



# OBEC KANIANKA

## ZVEREJNENIE PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

### Obec Kanianka zverejňuje:

- 1. zámer odpredaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019, časti parc. CKN č. 1674/3 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovanej na LV 1, o predpokladanej výmere 170 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Ivan Magdolen a Ing. Jana Magdolenová PhD, obaja bytom Na Karasiny 64, 97101 Prievidza, za cenu 16,- €/m<sup>2</sup>, najmenej však v hodnote podľa znaleckého posudku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ listom zo dňa 10.6.2021 a 15.12.2021 požiadal o odkúpenie časti príľahlého pozemku, pričom vlastní bezprostredne susediaci pozemok, parc. č. 1674/184, inžinierske siete potrebné pre stavbu sa nachádzajú na dotknutom pozemku vo vlastníctve obce Kanianka
- 2. zámer odpredaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019, časti parc. CKN č. 1674/3 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovanej na LV 1, o predpokladanej výmere 100 m<sup>2</sup> v prospech Eva Makranská, Bojnická cesta 593/54, 972 17 Kanianka, za cenu 16,- €/m<sup>2</sup>, najmenej však v hodnote podľa znaleckého posudku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľka podala dňa 15.12.2021 a 16.2.2022 o odkúpenie časti parcely a vlastní bezprostredne susediaci pozemok, parc. č. 1674/189, pričom inžinierske siete potrebné pre stavbu sa nachádzajú na dotknutom pozemku vo vlastníctve obce Kanianka
- 3. zámer odpredaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst.8, písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019, časti nebytového priestoru č. orientačné 5A na prízemí obytného domu s.č. 589 na pozemku parc. č. 1674/313 na LV 1098 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku vo výške 2556/893000 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, pre Slovenský rybársky zväz Mestská organizácia Prievidza, Bottova 5, 971 01 Prievidza, IČO 00178209306, za cenu 15.000,- € podľa znaleckého posudku č. 12/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Detkom, zo dňa 7.3.2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že organizácia užíva nebytové priestory viac rokov, pričom vykonáva verejnoprospešné činnosti starostlivosti o životné prostredie a prírodu.
- 4. zámer odpredaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 nasledovne:  
V zmysle GP č. 192/2018 zo dňa 25.7.2018 vyhotoveným Ing. Evou Junasovou, GEOMAP Prievidza s.r.o. prejde do vlastníctva Antona Bugára, bytom Košovská 330/47, Kanianka



# OBEC KANIANKA

novovytvorená parcela CKN č. 49/164 o výmere 98 m<sup>2</sup> a CKN č. 49/161 o výmere 9 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely CKN 49/1 vo vlastníctve obce Kanianka, všetky k.ú. Kanianka.

Započítanie výmer bližšie nešpecifikovanej parcely PKN č. 103 o výmere 52 m<sup>2</sup> v nepreukázanom vlastníctve menovaného, ktorá je súčasťou obecnej parcely CKN 49/1 k.ú. Kanianka a novovytvorených parciel CKN 49/161 a 49/1, všetky k.ú. Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka. Žiadateľ zaplatí kúpnu cenu vo výške minimálne podľa znaleckého posudku za 55 m<sup>2</sup> započítanej plochy medzi hore uvedenými parcelami.

5. v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. a) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **odpredaj** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **katastrálne územie Kanianka**, na **LV č. 1614** a to konkrétne:

- **spoluvlastnícky podiel 8941/38360-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m<sup>2</sup>** (prislúchajúci k bytu č. 2, vo vchode č. 5, na 1. poschodí družstevného bytového domu č.s. 513) a
- **spoluvlastnícky podiel 1196/38360-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 2 – garáži, vo vchode č. 5, v suteréne družstevného bytového domu č.s. 513),  
do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Jána Huléniho**, rod. Huléniho, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manželky **Evy Huléniovej**, rod. Rolincovej, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Agátová č. 513/5, 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **144,69 €**, slovom **jednostoštyridsaťštyri eur a šesťdesiatdeväť centov**, ako aj
- **spoluvlastnícky podiel 7796/38360-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>** (prislúchajúci k bytu č. 4, vo vchode č. 5, na 2. poschodí družstevného bytového domu č.s. 513) a
- **spoluvlastnícky podiel 1247/38360-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 4 – garáži, vo vchode č. 5, v suteréne družstevného bytového domu č.s. 513),

