

OBEC KANIANKA

Číslo: 1001/2023 – 527/2024/910
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 5.3.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina
	zastúpený splnomocnencom ENData,s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 9.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia označenej pod názvom „**15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území **Kanianka**, na pozemkoch reg. **C-KN: 49/1, 2032/1(E-KN 2032), 2033/72,73,301, 412, 413,414** vo vlastníctve:

- **C KN pare. č. 49/1** - obce Kanianka
- **C KN pare. č. 2033/72** - obce Kanianka
- **C KN parc.č. 2032/1 - E KN pare. č. 2032** - SPF, Búdkova 36, Bratislava
- **C KN parc.č. 2033/73, 301, 412, 413,414** - Pánský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza

Ostatní účastníci konania:

1. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Pánský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza
3. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
4. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania - vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a tých, ktorí by mohli byť navrhovanou stavbou dotknutí, neznámych vlastníkov nehnuteľností.

Obec Kanianka, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších staveb. zákona a ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby
„15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“

na pozemkoch vo vlastníctve obce a právnických osôb, v **katastrálnom území: Kanianka**,

- C KN **pare. č. 49/1** - obce Kanianka
- C KN **pare. č. 2033/72** - obce Kanianka
- C KN **parc.č. 2032/1** - E KN **pare. č. 2032** - SPF, Búdkova 36, Bratislava
- C KN **parc.č. 2033/73, 301, 412, 413,414** - Pánský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza.

Stavba sa umiestňuje na dobu **neurčitú**, v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Kanianka, schváleným obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017.

Nachádza sa v urbanistickom funkčnom obvode: **UO 03 - Brezinky**

- so štruktúrou funkčného využitia plôch : **03/2 BI** - plocha novej zástavby v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
- so štruktúrou funkčného využitia plôch : **03/3 OV** - plocha občianskej vybavenosti v navrhovanom území.

Podľa záväzných častí schváleného ÚPN obce Kanianka je navrhovaná stavba zaradená medzi verejno-prospešné stavby vymenované v kapitole XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia, zakreslené vo výkrese č.2 - situácia rozvodu, navrhovaný stav, vyhotovenej na podklade mapy z KN, ktoré sú súčasťou predloženej PD a prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba:

Ing. Tomáš Šimurda - ENData,s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba rieši zahustenie TS a rozšírenie siete NNK v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Pánský háj II“ s napojením nových 33 RD a 4 obyt.domov spolu so 4 nabíjacími stanicami na elektr.energiu. Stavba obsahuje stavebný objekt a prevádzkový súbor :

- SO 01 Montáž NN zemných káblov a istiacich skriň PRIS
- PS 01 Kiosková TS HARAMIA EH8 var. C.

Stavebné objekty, ktoré nie sú predmetom tohto územného rozhodnutia a budú umiestňované samostatným územným rozhodnutím: VN preložka - stavba: „ P1788 kanianka – Porubská cesta – Preložka VNV č. 1333“.

Ďalšie stavebno-technické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Ako zariadenie staveniska budú slúžiť pozemky vo vlastníctve navrhovateľa.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu č. 1 - situácia predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej na podklade mapy z KN pre vydanie územného rozhodnutia a to pre navrhovateľa a stavebný úrad, prerokovaná a odsúhlasená v územnom konaní o umiestnení stavby.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Stavba bude bude prístupná po jestvujúcej miestnej komunikačnej sieti s vybudovaním novej komunikačnej siete v predmetnom území a napojením na ulicu Porubská cesta a Za Lančekom, s realizáciou chodníkov pre peších a odstavňových plôch.

Na juhozápadnom okraji predmetného pozemku prechádza trasa vzdušného vedenia VN 22 KV, ktorá bude v úseku navrhovanej výstavby preložená.

Napojenie stavby na verejné rozvody inž.sietí:

- napojenie na jestvujúce rozvody elektriny predpokladá zmenu a rozšírenie jestvujúcej siete VN do novej TS a rozšírenie siete NN s realizáciou nových prípojk NN pre novobudované objekty stavby Obytná zóna Pánský háj II,
- napojenie na ostatné inžinierske siete verejných rozvodov stavba nevyžaduje

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP, č.j. OU-PD-OSZP-2023/028621-002 zo dňa 29.6.2023:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2023/030345-002 zo dňa 14.7.2023:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (projektant: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6049*A2, 06/2023) je pripojenie 33 rod.domov, 4 bytových domov a 4 nabíjacie stanice na elektrickú energiu. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kanianka, v extraviláne obce Kanianka, v časti Pánsky háj - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany. Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.
Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2023/029798-002 zo dňa 10.7.2023:
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
 1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie stavebných odpadov prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácii predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č.j. OU-PD-OSZP-2023/029645 zo dňa 6.7.2023:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe uvedenej žiadosti dáva toto v y j a d r e n i e :
Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
 1. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

2. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona - všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie je potrebné okamžite odstrániť. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
3. Rešpektovať zákon č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa v trase zemného vedenia nachádza potrubie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je k realizácii stavby potrebné stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2024/000961-002 zo dňa 22.2.2024:
Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :
 - o budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
 - o navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Kanianka.

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“), pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Podľa § 13 ods. 2 zákona návrh musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 9672 01 Bojnice č.j. RUVZPD/OHZPaZ/919/3944/2023 zo dňa 27.6.2023:
vo svojom záväznom stanovisku súhlasí s umiestnením stavby „15963 Kanianka - Porubská cesta - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, k.ú. Kanianka.
 - všetky práce budú vykonané podľa plat.predpisov a STN, predložený návrh nevykazuje hyg.nedostatky
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, č.j. ORHZ-PD1-2023/000483 zo dňa 6.6.2023:
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby nemáme žiadne pripomienky.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie č. KPÚTN-2023/12720-2/48978 zo dňa 16.6.2023:
KPÚ Trenčín *súhlasí* a určuje tieto podmienky:
 - Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd(5>pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo

osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

• Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j.15963 zo dňa 20.9.2023:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie na vyššie uvedenú stavbu.

S nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 1: Montáž NN zemných káblov a istiacich skriň PRIS

- montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240 dl. trasy 800 m
- montáž istiacej skrine PRIS 5 2/4 počet 4 ks
- montáž istiacej skrine PRIS 5 4/2 počet 2 ks
- montáž istiacej skrine PRIS 7 2/6 počet 3 ks
- montáž istiacej skrine PRIS 7 4/4 počet 2 ks
- montáž istiacej skrine PRIS 8 5/4 počet 1 ks
- montáž istiacej skrine PRIS 10 2/9 počet 1 ks
- demontáž PRIS počet 1 ks
- montáž optickej chráničky HDPE 40 dl. trasy 800 m

PS 01:Kiosková trafostanica

- HARAMIA EH8 var. C počet 1 ks,
- Transformátor 400 kVA počet 1 ks,
- VN rozvádzač 4 VN polia počet 1 ks
- NN rozvádzač In = 1000 A, 7 NN vývodov počet 1 ks.

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: **Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk**. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie

- Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, č.j. 6612406627 zo dňa 5.3.2024:
So sieťami elektron. komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde do styku.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti: Peter Blaho, peter.blaho@telkom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres záujmového územia

Dôležité upozornenie:

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupným bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekom. prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, www.telekom.sk.
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Slov.plynár.priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava, TD/NS/0503/2023/Kr zo dňa 28.6.2023:
 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vyššie uvedenou stavbou za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväz. právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynár. zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

• Stredoslov. vodár. prevádz. spoločnosť a.s. Banská Bystrica, č. 3/2023/484, zo dňa 6.7.2023:

V záujmovom území zahustenia TS a rozšírenia NNK sa **nachádza** verejný vodovod OC DN300 a PVC DN160 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.). V priloženej situácii Vám zakresľujeme orientačné vyznačené siete v prevádzkovaní StVPS, a.s.

Vytýčenie potrubia (podľa potreby) vykoná prevádzka vodovodov Prievidza na základe objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Podmienky k realizácii stavby :

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
 - o 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - o 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V pásme ochrany verejného vodovodu je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - o vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - o vysádzať trvalé porasty;
 - o umiestňovať skládky;
 - o vykonávať terénne úpravy.
 - o vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného zem. kábla NN s existujúcim potrubím verej. vodovodu :

- Pri križovaní a súbahu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovaným zemným káblom NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia

- Orange Slovensko a.s., Bratislava, č.j. BB-2679/2023 zo dňa 6.12.2023:
Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava nedôjde.
- Obec Kanianka, č.j. 756/2023/3437 zo dňa 28.6.2023:
Obec Kanianka ako orgán miestnej samosprávy a obstarávateľ ÚPD sídel.útvary Kanianka *súhlasí* s predloženou projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácii.
 - k vydaniu stavebného povolenia dokladovať majetkoprávny vzťah k pozemkom stavbou dotknutých v zmysle stavebného zákona a ostatnej platnej legislatívy
- Obec Kanianka, vlastník a správca dažďovej kanalizácie zo dňa 5.3.2024:
 - Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ust. zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“ v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Odvedenie dažďových vôd zo stavieb aj navrhovaných spevnených plôch riešiť napojením na existujúce rozvody verejnej dažďovej kanalizácie vo vlastníctve obce Kanianka.
 - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredia a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikáť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Obec Kanianka, správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií zo dňa 5.3.2024:
 - s umiestnením a realizáciou stavby súhlasíme bez námietok
 - v prípade záberu verejného priestranstva alebo miestnej komunikácie v dostatočnom predstihu požiadať príslušný správny orgán, ktorým je obec Kanianka, o **povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie**, po ukončení staveb.prác uviesť teleso komunikácie do pôvodného stavu,

3. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- prípravné stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany ŽP, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ust. vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobec. technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.
- vydanie stavebného povolenia na stavbu požiadať stavebný úrad - Obec Kanianka
- pred realizáciou stavby požiadať a rešpektovať povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, prípadne štátnej cesty príslušný správny orgán,
- k vydaniu stavebného povolenia zmluvne usporiadať vzťah k stavbou dotknutým pozemkom

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpený splnomocnencom ENData,s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo podal dňa 9.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v PD pre územné rozhodnutie

označenej pod názvom „ 15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území Kanianka, na pozemkoch:

- C KN pare. č. 49/1, 2033/72 vo vlastníctve obce Kanianka,
- C KN parc.č. 2032/1 - E KN pare. č. 2032 vo vlastníctve SPF, Búdkova 36, Bratislava
- C KN parc.č. 2033/73, 301, 412,413,414 vo vlastníctve Pánský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza, ako verejnoprospešná stavba v zmysle schváleného ÚPN obce Kanianka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 27.11.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ust. § 36 ods.2 a 4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a súčasne upustil od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke, účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do 15.1.2024.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach a o lehote, v ktorej mohli k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhl.č. 453/2002 Z.z..

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a ods.2 staveb. zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s ÚPN obce Kanianka, ktorý bol schválený uznesením dňa 21.6.2017. Zistil, že ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade so schváleným ÚPN sídelného útvaru Kanianka, pre ktorú je možné pre vydanie územ.rozhodnutia uplatniť §38 staveb. zákona.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky technických zariadení, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany PPF a LPF, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 eur.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, podaním na stavebný úrad: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Renáta Kotríková

samostatný odborný referent

na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

Príloha:

- umiestnenie stavby zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a