o spolupráci ohľadne parkovania, aby v zimnom období nebol problém s odhrňaním komunikácií. Upozornil, že ak nebude nejaká cesta prejazdná pre odhrňací mechanizmus, šofér urobí fotku, otáča sa a komunikácia ostane neodhrnutá. Následne bude táto fotografia použitá pri prípadných sťažnostiach na neupravené cesty.

Starosta pozval prítomných na obecný ples, ktorý sa bude konať 6.2.2026 so začiatkom o 19:30 a moderátorom večera bude pán Maroš Kramár.

**K bodu č. 29/ Diskusia.**

Starosta obce otvoril diskusiu a prihlásil sa pán Bilka.

Pán Bilka uviedol, že telefonoval s pánom Pišťánekom ohľadne ťažkých strojov, ktoré stále chodia cez Porubskú cestu napriek tomu, že príjazdová cesta k Panskému háju II. je zaasfaltovaná. Ozrejmil, že príjazdová cesta je momentálne rozdelená prenosnou zábranou na dve časti, aby po jednej časti mohli chodiť chodci - občania obce, nakoľko chodník, ktorý využívali doteraz sa prerába a nie je možné ho využívať.

Uviedol, že po Porubskej ceste by malo prejsť ešte tak 4 až 6 nákladných vozidiel a následne sa už bude využívať novozaasfaltovaná cesta.

**K bodu č. 30/ Záver.**

Následne starosta všetkým poďakoval za účasť a o 19:30 zasadnutie ukončil.

V Kanianke 02.12.2025

Mgr. Andrea Filt LL.M  
overovateľ

Michal Kollár  
overovateľ

Ing. Martin Badák  
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce