



OBEC KANIANKA

V súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 339/2021 zo dňa 24.2.2021 obec Kanianka vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 6 ods. 10 a násl. VZN obce Kanianka č. 5/2019 Zásady hospodárenie s majetkom obce, obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka.

VYHLASOVATEĽ: OBEC KANIANKA
Sídlo: SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Zastúpená: Ing. Ivorom Husárom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Prievidza
Číslo účtu: 9000151002/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002
IČO: 00518239
DIČ: 2021160361
Tel. 046/5400615
e-mail: obec@kanianka.sk
webové sídlo/stránka: www.kanianka.sk

Predmet OVS:

Predaj nehnuteľného majetku vyhlasovateľa OVS - parcela CKN k.ú. Kanianka, č. 2033/301 o výmere 13983 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovaná na LV č. 1, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, v prospech vlastníka obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17, SR, Kanianka, IČO 00518239, v podiele 1/1., za účelom realizácie individuálnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Kritériá, ktoré budú uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- Najvyššia cena za predmet OVS ako celku;
- Vyhodnotené budú len súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky a doklady v zmysle súťažných podkladov;

Minimálna cena za odpredaj pozemku/predmetu OVS bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 358/2021 konaného dňa 6.5.2021 vo výške 30,00 EUR/ m², čo predstavuje 419.490 € za celý predmet OVS.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 22/2021 zo dňa 13.3.2021 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Karáskom, Jilemnického 1284/39, 958 03 Partizánske, je 207.228,06 € (dvestosedemtisícdeväťdesaťosem EUR a šesť centov). Podmienky OVS sú ďalej uvedené v prílohách č. 1 až č. 6 tejto OVS.

OVS je zverejnená na:

- internetovom sídle obce www.kanianka.sk
- úradnej tabuli obce Kanianka
- v regionálnych novinách MY Hornonitrianske noviny
- www.nehnuteľnosti.sk

Lehota, do ktorej je možné podávať súťažné návrhy: Do 28.5.2021

Spôsob podávania súťažných návrhov:

Písomne v zapečatenej obálke do podateľne obecného úradu na adresu vyhlasovateľa OVS – Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, s termínom doručenia do podateľne vyhlasovateľa OVS najneskôr do 28.5.2021 do 11:30 hod., s označením obálky „OVS II. stavba IBV-neotvárať“.

Súťažný návrh musí obsahovať:



OBEC KANIANKA

- ponuku uchádzača na odkúpenie predmetu OVS s ponúkanou cenou v EUR s identifikačnými údajmi uchádzača a podpismi osôb oprávnených konať,
- podpísané vyhlásenie o oboznámení s podmienkami OVS a podmienkami budúcej kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 3 podkladov OVS,
- súhlas s nakladaním s osobnými údajmi pre účely verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 4,
- doklady požadované v zmysle bodu 6 súťažných podkladov,
- doklady požadované v zmysle bodu 9 súťažných podkladov s prílohami č. 6 a 7,
- doklad o zložení zábezpeky v zmysle bodu 10 súťažných podkladov,

Obhliadka predmetu OVS:

Predmet OVS je verejne prístupný a jeho obhliadka je možná individuálne, bez potrebnej súčinnosti vyhlasovateľa OVS; vyhlasovateľ OVS dáva uchádzačom tejto OVS súhlas na obhliadku predmetu OVS do konca termínu, ktorý je zhodný s termínom do ktorého je možné podávať súťažné návrhy.

Súťažné podklady: Uvedené v prílohe č. 1 tejto OVS

Kontakt na zamestnanca obecného úradu ako kontaktnú osobu:

Ing. Ivor Husár, email obec@kanianka.sk, tel. 0911806113

Ing. Martin Badák, email obec@kanianka.sk, tel. 0465400615

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená kúpna zmluva v doručených rovnopisoch najneskôr do 60 kalendárnych dní od vyhodnotenia výsledkov OVS komisiou menovanou obecným zastupiteľstvom Kanianka.

Predložené návrhy s prílohami nebudú uchádzačom vrátené.

Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

V Kanianke dňa 6.5.2021

Ing. Ivor Husár
starosta obce Kanianka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Súťažné podklady

Príloha č. 2 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3 – Vyhlásenie o oboznámení s podmienkami OVS

Príloha č. 4 – Súhlas s nakladaním s osobnými údajmi pre účely verejnej obchodnej súťaže

Príloha č. 5 – Štúdia realizovateľnosti spracovaná vyhlasovateľom OVS

Príloha č. 6 – splnomocnenie na overenie podmienky, že uchádzač nie je dlžníkom verejnej správy

Príloha č. 7 – čestné vyhlásenia o vysporiadaní záväzkov voči verejnej a štátnej správe



OBEC KANIANKA

Príloha č. 1 - Súťažné podklady k OVS č. 1/2021 zo dňa 6.5.2021

na predmet OVS parcela CKN k.ú. Kanianka, č. 2033/301 o výmere 13983 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, v prospech vlastníka obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17, SR, Kanianka, IČO 5183239, v podiele 1/1.

1. Uchádzači doručia podpísanú ponuku uchádzača na odkúpenie predmetu OVS s uvedením navrhovanej kúpnej ceny s prílohami. Súťažný návrh musí obsahovať potrebné identifikačné údaje, údaje o bankovom spojení, ponukovú cenu, ďalšie údaje nevyhnutné pre uzatvorenie zmluvy a komunikáciu.
2. Kompletný súťažný návrh predložia uchádzači poštou, alebo kuriérom v uzatvorenej obálke na adresu: Obec Kanianka, obecný úrad Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka.
3. Návrh kúpnej zmluvy a v nej uvedené zmluvné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou OVS, spolu s prílohami číslo 2 až číslo 7.
4. Uchádzači doručia kompletné súťažné návrhy v termíne do dňa 28.5.2021 do 11:30 hodiny.
5. Fyzické osoby priložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto OVS.
6. Uchádzači, predkladajú spolu so súťažným návrhom taktiež doklad o IČO, DIČ, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, prípadne iné obdobné doklady o registrácii rovnakým spôsobom v tej istej obálke. V takomto prípade musia byť predložené originály dokladov, prípadne ich overené kópie nie staršie ako 3 mesiace.
7. Cenová ponuka sa uvádza v číselnom vyjadrení v EUR a zároveň sa vypíše slovom.
8. Minimálna cena za predmet OVS je 419.490 € (štyristodevätnásťtisícštyristodeväťdesiat EUR).
9. Do OVS sa môže prihlásiť iba uchádzač, ktorý má skúsenosti s developerkou činnosťou v oblasti stavebníctva minimálne od 1.1.2016 (overuje vyhlasovateľ); uchádzač preukáže, že za obdobia rokov 2016 až 2020 má celkové výnosy v sume aspoň 5 mil. € (uchádzač predkladá referencie o zrealizovaných stavbách a tržbách, úspešný uchádzač je povinný údaje preukázať na vyžiadanie vyhlasovateľa OVS účtovnými dokladmi); uchádzač je evidovaný v registri partnerov verejného sektora (overuje vyhlasovateľ; uchádzač doklad nepredkladá), ku dňu podania ponuky uchádzač nemá nedoplatky na daniach (uchádzač predkladá originál potvrdenia príslušného DÚ nie starší ako 3 mesiace), ku dňu podania ponuky uchádzač plní svoje záväzky do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní (uchádzač predkladá originál potvrdení nie starších ako 3 mesiace), nie je dlžníkom orgánov verejnej a štátnej správy (uchádzač predloží čestné vyhlásenie o splnení tejto podmienky; uchádzač zároveň splnomocní vyhlasovateľa OVS na overenie splnenie uvedenej podmienky u príslušných orgánov verejnej správy (príloha č. 6)).
10. O predmet OVS/kúpy sa môže uchádzať právnická alebo fyzická osoba, ktorá na účet vyhlasovateľa OVS číslo 9000151002/5600, IBAN SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima banka, a.s. Prievidza, zloží zábezpeku v sume 6900 €, pričom uvedená zábezpeka sa stane majetkom vyhlasovateľa v prípade, ak úspešný uchádzač po vyhodnotení odstúpi od kúpnej zmluvy, stiahne svoj návrh z OVS pred jej ukončením, oznámi nepravdivý údaj v súťažnom návrhu, alebo ak iným spôsobom zmarí výsledok OVS. Zábezpeka sa v plnej sume bez úrokov vracia neúspešným uchádzačom v prípade, ak ich návrh nebol vyhodnotený ako úspešný, ak sa OVS zruší, alebo v prípade odmietnutia všetkých predložených ponúk/návrhov do 14 dní od ukončenia OVS. Úspešnému uchádzačovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta s kúpnuou cenou vysúťažnou uchádzačom.



OBEC KANIANKA

11. Predmet OVS je určený výhradne na individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť miestne komunikácie a príslušenstvo v zmysle platného územného plánu obce Kanianka (ďalej len IBV) a štúdie realizovateľnosti predloženej vyhlasovateľom OVS (príloha č. 5).

12. Uchádzač musí vyhlásiť, že sa so súťažnými podkladmi OVS riadne oboznámil a zaväzuje sa všetky podmienky dodržať. Vyhlásenie tvorí prílohu č. 3 tejto OVS.

13. Kupujúci/úspešný uchádzač začne realizovať výstavbu rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou v súlade s predloženou štúdiou realizovateľnosti najneskôr do dvanásť mesiacov od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Začatím realizácie projektu sa pre tieto účely rozumie preukázanie právoplatného stavebného povolenia na výstavbu RD, miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, vydanie povolenia na skrývku ornice a pod.

14. Kupujúci/úspešný uchádzač zrealizuje stavby na predmete OVS v zmysle platných právnych predpisov, územnoplánovacích dokumentov obce Kanianka a v súlade so súťažnými podkladmi a štúdiou realizovateľnosti IBV.

15. Kupujúci/úspešný uchádzač všetky rodinné domy, miestne komunikácie a inžinierske siete vybuduje v súlade so schválenou štúdiou realizovateľnosti, vydanými stavebnými povoleniami a s ich kolaudáciou začne najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti jednotlivých vydaných stavebných povolení.

16. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nesplnenia bodu 15 týchto súťažných podkladov je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z vysúťaženej kúpnej ceny do 15 dní od vyzvania vyhlasovateľom OVS. Ďalšie zmluvné sankcie rieši kúpna zmluva.

17. S Kupujúcim/úspešným uchádzačom štatutárny zástupca vyhlasovateľa OVS uzatvorí kúpnu zmluvu do 60 dní od vyhodnotenia výsledkov OVS komisiou menovanou obecným zastupiteľstvom Kanianka. Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS všetkým uchádzačom do 7 pracovných dní od podpísania zmluvy s úspešným uchádzačom prostredníctvom elektronickej pošty.

18. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní od schválenie výsledkov OVS.

19. Časový harmonogram súťaže:

- Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce prostredníctvom OVS 24.2.2021
- vyhlásenie OVS : 6.5.2021
- uzávierka podávania ponúk : 28.5.2021 do 11:30 hod.
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 60 dní od vyhodnotenia výsledkov OVS obecným zastupiteľstvom v Kanianke

20. Spôsob hodnotenia návrhov:

- Splnenie podmienok OVS – doručenie kompletného súťažného návrhu. Z OVS bude vylúčená ponuka uchádzača, v prípade nesplnenia podmienky OVS, alebo nedoloženia požadovaných dokladov, nekompletná ponuka, alebo ponuka doručená po stanovenom termíne, alebo ak sa preukáže, že uchádzač uviedol nepravdivé údaje.
- Jediným kritériom pre úspešného uchádzača je najvyššia kúpna cena, ktorú ponúkne uchádzač za predmet OVS.
- V prípade rovnosti najvyššej ponúkutej kúpnej ceny dvomi alebo viacerými uchádzačmi, sa za najlepšiu ponuku bude považovať tá ponuka, ktorú ponúkne úspešný uchádzač ako doplatok k pôvodnej ponuke na základe výzvy vyhlasovateľa OVS.
- v prípade, ak úspešný uchádzač na prvom mieste v poradí odstúpi od zmluvy, úspešným uchádzačom sa stáva ten, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu za predmet OVS.



OBEC KANIANKA

- Predložené návrhy možno meniť, dopĺňať, vziať späť len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky alebo zrušiť OVS.
21. Všetci účastníci OVS budú o výsledku OVS informovaní spôsobom uvedeným v bode 17. Neprevzatá, alebo vrátená zásielka sa považuje za doručení.
22. Ďalšie podmienky OVS sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto OVS. Ustanovenia kúpnej zmluvy je možné meniť, alebo upravovať len ak tak pripúšťajú príslušné právne predpisy a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Kanianke.
23. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 1.6.2021 na zasadnutí komisie menovanej obecným zastupiteľstvom v Kanianke na základe uznesenia č. 358/2021 bod 3. zo dňa 6.5.2021. Komisia uskutoční vyhodnotenie súťaže do 5 pracovných dní od dátumu uzávierky na predloženie ponúk a predloží zápis z vyhodnotenia ponúk štatutárnemu zástupcovi vyhlasovateľa a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predloží informáciu o výsledkoch OVS.

V Kanianke dňa 6.5.2021