

NÁVRH



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KANIANKA č. 8/2019 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecne zastupitelstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) stavebné pozemky.

§ 3 Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m²**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m²**,
- b) záhrady **1,85 € / m²**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € / m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m²**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
- e) stavebné pozemky **18,58 € / m²**.

NÁVRH

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **18,58 € / m²**.

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
 - b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.
 - e) stavebné pozemky **0,60%**.

§ 5

Výpočet dane z pozemkov

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,17 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,33 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,50 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,50 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,50 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **1,25 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,69 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,17 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

NÁVRH

- a) **0,50 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,69 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,50 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 8

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

§ 9

Spoločné ustanovenia

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1/ V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369//1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka od 12.11.2019 do 27.11.2019

2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 3/2018 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2019.

3/ Obecné zastupiteľstvo v Kianke sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 27.11.2019

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

5/ Úplné znenie VZN bude prístupné na Obecnej úrade v Kianke, na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka www.kianka.sk

V Kianke, dňa 27. 11. 2019

Ing. Ivor Husár
starosta obce

vyvesené dňa :

zvesené dňa:

NÁVRH