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Pavla Strelca**, rod. Strelca, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manželky **Martiny Strelcovej**, rod. Píšovej, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Agátová č. 513/5, 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **129,07 €**, slovom **jednostodvadsaťdeväť eur a sedem centov**;

nakoľko žiadatelia písomne listom zo dňa 24.11.2021 č. 6885/2021 a 1.12.2021 č. 7026/2021 požiadali obec Kanianka, o odpredaj uvedených spoluvlastníckych podiel k zastavanému pozemku CKN parc.č. 1674/307, na ktorom je postavený družstevný bytový dom č.s. 513 a teda v zmysle ust. § 18a ods. 3 Zák. č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vznikla obci Kanianka povinnosť previesť na kupujúcich ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k tomuto zastavanému pozemku. Kúpna cena v celkovej výške **273,76 €**, slovom **dvestosedemdesiattri eur a sedemdesiatšesť centov**, spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby) vo výške 120,-€, ako aj nákladmi spojenými so zápisom vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (správny poplatok) vo výške 66,-€, t.j. náklady spolu v sume 186,-€ (tieto kupujúci znášajú v rovnakom pomere, t.j. každý po 93,-€), budú zo strany kupujúcich uhradené obci Kanianka ako predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet poskytovateľa služieb.



# OBEC KANIANKA

**6. zámer prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka, v zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 v prospech Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra so sídlom Nedožery-Brezany 972 12, IČO 00201243, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka č. 138/R a to nasledovné pozemky – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 104.930,6 m<sup>2</sup>, za ročný nájom 288,53 € na dobu určitú – 15 rokov:

Katastrálne územie: 823520 KANIANKA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m <sup>2</sup> )				Nájom (€)		
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
E	0	397	2	1	1	1/1	1.0	0.8	0.2	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	398	2	1	1	1/1	1.0	1.0	0.0	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	405	2	2352	3	1/2	1.5	1.5	0.0	0.0	35.45	0.50	0.01
E	0	409	2	2404	5	1/4	1.3	0.9	0.4	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	413	2	1223	2	1/4	0.5	0.2	0.3	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	414	2	1224	3	1/4	0.8	0.3	0.5	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	418	2	834	3	1/4	0.8	0.2	0.6	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	441	2	1	5	1/1	5.0	0.4	4.6	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	442	2	1607	8	5/6	6.7	0.3	6.4	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	2028/4	2	1	5 755	1/1	5 755.0	5 085.4	669.6	0.0	35.45	0.50	18.06
E	0	2028/5	2	1	5 755	1/1	5 755.0	5 241.9	513.1	0.0	35.45	0.50	18.61
E	0	2028/7	2	1	11 509	1/1	11 509.0	10 775.2	733.8	0.0	35.45	0.50	38.24
C	0	2136	7	2181	801	1/1	801.0	800.8	0.2	0.0	21.71	0.50	1.74
C	0	2169	13	2181	2 482	1/1	2 482.0	2 213.6	268.4	0.0	35.45	0.50	7.86
C	0	2170	14	2181	1 389	1/1	1 389.0	1 389.0	0.0	0.0	21.71	0.50	3.02
C	0	2171	13	2181	4 354	1/1	4 354.0	2 841.2	1 512.8	0.0	35.45	0.50	10.15
C	0	2172	14	2181	2 133	1/1	2 133.0	1 419.3	713.7	0.0	21.71	0.50	3.12
C	0	2200	13	2181	1 986	1/1	1 986.0	1 601.2	384.8	0.0	35.45	0.50	5.70
C	0	2201	14	2181	707	1/1	707.0	707.0	0.0	0.0	21.71	0.50	1.53
C	0	2243	2	2181	56	1/1	56.0	13.8	42.2	0.0	35.45	0.50	0.05
C	0	2246	13	2181	1 803	1/1	1 803.0	1 755.4	47.6	0.0	35.45	0.50	6.23
C	0	2247	2	2181	1 064	1/1	1 064.0	309.4	754.6	0.0	35.45	0.50	1.13
C	0	2287	13	2181	1 780	1/1	1 780.0	1 780.0	0.0	0.0	35.45	0.50	6.31
C	0	2308	14	2181	1 553	1/1	1 553.0	1 493.5	59.5	0.0	21.71	0.50	3.25
C	0	2309	14	2181	69	1/1	69.0	44.9	24.1	0.0	21.71	0.50	0.10
C	0	2310	13	2181	8 551	1/1	8 551.0	4 661.9	3 889.1	0.0	35.45	0.50	16.72
C	0	2312	13	2181	8 392	1/1	8 392.0	8 392.0	0.0	0.0	35.45	0.50	29.75
C	0	2313	14	2181	1 346	1/1	1 346.0	1 343.3	2.7	0.0	21.71	0.50	2.92
C	0	2350	7	2181	4 360	1/1	4 360.0	4 355.8	4.2	0.0	21.71	0.50	9.46
C	0	2356	13	2181	3 387	1/1	3 387.0	3 237.8	149.2	0.0	35.45	0.50	11.49
C	0	2357	14	2181	589	1/1	589.0	390.8	198.2	0.0	21.71	0.50	0.86
C	0	2359	14	2181	1 120	1/1	1 120.0	1 120.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.43
C	0	2432	13	2181	4 088	1/1	4 088.0	4 088.0	0.0	0.0	35.45	0.50	14.49
C	0	2433	14	2181	1 228	1/1	1 228.0	1 228.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.67
C	0	2477	14	2181	842	1/1	842.0	833.9	8.1	0.0	21.71	0.50	1.81
C	0	2492	13	2181	3 207	1/1	3 207.0	3 207.0	0.0	0.0	35.45	0.50	11.37
C	0	2537	14	2181	2 354	1/1	2 354.0	2 336.2	17.8	0.0	21.71	0.50	5.07
C	0	2538	13	2181	5 280	1/1	5 280.0	5 233.2	46.8	0.0	35.45	0.50	18.55
C	0	2539	14	2181	1 150	1/1	1 150.0	1 150.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.50
C	0	2688	14	2181	1 876	1/1	1 876.0	1 393.4	482.6	0.0	21.71	0.50	3.05
C	0	2694/1	7	2181	7 934	1/1	7 934.0	7 828.9	105.1	0.0	21.71	0.50	17.00
C	0	2694/2	7	2181	515	1/1	515.0	176.4	338.6	0.0	21.71	0.50	0.40
C	0	2715	7	2181	2 000	1/1	2 000.0	1 967.6	32.4	0.0	21.71	0.50	4.27
C	0	2760	14	2181	1 228	1/1	1 228.0	748.7	479.3	0.0	21.71	0.50	1.65
C	0	2761/1	13	2181	2 269	1/1	2 269.0	1 964.1	304.9	0.0	35.45	0.50	6.98
Spolu za KÚ: KANIANKA							104 930.6	93 134.2	11 796.4	0.0			288.53



# OBEC KANIANKA

---

## 7. Zámer výpožičky:

prenechanie časti pozemkov CKN parc. č. 1674/6 zastav. plocha a nádvorie o celkovej výmere 16720 m<sup>2</sup> a CKN č. 1674/397 zastav. plocha a nádvoria o celkovej výmere 2545 m<sup>2</sup> a to tých častí, ktoré sú vyznačené na priloženej snímke z mapy a prenechávaná výmera činí cca. 1260 m<sup>2</sup> do bezodplatného užívania v prospech JEDNOTA, s.d. Prievidza, A. Hlinku 439/5, Prievidza, IČO 00169005, formou výpožičky a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 zákona č. 138/1990 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že užívateľ JEDNOTA s.d. Prievidza na prenechaných častiach pozemkov zrevitalizuje existujúce parkovacie plochy a to v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany zo dňa 8.3.2022 v cene investičného nákladu financovaného spoločnosťou COOP Jednota SD Prievidza 186.014,72 € s tým, že po skončení doby užívania 10 rokov, JEDNOTA s.d. investíciu bezodplatne prevedie do majetku obce.

Ing. Ivor Husár, v.r.  
starosta obce

Vyvesené: 15.3.2022  
Zvesené: