

Podmienky obchodnej verejnej súťaže Obec Kanianka
Obecný úrad, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a uznesenia OZ č. 460/2018 zo dňa 27.6.2018

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
nachádzajúceho sa v podstavanej časti technického podlažia v obytnom dome U-1 v
Kanianke na Školskej ulici č.p. 589 , vchod č.7 , zadný vstup, priestor sušiarne a rezervy ,
k.ú. Kanianka
(bývalá posilňovňa)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Obec Kanianka

SNP 583/1

972 17 Kanianka

v zastúpení starostu: Ing. Ivora Husára

IČO: 00518239

číslo účtu (IBAN): SK82 0200 0000 0031 4220 0757, VÚB, a.s., Prievidza

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Prenájom **nebytového priestoru nachádzajúceho sa v podstavanej časti technického podlažia v obytnom dome U-1 v Kanianke na Školskej ulici č.p. 589 , vchod č.7 , zadný vstup, priestor sušiarne a rezervy , v Kanianke, k.ú. Kanianka**, v celkovej výmere 32,13 m², na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1674/313, zapísanej na LV č. 1098, , **k.ú. Kanianka** (bývalá posilňovňa).

Nájom bude uzatvorený na účely(uvedie uchádzač)

Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto obchodnej verejnej súťaži.

3. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- a.) účel využitia – uvedie záujemca v návrhu,
- b.) podnikateľský zámer v súlade s účelom využitia (napr. prerábka interiéru, typ služieb, využiteľnosť, orientácia na zákaznícku štruktúru, vnútorné a vonkajšie usporiadanie, vlastné investície do prevádzky a podobne).
- c.) nájomné - výška nájomného minimálne 17,70 €/m²/rok + prevádzkové náklady, dane a poplatky, poplatky za správu
- d.) úhrada nájomného: 1 x mesačne dopredu
- e.) úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
- f.) doba nájmu 1 rok s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou opakovaného nájmu.
- g.) nájomné sa bude upravovať každoročne o výšku inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR , a to vždy spätne s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka.
- h.) Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomník nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetných nehnuteľností a nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné meno a náklady odber elektrickej energie, tepla, teplej a studenej úžitkovej vody a iných služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti (napr. poplatok za odpad, poplatok za správu....) a to na základe osobitných zmlúv, ktoré za týmto účelom uzatvorí s jednotlivými dodávateľmi energii a služieb.

4. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

- a.) fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)
- b.) fyzická osoba - živnostník:
 - originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- c.) právnická osoba:
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
- d.) osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
 - originál dokladu o registrácii
- e.) občianske združenia:
 - originál stanov a popis predmetu činnosti, doklad o štatutárnom orgáne
- f.) že konkrétny uchádzač má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom na daniach spravovaných daňovým úradom v súlade s právnymi predpismi SR – potvrdenie príslušného DÚ nie staršie ako 3 mesiace. A zároveň čestným vyhlásením vydokladuje, že má vysporiadané záväzky voči obci Kanianka a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kanianka.
- g.) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z.Z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- h.) telefónne číslo uchádzača a emailovú adresu;

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky podľa bodu 3. a 4. OVS, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

5. Poskytnutie informácií

Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie u prednostu OcÚ Kanianka Ing. Igora Makeša – budova Obecného úradu Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka osobne, alebo na tel. č. 046/5400615.

6. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky na tel. 046/5400615 u prednostu OcÚ najneskôr do 4.3.2019

7. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- b) ponuku výšky nájomného v EURÁCH za 1m²/rok (minimálna cena je uvedená v bode 3. OVS);
- c) doklady a požadované informácie podľa bodu 3. a 4. OVS;
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z.Z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Súťažný návrh vrátane všetkých príloh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Kanianka, Obecný úrad,
SNP 583/1
972 17 Kanianka

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Kanianka, v zalepenej obálke s označením „Súťaž – nájom Školská 7– NEOTVÁRAŤ“. Súťažné návrhy musia byť doručené v mieste adresáta najneskôr v termíne do 7.3.2019 do 11:30 hod.

8. Vyhodnotenie predložených ponúk

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené komisiou v zmysle poverenia obecného zastupiteľstva Kanianka.

9. Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu doručenia obálok s ponukami ich však môžu vziať späť na základe písomnej žiadosti, a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Vylúčený bude aj uchádzač, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky podľa bodu 3. a 4. OVS, nepredložil požadované doklady alebo ak sa zistí, že predložené doklady a informácie sú neplatné alebo nepravdivé.

10. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritéria:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru v €/m²/rok
- splnenie podmienok OVS

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Svoje odporúčenie na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom, ako aj poradie uchádzačov predložia starostovi obce. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytových priestorov €/m²/rok.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené do 25.3.2019 na internetovej stránke www.kanianka.sk a na úradnej tabuli Obecného úradu Kanianka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 25.3.2019. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva. V prípade že nebude uzavretá nájomná zmluva s uchádzačom ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, bude oslovený s ponukou uzavretia nájomnej zmluvy ďalší uchádzač v poradí.

12. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a.) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- b.) V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
- c.) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- d.) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy (§ 287 ods. 2, Obch. zák.).
- e.) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť (§ 283, Obch. zák.)




Ing. Igor Makeš
prednosta OcÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Kanianka
Sídlo :SNP 583/1, 972 17 KANIANKA
Štatutárny orgán: Ing. Ivor Husár, starosta obce
IČO : 00 518 239
DIČ : 2021160361
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza
IBAN :SK 82 0200 0000 0031 4220 0757,
Mail:ocu.kanianka@stonline.sk,
kontakt : 046
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:
Sídlo :.....
Štatutárny orgán:
IČO.....
DIČ :
Bankové spojenie
IBAN :.....
Mail:
Kontakt:
(ďalej ako nájomca)

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v **podstavanej časti technického podlažia v obytnom dome U-1 v Kanianke na Školskej ulici č.p. 589 , vchod č.7 , zadný vstup, priestor sušiarne a rezervy** , v celkovej výmere 32,13 m² , na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1674/313, zapísanej na LV č. 1098, , **k.ú. Kanianka**.
2. Nájom bude uzavretý za účelom zriadenia prevádzky, v súlade so živnostenským listom nájomcu a podľa otváracích hodín odsúhlasených obcou. V prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať činnosti
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Predmetom nájmu nie je zariadenie, ani poskytovanie služieb spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré si nájomca hradí samostatne.

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená na základe výsledku

VOS (verejnej obchodnej súťaže) a ponuky nájomcu vo výške za 1m²/rok, čo predstavuje€/rok (slovomEUR a centov) bez energií a služieb spojených s nájmom.

Nájomné sa bude počnúc rokom 2019 upravovať každoročne o výšku inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to vždy spätne s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) nájomca bude uhrádzať nájomné **mesačne** predom, vždy k 20-mu dňu v predchádzajúcom mesiaci, vo výške..... € v prospech účtu prenajímateľa IBAN SK 82 0200 0000 0031 4220 0757, VÚB, a.s., Prievidza
 - b) prvú platbu nájomného v zmysle tejto zmluvy za obdobie od **1.4.2019 do 30.4.2019 uhradí vo výške€ v prospech účtu** prenajímateľa alebo priamo v hotovosti do pokladne obecného úradu najneskôr do **5.4.2019**.
 - c) ďalšie nájomné bude nájomca uhrádzať tak, aby bola výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platba uhradza;
 - d) v prípade ukončenia nájmu nájomca uhradí nájomné za celý kalendárny mesiac bez ohľadu na deň ukončenia nájmu, pričom mesačná výška nájomného sa rovná 1/12 z výšky ročného nájomného.
3. Prenajímateľ bude uhrádzať pravidelne nájomné v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom za účelom jej zaúčtovania do účtovnej evidencie nájomcu.
4. V stanovenej čiastke za nájomné nie sú zahrnuté náklady za energie ani služby, spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetných nehnuteľností a nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné meno a náklady odber elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody a iných služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti (napr. poplatok za odpad, dane, poplatok za správu....) a to na základe osobitných zmlúv, ktoré za týmto účelom uzatvorí s jednotlivými dodávateľmi energií a služieb, predovšetkým so spoločnosťou Eko Energia s.r.o.
6. V prípade každého omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, môže prenajímateľ od nájomcu vymáhať zmluvnú pokutu vo výške jedného mesačného nájmu a to aj opakovane. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi a nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu uhradiť. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade omeškania s platením nájmu bude povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 369 ods. 1 a nasl. Obchodného zákonníka aj dohodnutý úrok z omeškania vo výške 10% / rok z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania. V prípade, že dohodnutý úrok z omeškania bude nižší ako aktuálna sadzba úrokov z omeškania, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením v zmysle §369 ods. 2 Obchodného zákonníka, úrok z omeškania je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť v zmysle § 369 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody a úrokov z omeškania.
8. Výška nájomného môže byť prenajímateľom každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
9. Po zverejnení ročnej miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ výšku upraveného nájomného nájomcovi.
10. Nájomca je povinný dorovnanie nájomného z titulu inflácie podľa bodu 8. a 9. doplatiť najneskôr do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca po oznámení výšky zvýšeného nájomného prenajímateľom.

Čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2019, do 31.3.2020, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou opakovaného nájmu.
2. Účastníci môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, ktorá musí byť uzatvorená písomne.

3. Ďalej zmluvné strany môžu vypovedať túto nájomnú zmluvu len z výpovedných dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania zápisnice o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch. V prípade nesplnenia tejto povinnosti – neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý mesiac v ktorom mal nebytový priestor odovzdať a nevykonal tak.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzavretia zmluvy a že prenajímané priestory uvedené v čl. I. zmluvy sú spôsobilé na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený vypratať prípadne uskladiť majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v predmete zmluvy na náklady nájomcu; ak takýto majetok bráni riadnemu užívaniu priestorov uvedených v čl. I., považuje sa to za neodovzdanie priestorov v zmluve dohodnutým spôsobom a postupuje sa podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.
5. Nájomca môže vykonávať stavebné práce v prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to na vlastné náklady. Na základe požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný tieto stavebné úpravy pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť a priestor uviesť do stavu v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na predmete nájmu opravy a úpravy aj počas doby nájmu, ich výkon však nesmie rušiť nájomcu v užívaní.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby, odpočtu meradiel a podobne, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Nájomca je však povinný neodoprieť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za stratu, poškodenie či inú ujmu na majetku nájomcu v predmete nájmu.
10. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu dohodnutom v zmluve.
11. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržba je nákladová položka, ktorá v jednotlivých prípadoch neprevyší 150 €.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, a nie je oprávnený si naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť, či scudziť. Ak nájomca prenechá nebytový priestor do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná a jedná sa v takomto prípade o hrubé porušenie zmluvných podmienok.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov nájmu na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade

- nesplnenia tejto jeho oznamovacej povinnosti.
14. Nájomca je povinný k vykonaniu všetkých, najmä však stavebných úprav a zmien nebytového priestoru, vždy vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Ak prenajímateľ takýto súhlas udelí, je nájomca oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou alebo so zmenou na prenajatom nebytovom priestore len v prípade, ak sa súčasne prenajímateľ udeleným súhlasom zaviazal nájomcovi tieto náklady uhradiť.
 15. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, predpisov týkajúcich sa používania vyhradených technických zariadení, všeobecných záväzných nariadení obce a ostatných právnych noriem týkajúcich sa prevádzkovania predmetu nájmu, vrátane zabezpečenia platnej „Správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia“ v prenajatých priestoroch bez závad.
 16. Nájomca je povinný zabezpečovať poriadok a čistotu v prevádzke a pred prevádzkou, vykonávať opatrenia na odstránenie vody, snehu, ľadu, námrazy. V prípade úrazu z titulu zanedbania uvedených povinností zodpovedá za takto spôsobenú ujmu nájomca.
 17. Nájomca zodpovedá za prípadné neoprávnené odbery energií a vody v prenajatých priestoroch. Za účelom zamedzenia neoprávnených odberov zodpovedá za technickú realizáciu.
 18. Nájomca bude dodržiavať VZN a ostatné predpisy obce Kaniaňka.
 19. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí prenajímaného nebytového priestoru nájomcom s popisom nebytového priestoru a jeho vybavenia a zariadenia a situačný plán, ktorý zabezpečí spoločnosť Eko Energia s.r.o.

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len po odsúhlasení a pospísaní obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 1 rovnopise. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to ovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, ak v zmluve nie je účinnosť určená neskôr.

V Kaniaňke dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca