

Obecný úrad Kanianka	
Dátum: 22-04-2022	
Podacie číslo: 1804/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 02

Obecný úrad Kanianka

Ulica SNP 583/1
972 17 Kanianka

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
119/2022

Vybavuje/linka
JUDr. Ing. Uhliariková

Žilina
20.04.2022

Vec: 10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Vám vo veci realizácie stavby: **10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.** a s tým spojenú úpravu vzťahov k pozemkom, na ktorých je citovaná stavba umiestnená v prílohe zasiela upravenú a doplnenú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zároveň Vás týmto na základe predložených dokladov žiadame prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena na zasadnutí obecného zastupiteľstva, jej následný podpis a zaslanie všetkých vyhotovení **k spisovej značke 119/2022** na adresu:

Stredoslovenská distribučná a. s.
JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
Originál výpisu z uznesenia žiadame zaslať spolu so zmluvou.

V prípade otázok je možné použiť elektronický kontakt: vladislava.uhliarikova@ssd.sk

S pozdravom

Prílohy
V texte

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
právnik

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kanianka

So sídlom: Obecný úrad, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239

DIČ: 2021160361

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s. Žilina dňa 4. 10. 2021. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1046/21

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka v prospech Obce Kanianka ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere

8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu **vo výške 5,€/m² bez DPH**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností.

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola vyčíslená v závislosti od rozsahu obmedzenia (162 m²) a predstavuje **celkom sumu 810€ bez DPH**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy povinným z vecného bremena) a to prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

Podkladom na vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení uzatvorenia tejto zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy. Podklady na vykonanie úhrady budú predložené zo strany povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Kanianka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kanianka dňa pod číslom a bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kanianke, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ivor Husár,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



OBEC KANIANKA

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Eva Špaleková
Pri Rajčanke 2927/8
010 47 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
189/2019
8.4.2022

Naše číslo
Spis: 1613/2022
Záznam:

Vybavuje/linka
Husár

Kanianka
19.4.2022

Vec: dotatok č. 1 k Zmluve Z-D-2019-000789-00 - odpoveď

Vo veci Vami vypracovaného dodatku č. 1 Z-D-2019-000789-01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.2020 Z-D-2019-000789-00 uzavretej medzi obcou Kanianka ako prenajímateľom a Vašou spoločnosťou uvádzame:

- Dodatok bude predložený na schválenie najbližšieho zasadnutie OZ Kanianka;
- Nesúhlasíme s vypustením ods. 5 v čl. 4 pôvodnej zmluvy a trváme na jeho platnosti, navrhujeme ho dopísať ako ods. 3. v čl. 4 dodatku č. 1...;
- Nájomné pre rok 2022 uhradíte upravené o mieru inflácie v zmysle čl. 4 ods. 5 pôvodnej zmluvy

S pozdravom



Ing. Ivor Husár
starosta



Stredoslovenská
distribučná

Obecný úrad Kanianka	
Dátum: 13-04-2022	
Podacie číslo: 1613/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: OZ

Obec Kanianka
SNP 583/1
972 17 Kanianka

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
189/2019

Vybavuje/linka
JUDr. Špaleková

Žilina
08.04.2022

Vec: Zaslanie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme na podpis

Stredoslovenská distribučná, a. s. /ďalej len SSD, a. s./ Vám v prílohe tohto listu zasiela dve vyhotovenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.2020 na podpis. Predmetom dodatku je zmena predmetu nájmu z dôvodu odovzdania priestorov v budove súp. č. 83, k.ú. Kanianka. Odovzdávacie konanie prebehlo dňa 28.03.2022.

Obe vyhotovenia Dodatku podpísaného z Vašej strany Vás žiadame zaslať späť k ďalším úkonom na adresu:

JUDr. Eva Špaleková
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

S pozdravom

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-



JUDr. Eva Špaleková
Právnik I.
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Príloha: Dodatok 2x

D O D A T O K č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.2020
uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej ako „Dodatok“)

Prenajíateľ:**Obec Kanianka**

So sídlom: SNP 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 00 518 239
DIČ: 2021160361
IČ DPH: neplatca DPH
V zastúpení: Ing. Ivor Husár, starosta obce
SWIFT: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu/kód banky: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 10514/L, oddiel: Sa,

(ďalej len „nájomca“ alebo „SSD, a.s.“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.2020, evidenčné číslo
nájomcu: Z-D-2019-000789-00

za týchto podmienok:

Preambula

Vzhľadom k tomu, že nájomca vypratol nebytový priestor nachádzajúci sa v budove súp. č. 83, čo bolo
potvrdené podpisom Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy dňa 28.03.2022 a tento už nájomca žiadnym
spôsobom nevyužíva, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku.

I. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 1- Predmet nájmu nasledovne:

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom:
 - P.kot.PK3+TS9-IV.st súp. č. 84 umiestnenej na parc. č. 1674/317 evidovanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza.
2. Predmetný nehnuteľný majetok je evidovaný v prospech prenajíateľa na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Kanianka.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory prenajíateľa, ktoré sa nachádzajú:
 - v stavbe súp. č. 84 v katastrálnom území Kanianka, v ktorých je umiestnená technológia trafostanice 1333/ts/979 vo vlastníctve nájomcu,
Predmetná trafostanica bola vybudovaná za účinnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v znení neskorších predpisov.
4. V zmysle zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v znení neskorších predpisov mal právny predchodca nájomcu oprávnenie bezodplatne stavať a prevádzať na uvedených nehnuteľnostiach elektrické vedenie ako i malé stanice do rozlohy o výmere 30 m², s príslušenstvom. Uvedené oprávnenia pre právneho predchodcu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti s podnikaním v energetike boli jednoznačne definované ako vecné bremená vznikajúce zo zákona.
5. Nájomca bude v uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy užívať:
 - nebytové priestory v budove súp. č. 84 o celkovej výmere 38,29 m² podlahovej plochy, a to 30 m² ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 8,29 m² ako nájomca.
6. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytový priestor do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Čl. 4 Výška nájomného a platobné podmienky bodu 1. a 2. nasledovne:

Čl. 4 Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena za prenájom nebytových priestorov o výmere 8,29 m² bola dohodnutá v sume **207,25 €/ročne** bez DPH (25 €/m²/rok).
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo ročne, vo výške 207,25 € na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15. dní od dňa skončenia 3. kvartálu príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné fakturuje.

3.) Inflexia

II. Záverčné ustanovenia

2.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom dotknuté zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.

2.2 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.3 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na dôkaz čoho ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

V, dňa 29.03.2022

Prenajímateľ:

Obec Kanianka

.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce

V Žiline, dňa 29.03.2022

Nájomca:

SSD, a. s.

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



Stredoslovenská
distribučná

Obecný úrad Kanianka	
Dátum 25-03-2022	
Podacie číslo: 1228/2022	Číslo spisu: KA/374/2022
Prílohy/listy:	Vybavuje: RYBÁREK

Obecný úrad Kanianka

Ulica SNP 583/1
972 17 Kanianka

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
119/2022

Vybavuje/linka
JUDr. Ing. Uhliariková

Žilina
23. 3. 2022

Vec: 10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Vás oslovuje vo veci realizácie stavby: **10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.** a s tým spojenú úpravu vzťahov k pozemkom, na ktorých je citovaná stavba umiestnená.

Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kanianka.

V prílohe Vám zasielame zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bola vypracovaná na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 5. 2020, geometrický plán č. 208-87/2021 s vyznačením rozsahu vecného bremena a budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zároveň Vás týmto na základe predložených dokladov žiadame prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena na zasadnutí obecného zastupiteľstva, jej následný podpis a zaslanie všetkých vyhotovení **k spisovej značke 119/2022** na adresu:

Stredoslovenská distribučná a. s.
JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

Originál výpisu z uznesenia žiadame zaslať spolu so zmluvou.

V prípade otázok je možné použiť elektronický kontakt: vladislava.uhliarikova@ssd.sk

S pozdravom

Prílohy
V texte

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
pr



OBEC KANIANKA

Stredoslovenská distribučná a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
Žilina
010 47

Váš list číslo/zo dňa
119/2022

Naše číslo
Spis:
Záznam: 1231/2022

Vybavuje/linka
Ing. Husár

Kanianka
28.3.2022

Vec:

10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.

K listu č. 119/2022 zo dňa 23. 3. 2022 BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II. uvádzame nasledovné:


Vami predloženú zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné v aktuálnej podobe schváliť z dôvodu právnych nedostatkov:

- v článku 3 chybne uvádzate, že odplata za zriadenie vecného bremena je bezodplatná
- v článku 4 chybne uvádzate rozsah obmedzení vo výške 810 m²

Nakoľko sa jedná o nakladanie s nehnuteľným majetkom obce je potrebné zmluvu zverejniť v zákonom určenej lehote pred jej schválením obecným zastupiteľstvom.

Po oprave uvedených chýb bude zmluva prerokovaná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva Kanianka, ktoré zo zákona bude musieť byť do konca mesiaca jún 2022.

S pozdravom


Ing. Ivor Husár
starosta obce



Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kanianka

So sídlom: Obecný úrad, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239

DIČ: 2021160361

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s. Žilina dňa 4. 10. 2021. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1046/21

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka v prospech Obce Kanianka ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere

8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **5,€/m² bez DPH**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností.

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola vyčíslená v závislosti od rozsahu obmedzenia (810 m²) a predstavuje **celkom sumu 810€ bez DPH**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy povinným z vecného bremena) a to prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

Podkladom na vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení uzatvorenia tejto zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy. Podklady na vykonanie úhrady budú predložené zo strany povinného z vecného bremena.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Kanianka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kanianka dňa
pod číslom a bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kanianke, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ivor Husár,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

* na parcely C KN č. 1610,1674/2,2038/1,2782,2783.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

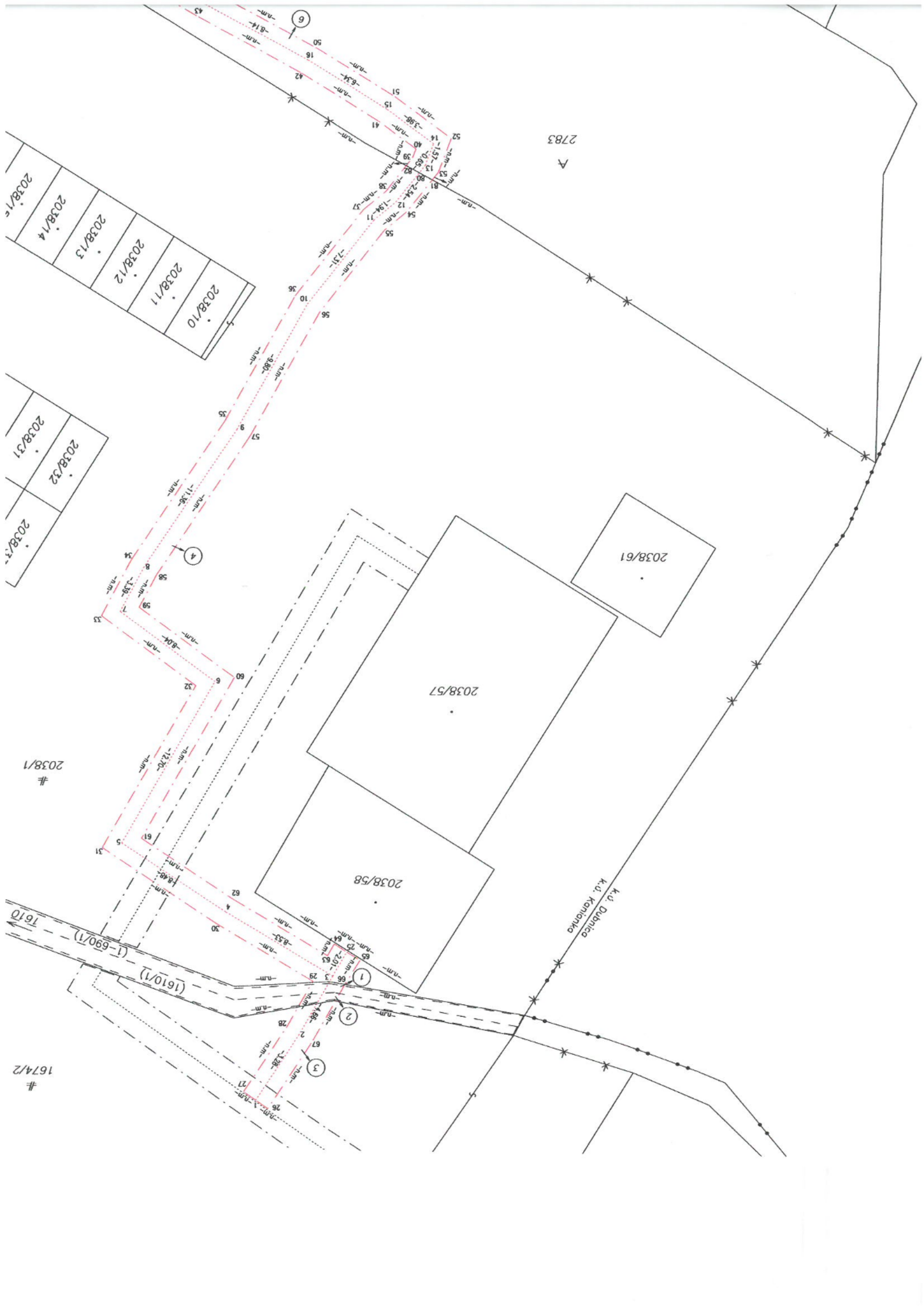
Vyhotovitel GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého ul., č. 7, 010 50 Žilina prev. 208 Prievidza Miška č. 26 971 01 Prievidza IČO: 36 859 010 tel:(046)5422186, e-mail: prievidza@geodezia.sk		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Kanianka</i>
		Kat. územie <i>Kanianka</i>	Číslo plánu <i>208-87/2021</i>	Mapový list č <i>VKMn</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Zuzana Fašaneková</i>
Dňa: <i>04.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	Dňa: <i>05.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>ing. sieťou, neoznačené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1046/21</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1073</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny														
291	1-690/1		605	vodná pl.	1			1-690/1	2	(1-690/1	605	vodná pl.)	Doterajší	
291	1610/1		670	vodná pl.	2		1610/1	2	(1610/1	670	vodná pl.)	detto		
1		1674/2	0397	zast.pl.	3		1674/2	11	1674/2	2	0397	zast.pl.	detto	
											22			
1		2038/1	8200	zast.pl.	4		2038/1	151	2038/1		8200	zast.pl.	detto	
											22			
953		2782	3351	lesný poz.	5		2782	247	2782		3351	lesný poz.	detto	
											38			
953		2783	1233	ost.pl.	6		2783	64	2783		1233	ost.pl.	detto	
											26			
					7		2783	9						
olu:			3	4456					486		3	4456		
Stav podľa registra C KN														
		1610	1218	vodná pl.					1610		1218	vodná pl.	Doterajší	
											11			
1		1674/2	0397	zast.pl.					1674/2	2	0397	zast.pl.	detto	
											22			
1		2038/1	8200	zast.pl.					2038/1		8200	zast.pl.	detto	
											22			
953		2782	3351	lesný poz.					2782		3351	lesný poz.	detto	
											38			
953		2783	1233	ost.pl.					2783		1233	ost.pl.	detto	
											26			
olu:			3	4399							3	4399		

Legenda: kód spôsobu využitia 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok)
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na CKN p.č. 1674/2, 2038/1, 2782, 2783 a EKN p.č. 1-690/1, 1610/1 v uvedených dieloch a právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/B, Žilina.



Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK440200000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kanianka

So sídlom: Obecný úrad, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239

DIČ: 2021160361

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s. Žilina dňa 4. 10. 2021. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1046/21

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka v prospech Obce Kanianka ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere

8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu **vo výške 5,€/m² bez DPH**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností.

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola vyčíslená v závislosti od rozsahu obmedzenia (810 m²) a predstavuje **celkom sumu 810€ bez DPH**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy povinným z vecného bremena) a to prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

Podkladom na vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení uzatvorenia tejto zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy. Podklady na vykonanie úhrady budú predložené zo strany povinného z vecného bremena.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Kanianka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kanianka dňa pod číslom a bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kanianke, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ivor Husár,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne