

# Územný plán zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba"

## Smerná a záväzná textová časť

### §25



**Obstarávateľ:**

Obec Kanianka  
v zastúpení Ing. Ivor Husár - starosta obce

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:**

Ing. Roman Veselý, reg.č.364

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Riešiteľský kolektív:**

*Urbanizmus a architektúra:*

Ing.arch. Rastislav Kočajda

Ing.arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Ďuračková

*Návrh verejného dopravného vybavenia:*

Ing. Miloš Gontko

*Návrh vodného hospodárstva:*

Ing. Timotej Čápek

Ing. Marián Baláž

*Návrh energetiky - elektrifikácia:*

Ing. Stano Gajdoš

December 2020



**OBSAH**

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
1.a	Hlavné ciele a úlohy riešenia.....	5
1.b	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.....	6
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO ZÓNY .....	7
2.a	Vymedzenie hranice riešeného územia.....	7
2.b	Opis riešeného územia .....	9
2.c	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce.....	9
2.d	Vyhodnotenia limitov využitia územia .....	20
2.e	Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb.....	20
2.e.1	Riešenie bývania .....	20
2.e.2	Riešenie občianskej vybavenosti .....	21
2.e.3	Cestná doprava .....	21
2.e.4	Vodné hospodárstvo.....	24
2.e.5	Splašková kanalizácia a čistenie odpadových vôd .....	27
2.e.6	Plynovod .....	31
2.e.7	Bilancia potreby plynu .....	32
2.e.8	Elektrifikácia .....	32
2.e.9	Telekomunikácie.....	33
2.f	Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny .....	34
2.g	Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky .....	34
2.h	Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia.....	34
2.h.1	Umiestnenie stavby na pozemku.....	34
2.h.2	Regulácie.....	35
2.i	Chránené časti krajiny.....	35
2.j	Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby a asanácií.....	35
2.K	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.....	36
2.l	Protipožiarna ochrana a záchranná služba.....	36
2.l.1	Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov.....	37
2.l.2	Príjazdové komunikácie .....	37
2.m	Doložka civilnej ochrany .....	37
3	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB .....	42
3.a.1	FUNKČNÉ VYUŽITIA POZEMKOV .....	42
3.a.2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE .....	44
3.b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia .....	44
3.b.1	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA .....	44
3.b.2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	45
3.c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok.....	47
3.c.1	Typy regulovaných priestorov: .....	47
3.c.2	Regulácia umiestnenia stavieb na pozemkoch.....	47
3.c.3	Regulácia intenzity zastavania pozemkov.....	49

3.d	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb .....	52
3.e	Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny .....	52
3.f	Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby .....	53
3.g	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov.....	53
3.h	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území.....	53
3.i	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	56

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Kanianka, v zastúpení Ing. Ivor Husár - starosta obce
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Riešiteľský kolektív:</i>	
Urbanizmus a architektúra:	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia:	Ing. Miloš Gontko
Návrh vodného hospodárstva:	Ing. Timotej Čápek Ing. Marián Baláž
Návrh energetiky - elektrifikácia:	Ing. Stanislav Gajdoš
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. Roman Veselý, reg.č.364

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie projektu Územný plán zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" je ÚPN-o Kanianka schválený uznesením 307/2017 dňa 21.06.2017 .

### MAPOVÉ PODKLADY

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-o z roku 2017
- Geodetické zameranie vodného toku a cestného telesa komunikácie III/1800

### 1.a Hlavné ciele a úlohy riešenia

V zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude cieľom pripravovaného územného plánu zóny IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom spracovania územného plánu zóny, ako vyplýva z identifikovaných problémov v rámci prieskumov a rozborov, je ďalej:

- získať relevantnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude ďalej slúžiť ako záväzný podklad pre územné konanie
- využiť polohový potenciál obce i samotnej lokality pre obytné funkcie
- vytvoriť podmienky pre vznik kvalitnej urbanistickej štruktúry, s koncepcne usporiadanou zástavbou

- nájsť kompromis medzi záujmami vlastníkov pozemkov a najvhodnejším využitím daného územia
- navrhnuť plnohodnotné pokrytie územia zóny dopravným a technickým vybavením

Povinnosť obstaráť a schváliť ÚPZ stanovil vo svojej záväznej časti ÚPN-O Kanianka (kap. XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY).

### **1.b Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" bol vypracovaný v septembri 2019.

Po jeho verejnom prerokovaní a vyhodnotení stanovísk a došlých pripomienok v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona bol vypracovaný čistopis, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kanianke dňa 25. septembra 2019 uznesením č. 137/2019.

Návrh územného plánu zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" bol spracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" v júni 2020.

## 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

### 2.a Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v okrese Prievidza, v Trenčianskom kraji v obci Kanianka, v katastrálnom území Kanianka. Leží na severovýchodnom okraji obce, mimo zastavaného územia obce, v lokalite s miestnym názvom Pánsky háj. Ide o územie s potenciálom pre rozvoj obytnej funkcie. Rozsah riešeného územia je totožný s vymedzením rozvojových plôch č.04/2 B1, 04/1 B2 v územnom pláne obce Kanianka.

Riešené územie zóny sa nachádza východne od zastavaného územia obce, pričom naň priamo nadväzuje. Severne je ohraničené vodným tokom Zlatná, južne cestou III. triedy č. 1800, zo západnej strany je ohraničené existujúcou obytňou zástavbou. Predstavuje prirodzené rozšírenie zastavaného územia, pričom má potenciál prispieť k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. Územie má svahovitý reliéf, klesajúci zo západu na východ, s nadmorskou výškou od 340 m.n.m. do 370 m.n.m.

Celková výmera riešeného územia zóny je 62,5ha. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadna zástavba. Ide prevažne o poľnohospodársku pôdu (orná pôda, trvalý trávny porast) využívanú na poľnohospodárske účely.

Záujmové územie pre riešenie širších vzťahov vymedzujeme v okruhu 100 m od hranice riešeného územia zóny.



Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy – reg. C (červená čiarkovaná čiara)

Zoznam všetkých pozemkov spadajúcich do riešeného územia, ktoré budú predmetom regulácie, je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Zoznam pozemkov v riešenom území

Číslo parcely registra C
2104/1
2104/3
2110/1
2109
2111
2108
2107
2105
2106
2112
2113
2115
2114
2118
2033/282
2119
2120/2
2120/3
2120/5
2120/4
2120/6
2120/1
2101
2117
2116
3023/3
3023/2
2104/4
3023/1

Číslo parcely registra C	Číslo parcely registra E
373/1	473
373/1	474
373/1	476
373/1	475/2
373/1	490
373/1	494
373/1	495
373/1	500
373/1	501
373/1	506



Číslo parcely registra C	Číslo parcely registra E
373/1	507
373/1	512
373/1	513
373/1	518
373/1	519
373/1	524
373/1	525
751	751
752	752
753	753
2035	2035
2034	2034
2033/61	2033/21
2033/61	2033/26
2033/62	2033/21
493/3	751
493/4	751
477/2	477/2

## 2.b Opis riešeného územia

Jedná sa o rozvojovú plochu prioritne určenú pre funkciu bývania (v rodinných a bytových domoch) a doplnkovo pre funkcie občianskeho vybavenia.

Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca 340-370m.n.m s miernou sklonitosťou terénu. Morfológia terénu má juhovýchodnú expozíciu. Prírodný ekosystém travinno-bylinných biotopov územia je výrazne narušený výskytom náletových drevín, predovšetkým invázneho agáta bieleho., Okraje lokality sú lemované líniovou zeleňou cestných komunikácií a vodných tokov. Po severnej hranici katastra v dotyku s riešeným územím preteká potok Zlatná. Územie patrí do klimatickej oblasti mierne teplej s priemernou ročnou teplotou nad 8,80°C, priemerný ročný úhrn zrážok je do cca 760mm, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 60 dní. Všeobecne prevládajú vetry severozápadné.

Brehové porasty vodného toku prevládajú prevažne vrba biela a topoľ biely, z nepôvodných druhov agát biely a javorovec jaseňolistý, nachádza sa tu tiež baza čierna, slivka trnková, ruža šípová. Popri cestách je to tiež hloh obyčajný, javor poľný, čerešňa vtáčia a ďalšie.

Územie sa nenachádza v ochrannom pásme žriedla pre kúpele Bojnice.

## 2.c Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

Pri spracovaní územného plánu zóny je potrebné vychádzať zo záväznej časti územného plánu obce Kanianka. Územný plán obce Kanianka bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kanianke č. 307/2017 dňa 21.6.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kanianka č. 3/2017.

Riešené územie zóny územný plán obce Kanianka vymedzuje pre rozvoj obytnej funkcie ako obytné územie. Pre rozvojové plochy č. 04/2-B1 a 04/1-B2 (lokalita Pánsky háj) stanovuje územný plán obce Kanianka nasledovné regulatívy funkčného využívania územia:

### **Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojovom území 04/2-B1**

#### **základná charakteristika:**

- rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch v novonavrhovaných obytných zónach

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

##### **dominantné funkčné využitie :**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely )

##### **prípustné funkčné využitie :**

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie,
- základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná samostatne alebo v rodinných domoch, alebo v objektoch a samostatných zariadeniach na verejne prístupných pozemkoch,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- penziónové zariadenie v rodinných domoch
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované na pozemkoch rodinných domov, hospodárske objekty do 35 m<sup>2</sup>
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické cestičky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne verejne prístupné,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

##### **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):**

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia a negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- veľké športové zariadenia a areály od 600m<sup>2</sup>,
- drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného

prostredia, nad rámec záväzného nariadenia obce,

- výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály a zariadenia, plochy,
- výrobné služby rušiace bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- bezdrôtové vysielacie, stanice a antény mobilných operátorov

#### Regulatívy

- index zastavanosti územia = max. 0,4 plochy stavebného pozemku,
- prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
- doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia
- ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie
- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m<sup>2</sup>
- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 40m<sup>2</sup>
- parkovacie a odstavné plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m<sup>2</sup>
- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku
- s veľkoblukovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,

### **Plochy bývania v bytových budovách malopodlažných 04/1-B2**

- zmiešané územie bývania v bytových a rodinných domoch v rozvojovom území B2

#### základná charakteristika:

- plochy novej zástavby bývania v bytových a rodinných domoch, doplnené zariadeniami základnej občianskej vybavenosti, verejnou zeleňou, zeleňou obytného prostredia, súkromnými pozemkami pri rodinných domoch, športovými a oddychovo-rekreačnými plochy, detskými ihriskami,

### **Spôsob využitia funkčných plôch**

#### dominantné funkčné využitie :

- plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží,
- pozemky bývania v rodinných domoch so záhradami

#### prípustné funkčné využitie :

- základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu spádového územia bývania,

- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

**Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):**

- výroba, miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba, sklady, skladovacie plochy, areály alebo hospodárstva,
- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat mimo uzatvorených častí pozemkov rodinných domov a nad rámec záväzného nariadenia obce,
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami
- bezdrôtové vysielacie, stanice a antény mobilných operátorov

**regulatívy**

- index zastavanosti = max. 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov
- index zastavanosti pozemkov rodinných domov = max. 0,4
- podlažnosť bytových domov – maximálne do 3 nadzemných poschodí + obytné podkrovia
- podlažnosť rodinných domov – maximálne do 2 nadzemných podlaží + obytné podkrovia
- urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí pozemkov s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.

**ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA**

**Stanovené koncepčné zásady v rozvojových územiach:**

- V rozvojových územiach je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného súboru, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia, verejné priestory spoločenského kontaktu, parkové a oddychovo-športové plochy.
- Uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie a trvalo udržateľný život.

- Pri tvorbe štruktúry obytnej zástavby zohľadňovať orientáciu k svetovým stranám, charakter a smer vetrov, dostatočné preslnenie budov, s dôrazom pristupovať k minimalizácii energetickej náročnosti objektov uplatňovaním progresívnych technológií a materiálov, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárnych kolektorov, znižovať spotrebu vody, produkciu odpadov.
- V rozvojových zónach bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, s oddychovými zariadeniami, s detskými ihriskami.
- Rozvojové územia rodinného bývania sú riešené zásadne so záhradami po obvode zástavby a tvoria prechod medzi sídlom a okolitou poľnohospodárskou krajinou.
- Pre nové rozvojové plochy bývania riešené v okrajových polohách zástavby obce a v nových obytných zónach je územným plánom navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.
- Formy rozvoja bývania vo voľnej krajine katastra obce nie sú navrhované, sú neprípustné.
- Pre prípravu výstavby rozvojových obytných zón sa predpisuje vypracovať podrobný územnoplánovací podklad, resp. územný plán zóny, kde stanovené zastavovacie a urbanisticko-architektonické regulatívy, budú ďalej konkretizované a spresnené s platnosťou pre konkrétnu zónu.

#### **Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné podrobné riešenie bývania**

- **Urbanistické regulatívy**
  - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom urbanistickou štúdiou, resp. dokumentom - územným plánom zóny,
  - nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
  - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník s min šírkou 1,8 m,
  - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene
  - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť prednostne káblovým spôsobom,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
  - uličná a stavebná čiara bude stanovená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny,
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,4
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,5
- **Výška zástavby**
  - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
  - nové bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
- **Typy striech**
  - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, ploché, nehorizontálne konštrukcie striech (skosené ploché strechy) – určí zonálny dokument
  - bytové domy - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument
- **Tvaroslovné prvky**

odporúčané prvky:

  - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
  - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
  - krytina pálená škridla červená, keramická,
  - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
  - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
- **Spôsob oplotenia pozemkov**

- v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia, v zákrutách a križovatkách priehľadné ploty s nízkou vegetáciou

v uličnej čiare zástavby

- súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
- vyššie konštrukcie oplotenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva , pletiva, kovových prvkov, zelene,
- murované stĺpiky konštrukcie oplotení - maximálne do výšky 1,8 m,
- neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

- prípustná výška oplotenia - maximálne 2 m,
- odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot - strihané dreviny,
- možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriéru pozemku bez ohrozenia svetlo- technických podmienok a oslnenia susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia
- neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku,

**ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- Občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
- v kombinácii s funkciou bývania v navrhovaných zmiešaných územiach,
- s doplnkovou funkciou v existujúcich a navrhovaných územiach obytných zón,
  
- Občiansku vybavenosť v nových zónach bývania rozvíjať vo väzbe na lokálne (podružné) centrá vybavenosti s umiestňovaním zhromažďovacích plôch resp. námestí, priestorov spoločenského kontaktu, parkové plochy s dostatočnými plochami verejnej zelene s vhodne upravenými priestormi pre hry detí a voľno-časové aktivity, prípadne menšie športoviská.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja:

**Školstvo a výchova**

- V rámci lokálnych centier nových súborov bývania a obytných zón umiestňovať detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.

**Kultúra a osвета**

- V rámci novej výstavby obce riešiť disponibilné priestory pre viacúčelové využitie – spoločenské, kultúrne, zábavné a voľnočasové aktivity.

**Šport a telesná výchova**

- V rozvojových obytných zónach v rámci plôch občianskej vybavenosti, resp. samostatne, riešiť areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti.

**Komerčná vybavenosť a služby**

- Komplexnosť siete obchodnej vybavenosti riešiť na základe stavu kapacít jednotlivých druhov vybavenosti, potreby trhu a príslušnej optimálnej pešej dostupnosti k jednotlivým častiam obce.
- V rámci nových obytných zón riešiť v príslušnej pešej dostupnosti plochy pre súbory minimálne základnej obchodnej vybavenosti a služieb.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

**Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti**

- **Zastavovacie regulatívy**
  - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu, resp. z územného plánu zóny.
- **Výška zástavby**
  - maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- **Typy striech**
  - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument, resp. územnoplánovací podklad,
- **Tvaroslovné prvky**
  - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely v pastelových farbách, drevo, sklo
  - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
  - v časti verejného prístupu bez oplotenia,

## ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce :

- Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:
  - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
  - Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
  - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
- Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Urbanistická koncepcia návrhu predpokladá nárast počtu obyvateľov, čo bude popri intenzifikácii znamenať aj zväčšenie súčasnej zastavanej plochy obce s novými miestnymi komunikáciami tak, aby ich riešenie prispelo k zvýšeniu kvality bývania:
  - odstupy novej zástavby bývania za ochranné pásmo ciest, zvýšenie podielu miestnych komunikácií najnižších funkcií v prospech pobytových funkcií ulíc.Dopravnú kostru obce určujú prieťahy ciest III/1775 Bojnická cesta (po križovatku s ul. Agátovou) a na severovýchodnom okraji III/1800 Lazianska cesta (po križovatku so Starou cestou) a v severojužnom smere plánovaná cesta III. triedy s priamym prepojením na I/64 z križovatky na západnom obchvate Prievidze, ku ktorým sú pripojené obslužné miestne komunikácie dopravného významu C – obslužné miestne komunikácie (MK).
- V nových obytných zónach sa požaduje budovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110, minimálne s parametrami šírkového usporiadania - miestna obslužná MO6,5-MO5,5 s možnosťou usporiadania dopravného priestoru na upokojenie bez vynútených prvkov (prahy); súčasťou hromadného dopravného priestoru musí byť minimálne jeden chodník pre peších a zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.

Pri návrhu obytných zón v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy po pozemných komunikáciách v úrovni spracovania podrobného riešenia územného plánu zóny a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení.

- Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami SAD so zastávkami v pôvodnej polohe a s doplnením o nové zastávky obojstranné v obytnej zóne Pánsky háj. Dopravná dostupnosť je charakterizovaná izochrómami optimálnej pešej dostupnosti 400 m k zastávkam HAD.
- Konceptiu dopravného upokojenia obce posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako zelené druhy dopravy

Statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov.

- Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením Vlády SR č.223/2013
- Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- V medzisídelnom pohybe s najbližšími obcami v okolí posilniť regionálnu cyklistickú a pešiu infraštruktúru nenáročnými stavebnými úpravami ciest, poľných ciest, chodníkov.
- V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest III.triedy mimo sídelného útvaru označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- Rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - o skupinové vodovody,
  - o elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN,
  - o plynárenské zariadenia – vedenie VTL a rozvodné siete STL sústavy, regulačné stanice,
  - o teplofikačné zariadenia – centrálné zdroje tepla, teplovody a príslušné zariadenia,
  - o zariadenia elektronických komunikácií - telekomunikačné diaľkové siete, miestne káblovody, televízne káblové rozvody, dátové siete, prenosové zariadenia, a pod.
- Pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a alebo prestavby so zabezpečením technickou infraštruktúrou.

#### **Vodné hospodárstvo**

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné dodržiavať najmä tieto zásady :

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.
- Posúdiť kapacitu existujúcich vodných zdrojov na celom skupinovom vodovode „Tužiná-Malinová-Kaniaňka“ vzhľadom k navrhovanému rozvoju jednotlivých obcí a v spolupráci s dotknutými obcami riešiť prípadné opatrenia
- Pri spracovaní podrobného riešenia obytných zón Brezinky resp. Pánsky háj v úrovni územného plánu zóny je potrebné posúdiť kapacitu vodojemov vzhľadom k navrhovanému rozvoju.
- V nových rozvojových zónach viesť vodovodné systémy v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najvýhodnejšie v zelených pásoch.
- Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému..
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.



- Uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, formou retenčných nádrží a pod.
- Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V rámci rozvoja obce je nutné rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.

Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :

- Všetky vodné toky v riešenom území je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. To platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch.
- Spevnenie dna a brehov potoka Zlatná najmä v blízkosti severovýchodného okraja intravilánu obce, kde je vybudovaná nová obytná zóna a navrhuje sa ďalší rozvoj.
- Vodné toky v obci Kianianka neboli zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto sa v súčasnosti pre túto oblasť nespracovávajú mapy povodňového rizika a ohrozenia, na základe ktorých by sa dal vymedziť rozsah inundačného územia, ktoré pre toky obce Kianianka nebolo vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku kde nie je zatiaľ určené inundačné územie sa vychádza v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- Napojenie navrhovaných rozvojových území riešiť :  
o využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení transformačných staníc (TS),  
o novými transformačnými stanicami,
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhané rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

#### **Zásobovanie zemným plynom**

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
- Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom.
- Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.
- Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

#### **Zásobovanie teplom**

- Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby postupovať budovaním lokálnych zdrojov tepla.
- Zemný plyn považovať za nosné médium pre výrobu tepla aj pre návrhové obdobie.
- Vo zvýšenej miere uplatňovať progresívne programy využitia obnoviteľných zdrojov energie k produkcii tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania nielen bytových budov, ale aj budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

#### **Elektronické komunikácie**

- Rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia, dátové siete, prenosové zariadenia vrátane ochranných pásiem
- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií v obci a katastri riešiť progresívnymi technológiami.

- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových obytných zón.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt**

- o Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a nálezov a k možnosti ich narušenia sa požaduje postupovať pri plánovaných stavebných zámeroch a činnostiach, ktoré vyžadujú vykonať zemné práce, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- o Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.
- o stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia, zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín. KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

### **Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability.**

Celé katastrálne územie obce Kaniačka je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.

Rešpektovať navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole 2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny v textovej časti ÚPN obce Kaniačka. Tieto územia sú krajinnými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.

V riešenom území obce Kaniačka sa nenachádzajú chránené územia prírody a nie sú potenciálne navrhované chránené územia prírody v rámci sústavy Natura 2000.

Systém sídelnej zelene v obci riešiť so zapojením súčasných plôch parkov, parčíkov a neurčenej zelene, zabezpečiť ich pravidelnú revitalizáciu a riešiť tvorbu previazanosti na krajinnú zeleň.

Podporovať návrat autochtónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za invázne zárasty v poľnohospodárskej krajine.

V starostlivosti o ekosystémy postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

K dosiahnutiu úrovne optimálneho využívania krajiny a ekologickej stability územia sa požaduje dodržať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 2.11.4. textovej časti ÚPN obce Kaniačka.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **V oblasti ochrany ovzdušia**

Riešiť komplexnú plynofikáciu obce pre existujúcu zástavbu aj navrhované rozvojové zóny a znižovať tým množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia z bodových zdrojov lokálnych kúrenísk na pevné palivo.

Nové stavby riešiť s progresívnymi technológiami nízkoenergetických a pasívnych budov.

Uplatňovať progresívne technologické programy využitia obnoviteľných zdrojov energie, najmä pre prípravu tepla k vykurovaniu objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby aj v záujme šetrenia tradičných energetických médií.

Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž cestných komunikácií, poľných ciest a po obvode rozvojových priemyselných areálov umiestnených v krajine.

Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky výroby a služieb, ktoré by znečisťovali ovzdušie. Existujúce prevádzky s týmto dopadom premiestňovať do navrhovaných plôch miestnej výroby a služieb.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vyhlášok.
- Dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídelné prostredie:
  - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v sídlach,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
  - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

#### **V oblasti ochrany vôd**

- Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Požaduje sa zabezpečiť pravidelný monitoring čistoty vody potoka Zlatná a Kanianskeho potoka pred vtokom do zastavaného územia a za zastavaným územím obce a účinnými opatreniami zabezpečiť čistotu vody porovnateľnú s hodnotami na vtoku a výtoku zo zastavaného územia obce.
- Riešiť skvalitnenie prostredia tokov Kaniansky potok a Zlatná a zabezpečiť realizovanie navrhovaných opatrení na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty. Zároveň sa požaduje riešiť okolie tokov ako infiltračnú plochu pre zrážkovú vodu a k tomu účelu revitalizovať brehové porasty a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- Navrhované hydrotechnické opatrenia, akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Piešťany.  
nielen v súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd, ale aj poľnohospodárskej pôdy.
- V podrobných návrhoch územného rozvoja klásť dôraz na zohľadňovanie princípov zadržovania vôd v území.
- Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu vrátane navrhovaných rozvojových plôch.
- Zabezpečiť dobudovanie kompletnej verejnej kanalizácie v obci, pripojenie všetkých budov, odvedenie odpadových splaškových vôd do ČOV, zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septikov, a iných foriem likvidácie splaškových vôd.
- V rámci rozvoja obce, či už bytového, športového, rekreačného, alebo výrobného je nutné rešpektovať príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

#### **V oblasti ochrany proti hluku**

Usmerniť rozvoj obce a lokalizáciu novej výstavby v blízkosti ciest III.tr. v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v rámci vypracovania podrobných zonálnych územnoplánovacích dokumentácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z pozemnej dopravy na základe príslušných meraní hluku, infrazvuku a vibrácii s použitím postupov, ktoré umožnia stanoviť posudzované hodnoty a porovnanie s prípustnými hodnotami určujúcich veličín a navrhnúť dostatočné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia.

#### **V oblasti ochrany proti žiareniu**

- Obec Kanianka sa nachádza v oblasti, kde bol zistený stredný stupeň radónového rizika. Je preto predpoklad zvýšených hodnôt aj v území obce. Obmedzovanie vplyvu radónu a predchádzanie škodlivým účinkom radónu v obytnom prostredí a v novej výstavbe je potrebné riešiť predovšetkým

vhodnou lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb a zabezpečovať tak kvalitu životného prostredia, najmä zložku nezávadného bývania obyvateľstva.

- Zabezpečiť aby monitorovacia kontrola obsahu prírodných radionuklidov bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
- Zaradiť radónový prieskum do komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy obytných súborov v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997 zo dňa 12.8.1997.

#### **V oblasti nakladania s odpadmi**

- Konceptiu odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území SR určuje dokument Program odpadového hospodárstva SR ( POH SR) na roky 2015-2020, ako základný koncepčný dokument pre nakladanie s odpadmi na území SR. Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z.
- Postupovať v súlade s Prioritami krajskej environmentálnej politiky na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a naplňovať stanovené ciele.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových splaškových vôd do ČOV v celoplošnom rozsahu s pripojením všetkých budov obce.

Uvedené regulatívy sú súčasťou záväznej časti územného plánu obce Kanianka a je potrebné ich rešpektovať v riešení územného plánu obytnej zóny.

## **2.d Vyhodnotenia limitov využitia územia**

Pre pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú záväzné limity stanovené v záväznej časti územného plánu obce Kanianka.

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie a regulatívov je potrebné ďalej zohľadniť aj nasledovné limity:

- mierne svahovitý terén
- riešené územie križujú vonkajšie siete plynovod a optický kábel
- ochranné pásmo cestnej komunikácie III. triedy
- vlastnícke vzťahy determinujúce možnosti rozvoja a výstavbu dopravného a technického vybavenia
- ochranné pásmo vodného toku Zlatná

## **2.e Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb**

### **2.e.1 Riešenie bývania**

Prioritnou funkciou v území je funkcia bývania. Plošne rozsiahlejšia časť je určená na bývanie v rodinných domoch. Časť obytnej zóny je určená pre rozvoj bývania v bytových domoch.

Návrh špecifikuje plochy pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. V území sú navrhnuté:

- Rodinné domy samostatne stojace - 53 RD - 53 b.j.
- Rodinné domy - 2 dvojdomy - 4 RD -4 b.j.
- Bytové domy sekciové - 24 b.j.

Navrhnutá parcelizácia je prispôsobená týmto typom rodinných domov. Šírka parcely sa pohybuje cca od 20 do 34m. Šírka pozemku je závislá predovšetkým od hĺbky parcely, ktorá je v mnohých prípadoch ovplyvnená vlastníckymi vzťahmi. Veľkosť pozemkov sa pohybuje v rozmedzí od 450 do 650m<sup>2</sup>.

Bytové domy v závislosti od konkrétneho riešenia v zmysle navrhnutej regulácie majú celkovo cca 24 bytov. Tento počet je smerný - závisí od navrhnutej štruktúry bytov a zvolenej podlažnosti domov. Počet 24 bytov je optimálny (pri maximálnom využití kapacity územia sa môže zvýšiť max. o 20%) - z pohľadu zaťaženia územia ale aj nevyhnutnej efektivity ekonomiky územia. Od počtu b.j. sa odvíjajú nároky na kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia a s príslušnou rezervou.

## 2.e.2 Riešenie občianskej vybavenosti

V zóne sa navrhuje občianska vybavenosť vhodná pre zónu bývania. Jedná sa o občiansku vybavenosť v zmiešanom území v rámci rodinných domov a bytových domov.

V rámci rodinných domoch môže byť občianska vybavenosť tvoriť maximálne 49% objektu. Vhodné sú len také druhy občianskej vybavenosti ktoré nezaťažia miestnu dopravu v riešenom území ani statickú.

V rámci územia pre bytové domy je možné vyčleniť pre OV maximálne 40% územia. Na plochách pre bytové domy s občianskou vybavenosťou je potrebné počítať aj s vybudovaním parkovacích miest pre konkrétnu občiansku vybavenosť.

## 2.e.3 Cestná doprava

### 2.e.3.1 Širšie dopravné väzby

Riešená lokalita je situovaná východne od zastavaného územia obce. Hlavný dopravný koridor, na ktorý je riešené územie priamo napojené, tvorí ulica Zlatná kategórie funkčnej triedy C2 MO 8/40 a Lazianska cesta III. tr. III/1800 smerom na Lazany kategórie funkčnej triedy B3 MZ 8,5/40.

### 2.e.3.2 Miestna komunikačná sieť

Zóna IBV Pánsky Háj je na dopravný systém napojená v 4 miestach. 2 Vjazdy sa nachádzajú v južnej a juhovýchodnej časti riešeného územia s napojením na cestu III/1800. Ďalšie napojenie je na ulicu Zlatná a ulicu Východná.

Hlavné dopravné koridory v území sú zaradené do kategórie a funkčnej triedy C2 MO8/40. V návrhu je komunikácia v dôsledku rešpektovania niektorých javov v území (predovšetkým obtiažne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom) vyosená z priamej osi ul. Východná a vyhýba sa uvedeným kolíznym javom v území.

Ostatné komunikácie obsluhujúce územie a sprístupňujúce jednotlivé pozemky tvoria komunikácie kategórie C3 MO 6,5/40. Jedna komunikácia sprístupňujúca jeden pozemok pre rodinný dom je riešená slepo. Jedná sa o súkromnú komunikáciu s prístupom k súkromným pozemkom. Riešená je ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, kategórie a funkčnej triedy C3 MOK 4/30. V zmysle STN 73 6110 ide o odvodenú kategóriu od základnej kategórie MOK 3,75/30 - jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s nespevnenými krajnicami so šírkou vozovky 2,75m. Táto kategória však nie je v súlade so zákonom 94/2004, kde prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku 3m a vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m. Vzhľadom na to, že komunikácia nie je dlhšia ako 50m nie je

potrebné riešiť na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. Pre dobrý prístup hasičských vozidiel k bytovému domu a objektu občianskej vybavenosti je navrhovaná ukľudnená komunikácia D1 MOK 3/30, ktorá bude slúžiť pre chodcov, cyklistov a pohotovostné zložky dopravy. Jedná sa o 3m širokú jednopruhovú komunikáciu, ktorá je napojená na komunikácie C3. Skladbu komunikácie riešiť v súlade s STN , aby bola pojazdná aj pre hasičské autá

Návrhová rýchlosť je 50km/h resp. 30km/h (z dôvodu zabezpečenia dobrých rozhľadových pomerov a bezpečnosti cestnej premávky).

Polomery odbočenia sú navrhnuté prevažne s R=9,0 m, pričom na miestach kde to podmienky nedovoľujú majú odbočovacie polomery s R=7,0 m resp. 6,0m.

#### 2.e.3.3 Pešia komunikačná sieť

Popri miestnych komunikáciách navrhujeme jednostranné pešie chodníky min. šírky 1,8m. Pešie komunikácie sú navrhované popri miestnych komunikáciách jednostranne šírky 1,8m. Chodníky sú od cestnej komunikácie oddelené cestnými obrubníkmi. Chodníky sú od cesty výškovo oddelené cestnými obrubníkmi, ktoré sú v mieste vjazdov/výjazdov z pozemkov zapustené a uložené na ležato

#### 2.e.3.4 Cyklistická sieť

Hlavná cyklistická sieť je navrhovaná v tzv. viacúčelovom pruhu komunikácie triedy MO8/40. Nakoľko je v návrhu uvažovaná prevažne výstavba rodinných domov a nie je predpokladaná výrazná dopravná intenzita môžu cyklisti využívať obslužné komunikácie.

#### 2.e.3.5 Statická doprava

Statická doprava sa navrhuje zvlášť pre bývanie v rodinných domoch a zvlášť pre bytové domy a občiansku vybavenosť. V návrhu sa počíta s primeraným počtom parkovacích miest. V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti. Z tohto dôvodu reálny rozsah požiadaviek na statickú dopravu bude vychádzať z realizovanej výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti.

### Výpočet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií z februára 2015:

#### Vstupné údaje:

##### **Blok 1-8:**

Rodinné domy 57 bytových jednotiek - 2 Parkovacie miestna k 1RD

##### **Blok 9:**

Bytové domy	24 bytových jednotiek - predpokladajú sa 1. a 2.izbové byty s plochou do 60m <sup>2</sup>
Občianska vybavenosť	cca 750m <sup>2</sup> (250m <sup>2</sup> x3NP) (predpoklad využitia: služby a obchod z 50% čistej predajnej plochy)

Vzorec:

$$N = O_o \cdot 1,1 + P_o \cdot 1,1 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde:

O<sub>o</sub> - základný počet odstavných stojísk

O<sub>o1</sub> - 24x1 = 24 - stojiská pred bytovým domom

$$O_o = O_{o1} = 24$$

$P_o$  - základný počet parkovacích stojísk

$P_{o1}$  - 15 - podľa tab.20 (1 parkovacie státie /25m<sup>2</sup>)

$P_{o2}$  - 3,75 - vychádza z predpokladaného počtu zamestnancov (15 osôb) na ploche občianskej vybavenosti

$$P_o = 15 + 3,75 = 18,75$$

$K_{mp}$  - 0,6 - regulačný koeficient mestskej polohy - lokálne centrá

$K_d$  -1 - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - 35:65

$$N = 24 \cdot 1,1 + 18,75 \cdot 1,1 \cdot 0,6 \cdot 1$$

$$N = 38,75 \doteq 39 \text{ parkovacích miest}$$

Z toho počet parkovacích státí pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu:

$$39 \times 0,04 = 1,56 \doteq 2 \text{ parkovacie miesta}$$

Základný rozmer kolmých parkovacích státí bude 2,5x5m. Kolmé státia vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č.532/2002 budú mať šírku 3,5m. Tieto parkovacie státia budú umiestnené v blízkosti hlavných vstupov do objektov a bude k nim zabezpečený bezbariérový prístup.

V riešenom území je v blokoch 1-8 navrhovaných 57 pozemkov pre rodinné domy. Návrh počíta s vybudovaním aspoň 2 parkovacích miest pre jeden rodinný dom na pozemku majiteľa. Pri rodinných domoch je celkovo navrhovaných 114 parkovacích státí. V prípade, že súčasťou rodinného domu bude aj občianska vybavenosť je majiteľ povinný dobudovať parkovanie podľa platných STN.

Blok 9 je navrhovaný pre bývanie v bytových domoch a občiansku vybavenosť. Celkový počet státí pred objektom občianskej vybavenosti a bytovým domom je 39 parkovacích státí z toho sú 2 pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Návrh statickej dopravy počíta s možnosťou parkovania pred bytovým domom aj pre návštevníkov blízkeho lesoparku V návrhu sa počíta aj s vybudovaním primeraného počtu stojanov pre bicykle pred bytovým domom a občianskou vybavenosťou.

V riešenom území je celkovo navrhovaných **153 parkovacích miest** (114+39).

#### 2.e.3.6 Hromadná doprava

Jestvujúci systém rozloženia autobusových zastávok je doplnený o zastávku pre navrhovanú lokalitu v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti do 400 m, t.j. 7 minút ( resp. v maximálne 10 minútovej dochádzkovej vzdialenosti). Zastávku navrhujeme situovať v riešenom území zóny, pri vstupe do zóny na Laznianskej ceste. Nie je uvažované so zachádzaním hromadnej dopravy do vnútra zóny v horizonte plánovacieho obdobia. K novej autobusovej zastávke navrhujeme zrealizovať peší chodník.

V území sa nenachádzajú ďalšie druhy verejného dopravného vybavenia.

#### 2.e.3.7 Šírka uličného priestoru

Celková šírka uličného priestoru je stanovená na 11m. Súčasťou uličného priestoru je aj 3,7m široký pás zelene, ktorý odporúčame riešiť aj krovinnou vegetáciou. Cestná komunikácia je široká 5,5m, chodník 1,8m. Upozorňujeme, že pri výsadbe je potrebné zohľadniť aj trasovanie inžinierskych sietí v týchto zelených pásoch.

#### 2.e.3.8 Hluk z dopravy

Pozemky P25-P30 budú negatívne ovplyvňované dopravou. Pre ochranu obyvateľov pre nadmerným hlukovým zaťažením je nutné pri tvorbe projektovej dokumentácie zohľadňovať také konštrukčné systémy, ktoré zabezpečia dostatočný hlukový komfort. Umiestnenie a výstavba rodinného domu na pozemku P30 sú podmienené rešpektovaním obmedzení vyplývajúcich z ochranného pásma

cesty III/1800 a udelením výnimky od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle §11 ods.2 Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon).“

Vonkajšie prostredie týchto pozemkov (P25-P30) je možné čiastočne chrániť vybudovaním pevného bezšpárového oplotenia do výšky min. 2,5m.

## 2.e.4 Vodné hospodárstvo

### 2.e.4.1 Vodovod

Súčasný stav v zásobovaní vodou obce Kanianka:

Zásobovanie obce pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Tužina – Malinová – Poruba – Kanianka, ktorý je napájaný z vodných zdrojov v Tužine (uvedené zdroje majú celoročne premenlivú výdatnosť, ktorá hlavne kolíše v letných a počiatočných jesenných mesiacoch a to v dôsledku sucha). Do obce Kanianka je voda dopravovaná potrubím DN300mm až do vodojemov 2x650m<sup>3</sup> (zabezpečuje gravitačne zásobovanie prevažného územia horného tl. pásma) a 650 m<sup>3</sup> (zabezpečuje gravitačne zásobovanie územia dolného tl. pásma). Možné je aj iné alternatívne riešenie napojenia lokality na vodovod (napr. Turček, Bojnice, Kanianka) v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu v Kanianke je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.Banská Bystrica. Podľa údajov prevádzkovateľa je potreba vody v obci približne 155 290 m<sup>3</sup> ročne. Z tohto údaju sa dá približne stanoviť potreba vody v obci nasledovne :

- priemerná denná potreba (155 290: 365) .....425 m<sup>3</sup>/deň.....4,9 l/s
- maximálna denná potreba .....7,9 l/s
- maximálna hodinová potreba .....14,2 l/s
- ročná potreba vody .....155 290 m<sup>3</sup>/rok

Výpočet potreby vody pre navrhovaný prírastok obyvateľov:

Základné údaje IBV „Pánsky háj“:

- plánovaný počet RD .....57 RD x 3,0(obložnosť).....171 ob.
- plánovaný počet BD .....24 byt. jed. x 1,5(obložnosť).....36 ob.
- plánovaná občianska vybavenosť.....750 m<sup>2</sup>
- predpokladaný počet obyvateľov .....204 ob.

a.) bytový fond :

36 obyvateľov x 145 l/os/deň	= 5 220 l/deň
171 obyvateľov x 135 l/os/deň	= 23 085 l/deň

Zníženie z dôvodu samostatného merania :

$$0,75 \times 23\,085 = 17\,314 \text{ l/deň}$$

Zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia :

$$1,15 \times 5\,220 = 6\,003 \text{ l/deň}$$

Spolu = 23 317 l/deň

b.) občianska a technická vybavenosť :

$$204 \text{ obyvateľov} \times 40 \text{ l/os/deň} = 8\,160 \text{ l/deň}$$

Priemerná denná potreba vody pre plánovanú IBV

$$Q_p = 23\,013 + 8\,160 = 31\,173 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody pre plánovanú IBV

$$Q_m = (23\,013 + 8\,160) \times 1,6 = 49\,876 \text{ l/deň} = 0,57 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody pre plánovanú IBV



$$Q_h = (23\ 013 + 8\ 160) \times 1,6 \times 1,8 = 89\ 778 \text{ l/deň} = 1,04 \text{ l/s}$$

Záver:

Na základe uvedených predbežných výpočtov je možné konštatovať, že v dôsledku plánovanej výstavby IBV „Pánsky háj“ by sa zvýšila maximálna hodinová potreba vody v obci cca o 8%, čo je množstvo, ktoré vzhľadom na predimenzovanú akumuláciu vody v obci ( potreba obsahu vodojemov výpočtovo vychádza cca 800 m<sup>3</sup> – skutočnosť je 1 300 + 650 m<sup>3</sup>) prevádzkovateľ pokryje súčasnými kapacitami siete. Otázkou je aká je celoročne kolísavosť vodných zdrojov Tužina. Tento údaj nebol známy pri danom posudzovaní prírastu obyvateľov v obci a je preto na zvážení prevádzkovateľa, či aj vplyvom premenlivej výdatnosti vodných zdrojov Tužina zvládne zásobovanie vodou v obci aj v prípade zvýšenej potreby vody. Je tiež možné výhľadovo uvažovať a j s doplnením výdatnosti vodných zdrojov napr. novou prívodnou vetvou zo SV Bojnice.

Čo sa týka jestvujúcej vodovodnej siete, ktorá je profilov DN150 – 100mm, nárast potreby vody by ju nemal ovplyvniť.

#### 2.e.4.2 Kanalizácia

##### Kanalizácia dažďová

Dažďové vody budú v navrhovanom území odvádzané nasledovne:

- Z rodinných domov do retenčných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie (veľkosť je nutné určiť výpočtom v ďalšom stupni, min. však 6m<sup>3</sup>) na pozemku majiteľa
- Z bytových domov do retenčných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie pri bytovom dome (veľkosť je nutné určiť výpočtom v ďalšom stupni, min. však 12m<sup>3</sup>)
- Z komunikácii a chodníkov do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka Zlatná
- Vzhľadom na to, že dažďová voda zo spevnených verejných plôch bude odvádzaná do potoka, je nutné na daných plochách vybudovať lapače ropných látok.
- V súčasnej dobe je časť existujúcich pozemkov s rodinnými domami odvodnená do riešeného územia. Z tohto dôvodu sa navrhuje k týmto pozemkom dažďová kanalizácia, ktorá dotykové územie odvodní do potoka Zlatná. Táto kanalizácia bude prechádzať cez súkromné pozemky, preto je potrebné k týmto pozemkom viazať vecné bremeno.

Dažďové odpadové vody je možné odvádzajú aj do podzemných prípadne nadzemných nádrží s využitím na polievanie záhrad a iné hospodárske účely.

Na parkoviskách pred bytovým domom a objektom občianskej vybavenosti budú osadené odlučovače ropných látok.

##### Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzajú dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií, chodníkov a tiež aj dažďové vody z parkovacích miest pri bytových domoch. Dažďové vody budú odvádzané do vodného toku Zlatná cez výustný objekt. Navrhovaná dažďová kanalizácia siaha od bodu napojenia až po samotné uličné vpusty. Dažďové vody z navrhovaných striech a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov budú riešené vsakovaním prípadne zachytením na pozemku jednotlivých parciel. Samotné dažďové vody z parkovacích miest je potrebné o prečistiť v odlučovači ropných látok. Pre navrhované parkovacie plochy budú navrhnuté 2 odlučovače ropných látok pri bytovom dome a objekte OV. Odlučovače ropných látok musia byť s kvalitou čistenia so 0,1mg/l/NEL.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk:

-stoka „D1“ – PVC DN 300 – 592,0 m

-stoka „D1-1“ – PVC DN 300 – 122,0 m

- stoka „D1-2“ – PVC DN 300 – 52,0 m
- stoka „D1-3“ – PVC DN 300 – 139,0 m
- stoka „D1-4“ – PVC DN 300 – 317,0 m
- stoka „D1-5“ – PVC DN 300 – 119,0 m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 1341 m gravitačnej dažďovej kanalizácie.

Množstvo dažďových vôd z komunikácií a chodníkov

Plocha parkoviska a spevnených plôch 14 300 m<sup>2</sup>

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....spevnené plochy 0,9

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

periodicita.....0.5

$$Q_{1d} = S \times i \times \Phi = 203,35 \text{ l.s}^{-1}$$

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa

$$203,35 \times 900 \text{ sekúnd} = 183\,015 \text{ l} = 183,0 \text{ m}^3$$

$$Q_{2d \text{ ročné}} = 14\,300 \times 0,66 \times 0,9 = 8\,494,2 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### **Arealová dažďová kanalizácia cez ORL**

Dažďová kanalizácia z parkovísk pri bytovom dome a objekte OV siaha od jednotlivých uličných vpustí a zaústuje do dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vodného tohu Zlatná.

Pred napojením dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch do kanalizácie bude osadený odlučovač ropných látok (ORL) s kvalitou čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Pre navrhované parkovacie plochy sú navrhnuté 2 odlučovače ropných látok.

Arealová dažďová kanalizácia cez ORL

**Stoka „Z1“ DN200 (PVC) – dl. 69,0 m**

**Stoka „Z2“ DN200 (PVC) – dl. 32,0 m**

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL1

Plocha parkoviska a spevnených plôch 1233 m<sup>2</sup>

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....spevnené plochy 0,9

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

periodicita.....0.5

$$Q_{1z} = S \times i \times \Phi = 17,53 \text{ l.s}^{-1}$$

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa

$$17,53 \times 900 \text{ sekúnd} = 15\,777 \text{ l} = 15,77 \text{ m}^3$$

$$Q_{1z \text{ ročné}} = 1233 \times 0,66 \times 0,9 = 732,4 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL2

Plocha parkoviska a spevnených plôch 151 m<sup>2</sup>

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....spevnené plochy 0,9

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

periodicita.....0.5

$$Q_{2z} = S \times i \times \Phi = 2,15 \text{ l.s}^{-1}$$

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa

$$2,15 \times 900 \text{ sekúnd} = 1\,935 \text{ l} = 1,93 \text{ m}^3$$

$$Q_{2z \text{ ročné}} = 151 \times 0,66 \times 0,9 = 89,69 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

### **Výustný objekt**

Dažďové vody budú odvádzané do vodného toku Zlatná cez výustný objekt . Navrhovaný výustný objekt bude vybudovaný z vodostavebného betónu. Na vyústení kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie z výustného objektu bude osadená spätná klapka.

Množstvo dažďových vôd cez výustný objekt:

$$Q_{\text{spolu}} = Q_{1d} + Q_{1z} + Q_{2z} = 203,35 + 17,53 + 2,15 = 223,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Objem zrážok 15-násť minútového prívalového dažďa

$$223,03 \times 900 \text{ sekúnd} = 200\,727 \text{ l} = 200,7 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{spolu ročné}} = 15\,684 \times 0,66 \times 0,9 = 9\,316,3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

### **Opis stavebno-technického riešenia stavebného objektu**

Zmontovaný potrubný systém opísaný v predchádzajúcom odstavci bude kvalitatívne vyhotovený ako bežné kanalizačné potrubia podľa STN 73 6701.

Zmontovaný potrubný celok bude podrobený predpísanému druhu skúšky, obsypaný piesčitým materiálom a zasypaný. Ak sa trasa potrubia nachádza pod spevnenými plochami, vtedy bude zásyp zhutnený so zhutnením do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

### **Skúška kanalizácie**

Pred zasypaním spojov potrubia sa vykoná skúška tesnosti kanalizačného potrubia za prítomnosti investora v zmysle STN. O priebehu skúšky sa prevedie zápis s podpismi zúčastnených. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia v STN 75 6101, STN EN 752-1,2,3 EN 476 a súvisiacimi predpismi

Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je podmienené hydrogeologickým prieskumom. Hydrogeologický prieskum treba riešiť samostatne na každý pozemok na náklady investora.

## **2.e.5 Splašková kanalizácia a čistenie odpadových vôd**

V obci je vybudovaná verejná kanalizačná sústava na odvádzanie splaškových odpadových vôd. V návrhu sa počíta s napojením lokality na verejnú kanalizáciu. Odkanalizovanie riešenej obytnej zóny bude na gravitačno-výtlačnom princípe. Splaškovú stokovú sieť navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE. Konkrétne dimenzie budú určené v realizačnom projekte.

### **Splašková kanalizácia**

#### **Gravitačná kanalizácia**

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzajú odpadové vody z rodinných domov ako aj s plánovaného bytového domu a objektov OV. Navrhovaná kanalizácia bude napojená cez čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie na existujúcu kanalizačnú sieť obce Kanianka. V prípade nájdenia vhodnejšieho riešenia je možné aj iné alternatívne odkanalizovanie riešeného územia (napr. gravitačné

napojenie na obec Lazany pozdĺž potoka Zlatná) v zmysle platnej legislatívy. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk:

- stoka „S1“ – PVC DN 300 – 532 m
- stoka „S1-1“ – PVC DN 300 – 76,5 m
- stoka „S1-2“ – PVC DN 300 – 95,0 m
- stoka „S1-3“ – PVC DN 300 – 286,0 m
- stoka „S1-4“ – PVC DN 300 – 120,0 m
- stoka „S2“ – PVC DN 300 – 78,0 m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 1187,5 m gravitačnej splaškovej kanalizácie.

#### Prípojky splaškovej kanalizácie k rodinným domom

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150. Potrubie kanalizačnej prípojky sa zaústuje do navrhovanej kanalizácie PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté pomocou prípojčkovej odbočky PVC DN 300/150, zaústením do hornej tretiny prietokového profilu kanalizačnej stoky.

Ukončenie kanalizačných prípojok je max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti, revíznou kanalizačnou šachtou.

Potrubie gravitačnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v ryhe šírky 100 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Na výšku 30 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 31ks kanalizačných prípojok.

#### Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC potrubia DN 200. Potrubie kanalizačnej prípojky sa zaústuje do navrhovanej kanalizácie PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté pomocou prípojčkovej odbočky PVC DN 300/200, zaústením do hornej tretiny prietokového profilu kanalizačnej stoky.

Ukončenie kanalizačných prípojok je odovzdávacou kanalizačnou šachtou.

Potrubie gravitačnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v ryhe šírky 100 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Na výšku 30 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

#### Výpočtový prietok splaškových vôd

##### **RODINNÉ, RADOVÉ DOMY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Počet RD v .....57

Jeden RD.....cca 3 obyvatelia

Spolu.....171 obyvateľov

1 osoba.....135 l/deň

1 osoba obč. vybav.....40 l/deň

Množstvo odpadových vôd:

Priemerný denný prietok splaškov:  $Q_p = 23,085 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$

Priemerný hodinový prietok:  $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,96 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximálny hodinový prietok:  $Q_{s\text{max}} = k_{\text{max}} \times Q_{s24} = 4,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,18 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd:  $Q_{\text{splašk, rok}} = 8455,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

##### **BYTOVÉ DOMY**

Počet obyvateľov .....cca 36 obyvateľov

1 osoba.....145 l/deň

1 osoba obč. vybav.....40 l/deň

Množstvo odpadových vôd:

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_p = 6,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$
Priemerný hodinový prietok:	$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,20 \text{ m}^3/\text{hod}$
Maximálny hodinový prietok:	$Q_{s\max} = k_{\max} \times Q_{s24} = 1,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,34 \text{ l/s}$
Ročné množstvo splaškových vôd:	$Q_{\text{splašk, rok}} = 2430,9 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtový prietok splaškových vôd pre celú lokalitu

Množstvo odpadových vôd spolu:

Priemerný denný prietok splaškov:  $Q_p = 29,42 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$

Priemerný hodinový prietok:  $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 1,15 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximálny hodinový prietok:  $Q_{s\max} = k_{\max} \times Q_{s24} = 5,39 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,5 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd:  $Q_{\text{splašk, rok}} = 10738,3 \text{ m}^3/\text{rok}$

Opis stavebno-technického riešenia stavebného objektu  
Zmontovaný potrubný systém opísaný v predchádzajúcom odstavci bude kvalitatívne vyhotovený ako bežné kanalizačné potrubia podľa STN 73 6701.

Zmontovaný potrubný celok bude podrobený predpísanému druhu skúšky, obsypaný piesčitým materiálom a zasypaný. Ak sa trasa potrubia nachádza pod spevnenými plochami, vtedy bude zásyp zhutnený so zhutnením do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

Skúška gravitačnej kanalizácie

Pred zasypaním spojov potrubia sa vykoná skúška tesnosti kanalizačného potrubia za prítomnosti investora v zmysle STN. O priebehu skúšky sa prevedie zápis s podpismi zúčastnených. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia v STN 75 6101, STN EN 752-1,2,3 EN 476 a súvisiacimi predpismi

Výtlačná kanalizácia a čerpace stanice

Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ČS 1

Navrhovaná čerpacia stanica bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality rodinných domov a bytového domu.

Stavebná časť

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových prefabrikátov s priemerom DN 2100 vyhotovených z vodostavebného betónu. Strop ČS je zo železobetónového prefabrikátu. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS je po rebríku, ktorý bude trvalo osadený v čerpacej stanici.

Vyťahovanie čerpadiel sa predpokladá pomocou trojnožky s kladkou.

Skompletizovaná čerpacia stanica bude odskúšaná v rozsahu a spôsobom podľa STN 75 0905 Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.

Strojnotechnologická časť ČS1

Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, z navrhovanej zástavby RD– stoka „S1“ cez navrhovaný kanalizačný výtlač do existujúcej kanalizačnej siete obce Kanianka.

Do čerpacej stanici navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo. Zostava čerpadiel predstavuje 1+1. Jedno čerpadlo je funkčné a druhé slúži ako 100% rezerva. Čerpadlá sú spúšťané priamo, majú zabudovanú tepelnú ochranu.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumuláčnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadiel je riadený plavákovými spínačmi, ale je možné aj manuálne spustenie z miesta. Prípadná porucha čerpadiel je signalizovaná akusticky priamo na čerpacej stanici.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická a nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhovateľa. Z ukazovateľa motohodín čerpadla treba denne odpisovať stav a skúmať nerovnomernosť spotreby. Pri nezdôvodnenej odchylke v dobe chodu za skúmané obdobie treba preskúmať stav čerpadiel. Pred uvedením do prevádzky musia byť vyhotovené revízne správy elektrických zariadení.

#### Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ČS 2

Navrhovaná čerpacia stanica bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného bytového domu.

##### Stavebná časť

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových prefabrikátov s priemerom DN 1600 vyhotovených z vodostavebného betónu. Strop ČS je zo železobetónového prefabrikátu. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS je po rebríku, ktorý bude trvalo osadený v čerpacej stanici.

Vyťahovanie čerpadiel sa predpokladá pomocou trojnožky s kladkou.

Skompletizovaná čerpacia stanica bude odskúšaná v rozsahu a spôsobom podľa STN 75 0905 Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.

#### Strojnotechnologická časť ČS2

Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, z navrhovanej zástavby BD– stoka „S2“ cez navrhovaný kanalizačný výtlak do navrhovanej kanalizačnej stoky S1.

Do čerpacej stanici navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo. Zostava čerpadiel predstavuje 1+1. Jedno čerpadlo je funkčné a druhé slúži ako 100% rezerva. Čerpadlá sú spúšťané priamo, majú zabudovanú tepelnú ochranu.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadiel je riadený plavákovými spínačmi, ale je možné aj manuálne spustenie z miesta. Prípadná porucha čerpadiel je signalizovaná akusticky priamo na čerpacej stanici.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická a nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhovateľa. Z ukazovateľa motohodín čerpadla treba denne odpisovať stav a skúmať nerovnomernosť spotreby. Pri nezdôvodnenej odchylke v dobe chodu za skúmané obdobie treba preskúmať stav čerpadiel.

Pred uvedením do prevádzky musia byť vyhotovené revízne správy elektrických zariadení.

#### Tlaková kanalizácia

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu kanalizačného výtlaku :

Výtlak V1 - HDPE D110 – 440,0 m

Výtlak V2 - - HDPE D63 – 140,0 m

Kanalizačným výtlakom V2 sú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS2 do navrhovanej kanalizačnej stoky S1. Kanalizačným výtlakom V1 sú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS1 do existujúcej kanalizačnej siete obce Kanianka.

Vzhľadom k tomu, že materiál kanalizačného výtlaku je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm<sup>2</sup>

#### Opis stavebno-technického riešenia stavebného objektu

Zmontovaný potrubný systém opísaný v predchádzajúcom odstavci bude kvalitatívne vyhotovený ako bežné kanalizačné potrubia podľa STN 73 6701.

Zmontovaný potrubný celok bude podrobený predpísanému druhu skúšky, obsypaný piesčitým materiálom a zasypaný. Ak sa trasa potrubia nachádza pod spevnenými plochami, vtedy bude zásyp zhutnený so zhutnením do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

#### Skúška kanalizácie

Pred zasypaním spojov potrubia sa vykoná skúška tesnosti kanalizačného potrubia za prítomnosti investora v zmysle STN. O priebehu skúšky sa prevedie zápis s podpismi zúčastnených

### 2.e.6 Plynovod

#### 2.e.6.1 Súčasný stav

V záujmovej oblasti zóny sa v súčasnosti nenachádza distribučná sieť plynovodu. V blízkosti riešeného územia sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- STL plynovod D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa
- VTL plynovod DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5MPa

#### 2.e.6.2 Návrh

Navrhovaný je STL plynovod PE v uličnom priestore, ktorý je zokruhovaný a napojený na jestvujúce trasy plynovodu. Presné dimenzie budú určené v realizačnom projekte. Zemný plyn sa bude využívať na kúrenie, varenie a prípravu TUV. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie, si žiadateľ pre účely pripojenia musí predložiť žiadosť o rozšírenie distribučnej siete a žiadateľovi budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia

Ďalej SPP a.s. požaduje:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenia prevádzky SPP-D.
- Prípadnú plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/ alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)
- agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11, Bratislava, pracovisko Nové mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri

vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

- Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

#### 2.e.7 Bilancia potreby plynu

Navrhuje sa 55 rodinných domov, bytové domy s celkovým počtom 24 bytových jednotiek a občianska vybavenosť. Nové objekty predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav rodinných domov a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Typ	Počet jednotiek	Spotreba m3/rok na jednotku	Qr (m3/rok)
Rodinný dom	57	2300	131100
Bytový dom	24	1100	26400
Občianska vybavenosť	1	7500	7500
<b>Spolu</b>			<b>165000</b>

Zásobovanie plynom pre jednotlivé odberné miesta bude zabezpečené rozšírením jestvujúcej distribučnej siete plynovodu v súlade s technickými predpismi prevádzkovateľa siete.

#### 2.e.8 Elektrifikácia

##### 2.e.8.1 Súčasný stav

Obec Kanianka je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušnej linky 22 kV číslo 1333 vyúsťujúcej zo spínacej stanice Zapotôčky. V riešenom území sa nenachádzajú elektrické siete ani trafostanice.

##### 2.e.8.2 Návrh

V riešenom území bude potrebné rozšírenie siete trafostaníc. Nové transformačné stanice budú situované na voľnej, nezastavanej ploche v zelenom páse na p.č 2104/1 v blízkosti navrhovaného pozemku P4 a na p.č. 2117 v príľahlom zatrávnenom páse alebo chodníku vedľa cestnej komunikácie tr. III/1800. Napojenie trafostaníc bude zoslučované zo vzdušnej linky 22kV číslo 1333. Trafostanice sa navrhujú kioskové 400kVa. Prípojka na trafostanicu v zastavanej časti územia bude riešená ako zemná káblová.

Rozvody nízkeho napätia budú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m. Zemné káblové rozvody budú uložené v zelených pásoch šírky 1m.

Z navrhovanej TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu výstavby. Káblová sieť je riešená káblom jednotného prierezu 1-NAYY 4x240, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.. Káble budú uložené v zelenom páse min. 1m širokých. Navrhované káble budú v jednotlivých rozpojovaciach a istiacich skriniach PRIS, osadených na hraniciach pozemkov rodinných domov slučované a jednotlivé vetvy vzájomne zokruhované. Uvedeným zokruhovaním celej siete sa dosiahne možnosť zásoku určitých úsekov siete, v prípade poruchy, na niektoré z napájajúcich vetiev.

Odbočenia (domové prípojky) sú realizované káblom 1-NAYY J 4x25 do elektromerových rozvádzačov RE. Umiestnenie merania bude na verejne prístupnom mieste, v oplotení objektov. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničky uloženej na zhutnený podklad.



**2.e.8.1 Osvetlenie**

Na osvetlenie prístupových komunikácií v riešenej IBV sa navrhujú typové pozinkované stožiare o výške 5-6m s osovým rozmiestnením 20-23m, na ktorých budú osadené svietidlá LED 40W. Stožiare budú prepojené káb.vedením NAYY J 4x16 + uzemňovacie vedenie FeZn 30x4. Napojenie rozvodov VO sa prevedie z nového rozvádzača RVO napojeného z najbližšej prípojkovkej skrine PRIS v blízkosti TS. V ďalšom stupni PD je potrebné navrhovať stožiare verejného osvetlenia tak, aby každý prechod pre chodcov bol osvetlený.

**2.e.8.2 Energetická bilancia****Rodinné domy:**

Počet domov 57

Inštalovaný príkon jedného domu :

$$P_i = 12 \text{ kW}$$

Koeficient súdobosti:

$$\beta = 0,31$$

Maximálny súčasný výkon rodinných domov spolu :

$$P_s = 57 \times 12 \times 0,31 = 212,04 \text{ kW}$$

**Bytové domy:**

Počet bytov 24 + 2x spoločné priestory

Inštalovaný príkon jedného bytu :

$$P_i = 11 \text{ kW}$$

Inštalovaný príkon - spoločné priestory :

$$P_i = 5 \text{ kW}$$

Koeficient súdobosti:

$$\beta = 0,36$$

Maximálny súčasný výkon bytových domov spolu :

$$P_s = (24 \times 11 + 2 \times 5) \times 0,36 = 98,64 \text{ kW}$$

**Občianska vybavenosť:**Celková plocha cca 750m<sup>2</sup> (3NP po 250m<sup>2</sup>)

Inštalovaný príkon OV :

$$P_i = 90 \text{ kW}$$

Koeficient súdobosti:

$$\beta = 0,66$$

Maximálny súčasný výkon:

$$P_s = 90 \times 0,66 = 60 \text{ kW}$$

**Verejné osvetlenie**

Inštalovaný príkon:

$$P_i = 6 \text{ kW}$$

Koeficient súčasnosti:

$$\beta = 1$$

Maximálny súčasný výkon:

$$P_s = 6 \text{ kW}$$

Celkový odhadovaný súčasný príkon navrhovaného územia  $P_s = 212,04 + 98,64 + 60 + 6 = 376,68$  + rezerva 15% = 433,182kW.

**2.e.8.1 Ochranné pásma elektrických vedení**

22kV vzdušné vedenie: 10 m od krajného vodiča vedenia (cca 12m od osi vedenia)

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

Transformačná stanica: 10 m od konštrukcie

**2.e.9 Telekomunikácie**

Juhozápadným okrajom riešeného územia prechádza jestvujúca trasa optického kábla. Navrhovaná zokruhovaná trasa optického kábla v riešenom území je na verejnom priestore v zelenom páse resp. v chodníku pozdĺž komunikácie. Bod napojenia na jestvujúci optický kábel je na verejnom priestranstve na parcele č.753.

## **2.f Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Zóna sa nachádza na okraji zastavaného územia obce, v dotyku už zrealizovanou novou výstavbou, v kontakte s cestou III. triedy a vodného toku Zlatná. Z dôvodu zachovania brehového porastu je potrebné zachovať nezastavaný priestor okolo vodného toku v šírke min. 10m. Do tejto plochy nezasahujú žiadne výškové stavebné objekty. Plánované sú tu líniové (cesty, chodníky) a plošné objekty (plochy pre odhŕňanie snehu, plochy pre separovaný odpad) v nevyhnutnej miere obsluhy riešenej lokality.

Z hľadiska širších súvislostí sú zaujímavé pohľady na obytnú zónu zo štátnej cesty III/1800. Vnímané budú predovšetkým rady rodinných domov v kontakte s plochou verejnej zelene. Treba rešpektovať pôvodný terén, jeho klesania smerom k vodnému toku a nevyrovnávať ho umelými násypmi pod stavby rodinných domov, terasy alebo oplotenie.

Doplnením zelene pri vodnom toku Zlatná a pozdĺž štátnej cesty III/1800 sa vytvorí výrazné orámovanie takmer celej obytnej zóny. Takéto riešenie predstavuje dobrý krajinný rámec. Riešenie obytnej zóny rešpektuje biokoridor a nie je s ním v priamom kontakte.

V riešenom území zóny sa neevídujú žiadne objekty ani archeologické lokality zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a sú predmetom pamiatkového záujmu.

## **2.g Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky**

V zmysle definície podľa § 43h stavebného zákona:

„Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.“

V riešenom území nemožno medzi stavebné pozemky zaradiť :

- plochy, na ktorých je navrhovaná verejná zeleň rekreačne využívaná,
- plochy miestneho hydrického biokoridoru
- plochy parkových úprav

Na týchto plochách je možné umiestniť výlučne stavby súvisiace s ich funkčným využitím (napr. ihriská) a s tým súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie územia ( verejné osvetlenie, rekreačný chodník, stavba trafostanice, ochrannej hrádze toku a pod.)

Na plochách verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ktorých sú navrhované inžinierske stavby (komunikácie, líniové rozvody technickej infraštruktúry, parkoviská a pod.) nie je možné umiestniť nadzemnú stavbu, ak technicky nesúvisí s uvedeným vybavením ( napr. trafostanica)

Na ostatných plochách určených ÚPN obce na zastavanie je možné umiestňovať pozemné stavby v zmysle navrhutej funkčnej a priestorovej regulácie.

## **2.h Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia**

### **2.h.1 Umiestnenie stavby na pozemku**

Stavby budú na pozemkoch umiestnené tak, aby rešpektovali navrhované regulácie. Regulácia zástavby je definovaná súborom regulatívov, ktoré sú záväzné a doporučení, ktoré sú smerné.

## 2.h.2 Regulácie

Vid' záväznú textovú časť.

## 2.i Chránené časti krajiny

Celé katastrálne územie obce Kanianka je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.

Riešeným územím preteká vodný tok Zlatná. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vodný tok Zlatná s bohatou sprievodnou vegetáciou hodnotný prírodný prvok, ktorý tvorí hranicu katastrálneho územia v severnej okrajovej polohe. V ÚPN obce Kanianka je v smere vodného toku navrhovaný biokoridor MBk1.

Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

Biokoridory :

MBk 1 –v severnej okrajovej polohe katastrálneho územia obce vedie v smere vodného toku Zlatná, potok vyteká zo severozápadu z lesného masívu Malej Magury v kontakte s RBK – regionálny terestrický biokoridor,

- preteká severovýchodným okrajom obce, súbežne s tokom je vedená hranica katastrálneho územia, v pokračovaní juhovýchodným smerom odteká z územia obce.

Navrhované opatrenia na vodnom toku Zlatná :

- revitalizácia brehovej vzrastlej zelene
- podpora prirodzeného prostredia rozmanitej fauny a flóry
- zapojenie okolia vodného toku ako funkčného prvku miestneho ÚSES
- využitie líniovej zelene pre vhodné členenie územia - tvoriacu izolačnú zeleň medzi obytnou štruktúrou a lánmi poľnohospodárskej pôdy
- využitie vzrastlej zelene ako funkčného vetrolamu a v rámci opatrení na zadržiavanie vody v území
- podporiť brehový porast a okolie ako infiltračnú plochu pre zrážkovú vodu.

## 2.j Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby a asanácií

Rozvoj zóny bude prebiehať v nasledovných časových etapách:

- 1.fáza Projektová príprava územia (DUR, SP dopravného a technického vybavenia)
- 2.fáza Parcelizácia riešeného územia
- 3.fáza Výstavba potrebnej technickej infraštruktúry v profile komunikácií (vodovod, plynovod, kanalizácia dažďová a splašková) s prípravou pre prípojky k jednotlivým pozemkom a realizácia vodohospodárskych stavieb
- 4.fáza Výstavba obslužnej komunikácie C2, jej napojenie na existujúcu dopravnú sieť a postupné budovanie ostatných vnútorných komunikácií
- 5.fáza Ostatné vedenia technickej infraštruktúry (slaboprúdové, silnoprúdové rozvody, TS, optické káble), chodníky, spevnené plochy, parkoviská
- 6.fáza Výstavba na jednotlivých pozemkoch
- 7.fáza Revitalizácia brehových porastov toku, úprava verejných priestranstiev

Fázy 3-6 môžu prebiehať súčasne.

## 2.K Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby (VPS) podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Špedifikácia VPS vychádza z ÚPN-o Kanianka a v návrhu je konkretizovaná v nasledovnej kategorizácii:

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE ÚPRAV KRIŽOVANIA
2. VEREJNÉ PARKOVISKÁ
3. PEŠIE CHODNÍKY
4. CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY
5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VEREJNÉHO VODOVODU
6. ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
7. ROZŠÍRENIE ROZVODOV STL PLYNU
8. ROZŠÍRENIE VEREJNÝCH ROZVODOV VN A NN VEDENIA VRÁTANE TRAFOSTANÍC
9. DETSKÉ IHRISKÁ OBYTNÝCH BLOKOV
10. ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
11. PLOCHY PRE SEPAROVANÝ A KOMUNÁLNY ODPAD
12. PLOCHY PRE ODHŔŇANIE SNEHU
13. ÚPRAVY VODNÉHO TOKU - ČIASTOČNÁ REGULÁCIA VODNÉHO TOKU ZLATNÁ PROTI VYBREŽENIU
14. ÚPRAVY PLÔCH CESTNEJ ZELENE
15. VYBUDOVANIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
16. ZELENÉ PÁSY NA POKLÁDKU INŽINIERSKÝCH SIETÍ

## 2.I Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Základnými predpismi podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná sú:

- o Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- o Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,
- o STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (Časť 1 Požiarne riziko - veľkosť požiarneho úseku, Časť 2\_ Stavebné konštrukcie, Časť 3 Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4\_ Odstupové vzdialenosti)
- o STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.
- o STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Navrhujú sa stavby určené na bývanie, a to formou rodinných domov, ktoré budú jednopodlažné až dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Z hľadiska potreby bude uskutočnená výstavba nevýrobných stavieb so zameraním na občiansku vybavenosť.

Jednotlivé stavby budú postavené z klasických murovacích materiálov, spravidla zateplených, s dreveným krovom.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhovať a postaviť tak, aby sa pri požiari:

- o zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas

- zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu
- umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu
- umožnila bezpečná evakuácia osôb
- zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

#### 2.1.1 Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov

Zdrojom vody, ktoré poskytnú vodu na hasenie požiarov, považujeme vodný tok Zlatná, prípadne vybudovanie umelého vodného jazera mimo riešeného územia v časti lesoparku. Aby bol vodný tok alebo jazero vhodné ako zdroj vody, musí byť schopný trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

#### 2.1.2 Príjazdové komunikácie

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

### 2.m Doložka civilnej ochrany

Doložka civilnej ochrany /doložka CO/ je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako samostatná časť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č.42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Doložka CO k návrhu ÚPN-Z "IBV Pánsky háj - IV.stavba" je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

#### Východiskové podklady

- Územný plán obce Kanianka
- Územný plán Zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba"
- Nariadenie vlády SR c. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR
- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov Vyhláška MV SR c. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO

- Vyhláška MV SR c. 300/1996 Z.z. o zabezpečovaní ochrany obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými škodlivinami
- Stavebno - technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO podľa Vyhlášky MV SR c. 297 / 1994 Z.z. v znení vyhlášky MV SR c. 349/1998 Z.z. a vyhlášky MV SR c. 202/2002 Z.z. · Vyhláška MV SR c. 75/1995 Z.z. o evakuácii obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- 

#### Zabezpečenie záujmov CO na území zóny

Doložka CO k návrhu ÚPZ "IBV Pánsky háj - IV.stavba" vyslovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a socioekonomických podkladov, navrhovaných v ÚPZ "IBV Pánsky háj - IV.stavba" pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

#### Vymedzenie územia

Riešené územie je vymedzené hranicami ÚP Zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" . ÚPZ je rozdelené na bloky 1-9.

#### Charakteristika územia z hľadiska CO

Riešené územia je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR zaradené do druhej kategórie dôležitosti z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnej udalosti v dôsledku priemyselnej činnosti na území obce a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

#### Zhodnotenie stavu riešeného územia

V obci Kaniačka nie sú v súčasnosti špecifické zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva. V súčasnosti je územie využívané na poľnohospodársku výrobu. Objekty sa v riešenom území nenachádzajú. Obec ako celok nemá vypracovanú tzv. Doložku civilnej ochrany. V prípade ohrozenia sa obec riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na obecnom úrade.

#### Navrhované riešenie ukrytia obyvateľstva

Návrh je založený na princípe jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Na JUBS sa vyberajú vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu (príloha č.1 532/2006Z.z.). Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.

Umiestnenie jednotlivých JUBS sú zrejmé z grafickej časti doložky civilnej ochrany.

#### **Súhrnný prehľad ukrytia obyvateľstva a zamestnancov**

Obyvateľstvo v RD - 171

Obyvateľstvo v BD - 36

Počet krytov - 15

kapacita JÚBS - 16-28 obyvateľov

kapacita ukrytia celkom 304

Por. číslo	Ozn. objektu	Účel objektu	Počet ukrytých	Kapacita ukrytia	Min. čistá podlažná plocha (m <sup>2</sup> )	Obostavaný priestor (m <sup>3</sup> )
1	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
2	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
3	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
4	RD	bývanie	24	24	24-36	48-96
5	RD	bývanie	20	20	20-30	40-80
6	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
7	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
8	RD	bývanie	20	20	20-30	40-80
9	RD	bývanie	16	16	16-24	32-64
10	RD	bývanie	24	24	24-36	48-96
11	RD	bývanie	28	24	24-36	48-96
12	OV	Občianska vybavenosť	24	24	24-36	48-96
13	BD	bývanie	24	24	24-36	48-96
14	BD	bývanie	24	24	24-36	48-96
15	BD	bývanie	24	24	24-36	48-96
Spolu				304		

### Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JÚBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať  $K_o = \text{minimálne } 50$ . Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky :

Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min. 1,0 - 1,5m<sup>2</sup> na 1 osobu

Obostavaný priestor 2,0 – 4,0m<sup>3</sup> na 1 osobu

Minimálna požadovaná svetlá výška 2,1 m

Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou 0,07 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzene, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10cm<sup>2</sup> na 1 ukrývanú osobu 40 cm<sup>2</sup>.

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou - plocha prierezu prírodného a odvodného komínčeka bude 40 cm<sup>2</sup>. Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude 56 m<sup>3</sup>/hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu.

Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových, novodurových a iných rúr, alebo sa vyrobia z dosák.

**Technické požiadavky:**

- dvere bez sklenených výplní, ktoré sa budú otvárať von
- v rámci dispozičných možností dvoje vstupných dverí za sebou s medzerou najmenej 1,6 m
- parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou.
- presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.

Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov. Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie.

V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť so záchodom.

V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm.

Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu  $K_0 = 50$ .

Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.

Pri výstavbe rodinného domu, bytového domu a OV budú v časti budovy určenej na umiestnenie JÚBS použité, (v častiach vyčnievajúcich nad terén) v závislosti od použitého materiálu, nasledujúce hrúbky základných stavebných konštrukcií:

Murivo z tehál

- obyčajných plných 45 cm
- obyčajných ľahčených 60 cm
- tvárnic ľahkých 50 cm

Murivo kamenné

- kvádrové 27 cm
- lomové 35 cm

Betón

- prostý 33 cm
- armovaný (železobetón) 28 cm

Hlina 35 cm

Piesok suchý 50 cm

Drevo 90 cm

**Hygienické podmienky:**

Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov.

Úkryt bude zhotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín. Predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na zhotovenie budú minimálne.

Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebno-technickými požiadavkami podľa §4bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v



znení neskorších predpisov.

## Záver

Navrhované požiadavky civilnej ochrany (CO) tvoria podklad pre navrhovanie, posudzovanie a odsúhlasovanie zariadení civilnej ochrany v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní.

Določka CO k návrhu ÚPN-Z "IBV Pánsky háj - IV.stavba" stanovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a socioekonomických podkladov, navrhovaných v ÚPN-Z pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

### Návrh záväznej časti

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenie stavieb na pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov, nevyhnutné vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny.

Záväzná časť ÚPN zóny "IBV Pánsky háj - IV.stavba" ( ďalej len ÚPN Z) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Návrh funkčného využitia územia a priestorového usporiadania vychádza z platného územného plánu obce Kanianka (2017).

### 3 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

#### 3.a.1 FUNKČNÉ VYUŽITIA POZEMKOV

➤ Plochy bývania v rodinných domoch v blokoch 1-8

• **Dominantné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely)

• **Prípustné funkčné využitie:**

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie,
  - základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, :
    - služby obyvateľstvu (kaderník, kozmetička, masér a pod.)
    - nevýrobné a opravárenské služby s minimálnymi nárokmi na logistiku a bez negatívnych dopadov na okolie a životné prostredie čo sa týka tvorby odpadov, hluku, prašnosti a pod. (vhodné sú služby typu hodinár, drobné remeslá, opravy, krajčír a pod.)
    - taká OV, kde je postupný príchod a odchod klientov, kde sa dá organizovať ich vybavenie, ktoré neruší obyvateľov bývajúcich v susedstve a nepôsobia negatívne na životné prostredie (produkcia veľkého množstva odpadu, resp. nebezpečného odpadu, odpad atraktívny pre hlodavce, emisie, prašnosť, hluk, zápach a pod).
  - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
  - penziónové zariadenie v rodinných domoch
  - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
  - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
  - drobný chov hydiny, drobných hospodárskych zvierat okrem včiel, hospodárske objekty do 25 m<sup>2</sup>
  - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie,
  - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
  - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické cestičky,
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne verejne prístupné,
  - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,
  - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, prečerpávacie stanice, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),
  -
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):**
- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná (nad 150m<sup>2</sup>)s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia a negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia

- veľké športové zariadenia a areály
  - drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat vrátane včiel zhoršujúce kvalitu obytného prostredia, nad rámec záväzného nariadenia obce,
  - výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály a zariadenia, plochy, opravárenských dielní, autoservisov, servisov veľkej techniky, zámočníctvo, kovovýroba pod.
  - výrobné služby rušiace bývanie,
  - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami
  - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, stavby vysielateľov bezdrôtového vysielania
- Plochy bývania v bytových budovách malopodlažných v bloku 9
- **Dominantné funkčné využitie:**
    - plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží a obytného podkrovia
  - **Prípustné funkčné využitie:**
    - základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami,
    - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola,
    - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením,
    - zariadenia sociálnej starostlivosti,
    - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu spádového územia bývania,
    - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov),
    - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
    - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),
    - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
    - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, prečerpávacie stanice, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),
  - **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):**
    - výroba, miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba, sklady, skladovacie plochy, areály alebo hospodárstva,
    - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, opravárenské dielne, servisy veľkej techniky, kovovýroba, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),
    - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat
    - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárská činnosť,
    - veľkoplošné zariadenia a areály,
    - veľké ubytovacie zariadenia,
    - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami
    - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, stavby vysielateľov bezdrôtového vysielania
    - zákaz budovania septikov, ČOV a žúmp, objekty je povinné napojiť na splaškovú kanalizáciu

- vodomerné šachty a obchodné meradlá elektriny a plynu je možné umiestňovať len na súkromných pozemkoch
- v prípade budovania prevádzok v rodinných domoch je nutné vybudovať parkovacie miesta pre tieto prevádzky na súkromnom pozemku investora, podľa platnej legislatívy. Nie je možné aby zákazníci blokovali verejné komunikácie a chodníky.

### 3.a.2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- Na plochách bývania pre rodinné domy sa predpokladajú 2 typy priestorového usporiadania urbánnych priestorov. Podľa hmotovo-priestorovej charakteristiky sa jedná o:
  - RDI - rodinné domy izolované (53 domov)
  - RDD – dvojdomy (2x dvojdom, t.j. 4 domy)
- Na plochách pre bývanie v bytových domoch a občiansku vybavenosť sa predpokladajú 2 typy priestorového usporiadania urbánnych priestorov. Podľa hmotovo-priestorovej charakteristiky sa jedná o:
  - BDS - bytové domy sekciové 2-3 sekcie, (24b.j.)
  - Kompaktná občianska vybavenosť

### 3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 3.b.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:
  - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
  - Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
  - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
  - Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy mimo sídelného útvaru označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Miestne komunikácie budovať v zmysle STN 736110, s minimálnymi parametrami:
  - pre kategóriu C2 min. MO 6,5
  - pre kategóriu C3 min. MO 8 s možnosťou usporiadania dopravného priestoru na upokojenie bez vynútených prvkov (prahy);
  - pre kategóriu D1 min. 3m - jednosmerná komunikácia - ukludnená komunikácia pre peších, cyklistov a záchranné zložky.
- Minimálna šírka cestného koridoru je 11m (uličný priestor)
- Súčasťou hromadného dopravného priestoru je jeden chodník minimálnej šírky 1,8m.
- Všetky chodníky v riešenom území riešiť bezbariérov
- Súčasťou hromadného dopravného priestoru je zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
- Hromadnú osobnú dopravu doplniť o obojstrannú autobusovú zastávku na ceste III/1800. Dochádzková vzdialenosť do 400m.

- Hromadnú osobnú dopravu doplniť o obojstrannú autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu na ceste III/1800, podľa STN 73 6425 a vybavenú prístreškom s lavičkou (dochádzková vzdialenosť do 400 m)
- Statickú dopravu pri RD riešiť v rámci pozemkov rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta)
- Statickú dopravu pri BD a OV zabezpečiť na verejných parkoviskách a odstavných plochách
- Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vyčleniť 4% parkovacích miest z celkového počtu parkovacích miest
- K parkovacím miestam pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený bezbarierový prístup
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnými STN
- V okolí verejného parkovania vysadiť na 4 parkovacie miesta 1 strom
- Návrh parkovacích miest pri BD a OV sa odvíja od celkového počtu bytov, od konkrétnej veľkosti a využitia občianskej vybavenosti. V ďalšom stupni PD, po získaní konkrétnejších vstupných údajoch bude parkovanie zabezpečené podľa platných STN
- Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením Vlády SR č.223/2013
- Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.
- Cyklistické chodníky budú napojené na sídelný a regionálny systém cyklistických trás
- Umiestnenie a výstavba rodinného domu na pozemku P30 sú podmienené rešpektovaním obmedzení vyplývajúcich z ochranného pásma cesty III/1800 a udelením výnimky od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle §11 ods.2 Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

### 3.b.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Zákaz výsadby súkromnej zelene vo verejných zelených pásoch určených na vedenie inžinierskych sietí.

#### **Vodné hospodárstvo**

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.
- Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, formou retenčných nádrží
- Dažďová voda z územia bude odvádzaná do retenčných nádrží s prepacom do dažďovej kanalizácie:
  - z RD na pozemkoch RD
  - z BD a OV, na pozemku určenom pre stavby BD a OV
- Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je podmienené hydrogeologickým prieskumom. Hydrogeologický prieskum riešiť samostatne na každý pozemok na náklady investora.
- Dažďová voda z komunikácií a chodníkov bude odvádzaná kanalizačným systémom s vyústením do vodného toku Zlatná

- Odvodnenie existujúcich pozemkov v juhozápadnej časti riešeného územia riešiť do vodného toku Zlatná. Pozemky, pre ktoré je potrebné zriadiť vecné bremeno: 2103/1, 2103/2, 2033/277, 2033/278, 2033/315, 2033/314, 2033/281, 2033/293, 2033/282
- Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.
- Verejné rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete budú mať prípravu pre napojenie prípojok pre jednotlivé stavby (zaslepenie, odbočenia pod.)
- Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :
  - Vodný tok Zlatná je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v koryte dostatočný prietokový profil.
  - Spevnenie dna a brehov potoka Zlatná
- Dodržiavať ochranné pásmo vodného toku
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 4 m od brehovej čiary vodného toku Zlatná
- Vodné toky v obci Kanianka neboli zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto sa v súčasnosti pre túto oblasť nespracovávajú mapy povodňového rizika a ohrozenia, na základe ktorých by sa dal vymedziť rozsah inundačného územia, ktoré pre toky obce Kanianka nebolo vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku kde nie je zatiaľ určené inundačné územie sa vychádza v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.  
Slovenský vodohospodársky podnik žiada:
  - Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
  - realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9
  - V prípade akýchkoľvek technických zásahov do nami spravovaných vodných tokov, požadujeme technickú dokumentáciu predložiť a odsúhlasiť s našou organizáciou.
  - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- Napojenie navrhovaných objektov riešiť vybudovaním kioskových trafostaníc do 630kVA
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.

- NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhováním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- zemné káblové rozvody budú vedené v zelených pásoch šírky min. 1m, prípadne, kde to podmienky neumožňujú pod chodníkom
- Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.
- Komunikácie vrátane cyklistických a peších, budú osvetlené z verejného osvetlenia vrátane prechodov pre chodcov

#### Zásobovanie zemným plynom

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
  - Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom.
  - Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
  - Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.
  - Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.
- „Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.“

#### Elektronické komunikácie

- Rešpektovať existujúce trasovanie optického káblu
- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi technológiami s obmedzením bezdrôtových staníc
- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu

### 3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Pre regulovanie umiestnenia stavieb na pozemkoch a urbánnych priestoroch je záväzný výkres č. 5 Vymedzenie regulovaných priestorov, určenie zastavovacích podmienok a určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

#### 3.c.1 Typy regulovaných priestorov:

- Plochy bývania v rodinných domoch v blokoch 1-8
- Plochy bývania v bytových budovách malopodlažných v bloku 9
- Verejné priestory s prevahou zelene
- Dopravný priestor ulice

#### 3.c.2 Regulácia umiestnenia stavieb na pozemkoch

Určená je cez nasledovné regulatívy, ktoré platia pre jednotlivé regulované priestory:

- **Stavebná čiara**
  - Určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku
  - Stavebná čiara formuje verejný priestor a určuje polohu stavby vo väzbe naň

- Stavby sa osadzujú na stavebnú čiaru.
- Stavebná čiara vonkajšia - neprekročiteľná - Záväzná stavebná čiara - rozhranie musí zástavba dodržať
- Otvorená stavebná čiara tvorí rozhranie stavebne prerušované – stavebná čiara formuje ulicu, ale medzi stavbami zachováva medzery
- Stavebnú čiaru je prípustné prekročiť smerom do priestoru ulice aj presahujúcimi nadzemnými architektonickými prvkami, ktoré presahujú kolmý priemet stavby do priestoru ulice - ako sú markízy, balkóny, prestrešenia, presah strechy, rímsy a to max. do 1,0 m do priestoru ul. pred stavebnú čiaru
- V prípade, že súčasťou domu je aj garáž, táto môže prekročiť stavebnú čiaru po uličnú čiaru za podmienky, že budú dodržané bezpečné rozhľadové pomery pri vjazde/výjazde vozidiel a nebude ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a chodcov.
- Podružná stavebná čiara - je to záväzná stavebná čiara doplnkovej stavby – doplnkovú stavbu ( stavbu garáže, resp. stavbu prevádzky príпустnej občianskej vybavenosti) je prípustné predstavať pred stavbu rodinného domu do priestoru ulice za podmienok, že táto stavba je prízemná. Podružná stavebná čiara doplnkovej stavby - doplnková stavba ju nesmie presahovať, čiara kopíruje vnútornú stranu oplotenia súkromného pozemku.
- Stavebná čiara vnútorná - určujúca maximálnu hĺbku zástavby limituje výstavbu v dvorovej časti pozemku s ohľadom na vzájomné neoslňovanie stavieb a vytárajú sa podmienky aj pre stavby pasívnych a nízkoenergetických stavieb.

#### ➤ Odstupy stavieb

- Poloha stavieb na pozemku je určená aj odstupmi od hraníc pozemkov.
- Návrh regulácie reflektuje na to, že sa nejedná o stiesnené územné podmienky a aj vzhľadom na charakter novej hmotovo-priestorovej štruktúry, vyššiu kvalitu obytného prostredia v obytnej zóne uvažuje s odstupmi min. 7m medzi stavbami rodinných domov podľa vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Vzdialenosť priečelia, kde sú orientované okná z obytných miestností bytového domu je min. 9 m od okraja komunikácie.
- Vzájomné odstupy stavieb sú merané v najkratšej spojnici medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, na ktorých sú okná z obytných miestností.
- Stavebnými čiarami a odstupmi je určená plocha na zastavanie - je to maximálna plocha, ktorá je k dispozícii pre stavbu domu na pozemku. Stavba domu nemôže prekračovať toto ohraničenie, len v prípade prípustného prekročenia stavebnej čiary.

#### ➤ Výškové osadenie stavby VO

- Výškové osadenie stavby domu na pozemku je dané rozdielom výšok vstupného podlažia stavby (1. nadzemného podlažia) od prístupovej komunikácie v mieste vjazdu na pozemok z tejto komunikácie ( merané na vrchnom kryte komunikácie, nie obrubníka).
- Výška je určená v závislosti od regulovaného priestoru s prípustnou odchýlkou + -0,200 m
- Osadenie stavieb, vrátane drobných stavieb na pozemku musí rešpektovať morfológiu pôvodného terénu – jeho klesanie, resp. stúpanie. Prípustná odchýlka vyrovnania terénu pod stavbu alebo drobnú stavbu je max. +- 0,600m oproti pôvodnému.

#### ➤ Vzťah stavby k verejnému dopravnému technickému vybaveniu územia

- Všetky stavby sú na pozemkoch umiestnené tak, aby boli napojené na siete verejného dopravného a technického vybavenia územia k stavbám rodinných domov sú navrhnuté vjazdy priamo z miestnej obslužnej komunikácie.
- K stavbám bytových domov je priamy prístup z chodníka, z miestnej obslužnej komunikácie sú prístupné parkoviská pre bytové domy .



### 3.c.3 Regulácia intenzity zastavania pozemkov

Určená je cez nasledovné regulatívy, ktoré platia pre jednotlivé regulované priestory:

➤ **Index zastavanosti netto**

- Určuje pomer medzi zastavanou plochou a plochou parcely, vyjadruje hustotu zástavby,
- IZP v regulovaných priestoroch predstavuje hornú hranicu, ktorá nemôže byť prekročená
- Regulatív je použitý pre regulovanie zástavby na pozemkoch určených na stavbu ( rodinného, bytového domu )
- Zastavaná plocha je:
  - Plocha/ plochy pôdorysného priemetu/priemetov v prvého nadzemného podlažia, t.j. plocha stavby/stavieb v kontakte s terénom.
  - Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a ostatých nadzemných konštrukcií.)
  - Do zastavanej plochy pozemku sa zarátava plocha zastavaná nielen stavbou, ale aj odkvapovými chodníkmi, terasami na úrovni terénu, vonkajšími schodmi mimo pôdorysu stavby ale súvisiacimi so stavbou a inými stavbami na pozemku.
  - Do zastavanej plochy pozemku sa nezapočítavajú terénne úpravy, exteriérové úpravy terénu, spevnené plochy .

➤ **Index zastavanosti brutto**

- určuje pomer medzi plochou spevnených plôch a plochou pozemku. Spevnené plochy sú všetky plochy so stavebnou úpravou, t. j. zastavané pozemnou stavbou aj inžinierskymi stavbami a úpravami na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať do podkladného rastlého terénu.
- regulatív je použitý pre regulovanie verejných i súkromných priestorov a predstavuje hornú hranicu, ktorá nemôže byť prekročená

➤ **Koeficient zelene KZ**

- Určuje veľkosť výmery plôch terénu s vegetačným krytom (plocha zelene na rastlom teréne, mimo „zelených striech“) k celému bilancovanému územiu v %.
- Koeficient zelene definuje nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovateľnej plochy.

➤ **Výšková hladina VZ**

- Určuje želanú výšku stavieb v regulovanom priestore
- Určená je počtom nadzemných podlaží, ktoré stavby môžu maximálne dosiahnuť
- Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terén .
- Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovie, ustupujúce podlažie, resp. ustúpené podlažie, úžitková plocha je aspoň 50% z úžitkovej plochy podlažia pod ním.

#### **Plochy bývania v rodinných domoch v blokoch 1-8**

*Regulatívy*

- index zastavanosti územia = max. 0,4 plochy stavebného pozemku,
- prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
- výšková hladina max. 9,5m
- doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia
- ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie
- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m<sup>2</sup>
- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 40m<sup>2</sup>

- parkovacie a odstavné plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m<sup>2</sup>
- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu, resp. posuvnou bránou, pričom teleso brány pri používaní nijakým spôsobom nesmie zasahovať do komunikačného profilu cestnej komunikácie alebo chodníka pre peších.
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku
- s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,

### **Plochy bývania v bytových budovách malopodlažných v bloku 9**

#### **regulatívy**

- index zastavanosti = max. 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov
- podlažnosť bytových domov – maximálne do 3 nadzemných poschodí + obytné podkrovia
- podlažnosť OV - maximálne do 3 nadzemných podlaží + obytné podkrovia
- výšková hladina max. 12,5m
- urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí pozemkov s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA**

#### **Stanovené koncepcné zásady v rozvojových územiach:**

- V rozvojových územiach je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného súboru, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia, verejné priestory spoločenského kontaktu, parkové a oddychovo-športové plochy.
- Uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie a trvalo udržateľný život.
- Pri tvorbe štruktúry obytnej zástavby zohľadňovať orientáciu k svetovým stranám, charakter a smer vetrov, dostatočné preslnenie budov, s dôrazom pristupovať k minimalizácii energetickej náročnosti objektov uplatňovaním progresívnych technológií a materiálov, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárnych kolektorov, znižovať spotrebu vody, produkciu odpadov.
- V rozvojových zónach bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, s oddychovými zariadeniami, s detskými ihriskami.
- Rozvojové územia rodinného bývania sú riešené zásadne so záhradami po obvode zástavby a tvoria prechod medzi sídlom a okolitou poľnohospodárskou krajinou.
- Pre nové rozvojové plochy bývania riešené v okrajových polohách zástavby obce a v nových obytných zónach je územným plánom navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.
- Formy rozvoja bývania vo voľnej krajine katastra obce nie sú navrhované, sú neprípustné.

- Územný plán zóny je nástroj pre prípravu výstavby, kde sú stanovené zastavovacie a urbanisticko-architektonické regulatívy

#### **Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné podrobné riešenie bývania**

##### ○ **Urbanistické regulatívy**

- nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
- v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník s min šírkou 1,8 m,
- v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene
- všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť prednostne zemným káblovým vedením

##### ○ **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**

- uličná a stavebná čiara je stanovená v ÚPN zóny – grafická časť
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,4
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,5

##### ○ **Výška zástavby**

- nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- nové bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovia

##### ○ **Typy striech blok 1-8**

- sedlová, stanová, valbová,
- sklon striech 25-35°
- vikiere, valby sú prípustné

##### ○ **Typy striech blok 9**

- sedlová, stanová, valbová, plochá
- sklon striech 25-35°
- pri plochých strechách sklon max. 5°
- vikiere, valby sú prípustné

##### ○ **Poloha hrebeňa strechy vo vzťahu k osi ulice blok 1-8**

- kolmý

##### ○ **Poloha hrebeňa strechy vo vzťahu k osi ulice blok 9**

- rovnobežný

##### ○ **Tvaroslovné prvky**

odporúčané prvky:

- zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
- murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
- krytina pálená škridla červená, keramická,
- stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná

##### ○ **Spôsob oplotenia pozemkov**

- v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia, v zákrutách a križovatkách priehľadné ploty s nízkou vegetáciou

#### v uličnej čiare zástavby

- súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,

- vyššie konštrukcie oplotenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva , pletiva, kovových prvkov, zelene,
- murované stĺpiky konštrukcie oplotení - maximálne do výšky 1,8 m,
- neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr,

#### medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

- blok 1-8
  - prípustná výška oplotenia - maximálne 2 m,
  - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot - strihané dreviny,
  - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriéru pozemku bez ohrozenia svetlo- technických podmienok a oslnenia susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia, protihluková stena pri hlavnej ceste
  - neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku,
- blok 9
  - neprípustné oplotenie
- detské ihriská a športoviská
  - prípustné bezpečnostné oplotenie

#### • **iné nároky na architektonické stvárnenie stavieb**

Jedna sa o špecifické požiadavky, ktoré formujú želanú štruktúru v regulovanom priestore.

- Prízemná prestavba pre garáž – umiestnenie garáže pred hmotou rodinného domu, prípustný je krytý, uzatvorený, krytý otvorený, resp. čiastočne uzatvorený prístrešok s plochou, resp. pultovou strechou
- OV v prestavbe –prevádzka prípustných druhov občianskej vybavenosti je umiestnená pred hlavnou hmotou rodinného domu. Prevádzka v prestavbe musí byť prístupná priamo z ulice.

#### • **Prípustnosť drobných stavieb**

V území je prípustné umiestniť drobné stavby definované v §139b odsek (6) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne :

- o Na pozemkoch rodinných domov je možné umiestniť drobnú stavbu súvisiacu s hlavnou stavbou
- o V regulovanom priestore BLOK 9 je prípustné umiestniť drobnú stavbu súvisiacu s prípustnou občianskou vybavenosťou v území ( napr. zariadenia pre odpadky, sklady a pod. )

### **3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

V zóne sú navrhnuté prevažne stavby na bývanie. Ich nevyhnutné vybavenie určuje vyhláška č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

- Rešpektovať hydrický biokoridor vodného toku Zlatná
- Rešpektovať pôvodný terén, jeho klesanie smerom k biokoridoru
- V prípade, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, je nutné prizvať archeológov (k vydaniu ÚR, resp. SP jednotlivých stavieb sa vyjadruje Pamiatkový úrad resp. archeológovia)

- Zóna sa nachádza na okraji sídla, v kontakte s novovybudovaným obytným územím. V súčasnosti platný územný plán predpokladá rozvoj obce aj na týchto plochách.

### 3.f Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Územný plán zóny IBV Pánsky háj - IV. stavba nenahrádza územné rozhodnutie navrhnutých stavieb, okrem stavieb spĺňajúcich podmienky uvedené v § 39a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Vzhľadom na jednoznačne určené zastavovacie podmienky na jednotlivých stavebných pozemkoch môže v prípade dodržania týchto podmienok príslušný stavebný úrad upustiť od rozhodnutia o umiestnení stavby v prípade samostatne stojacich rodinných domov.

### 3.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhnutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov a verejnú zeleň a zónu zotavenia. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správco a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 4 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie. Sceľovanie a delenie pozemkov iné ako je uvedené vo výkrese č.4 nie je prípustné.

### 3.h Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

Číslo parcely registra C	výmera	Poloha	Využitie	Poznámka	Vlastnícky vzťah
2104/1	31280	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2109	460	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2111	644	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2108	460	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2107	546	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2105	820	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2106	820	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2112	4940	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
2113	2470	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
2115	7190	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2114	2469	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
2118	2132	Mimo zastavaného	ZPaN	Časť využitá na VPS	obec

Číslo parcely registra C	výmera	Poloha	Využitie	Poznámka	Vlastnícky vzťah
		územia obce			
2033/282	1497	Mimo zastavaného územia obce	Záhrady	Časť využitá na VPS	súkromné
2120/4	460	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	obec
2101	2101	Mimo zastavaného územia obce	Vodná plocha	Časť využitá na VPS	SVP
2117	2864	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	obec
2116	38	Mimo zastavaného územia obce	ZPaN	Časť využitá na VPS	Obec
3023/1	515	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	Obec

Číslo parcely registra C	Číslo parcely registra E	Výmera (m <sup>2</sup> )	poloha	využitie	poznámka	Vlastnícky vzťah
373/1	473	76	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	474	1	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	476	52	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Súkromné
373/1	475/2	138	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	490	88	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Súkromné
373/1	494	54	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Súkromné
373/1	495	55	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	500	40	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	501	40	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Súkromné
373/1	506	66	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	507	59	Mimo	Orná	Časť využitá na VPS	Obec

Číslo parcely registra C	Číslo parcely registra E	Výmera (m <sup>2</sup> )	poloha	využitie	poznámka	Vlastnícky vzťah
			zastavaného územia obce	pôda		
373/1	512	32	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	513	27	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	518	23	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	519	23	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	524	23	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
373/1	525	111	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
751	751	572	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
752	752	2918	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	SPF
753	753	42	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	SPF
2035	2035	777	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	Obec
2034	2034	295	Mimo zastavaného územia obce	Ostatná plocha	Časť využitá na VPS	Obec
2033/61	2033/21	681	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné
2033/61	2033/26	81	Mimo zastavaného územia obce	Orná pôda	Časť využitá na VPS	Obec
2033/62	2033/21	681	Mimo zastavaného územia obce	TTP	Časť využitá na VPS	súkromné

### 3.i Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Špecifikácia VPS vychádza z ÚPN-o Kanianka a v návrhu je konkretizovaná v nasledovnej kategorizácii:

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE ÚPRAV KRIŽOVANIA
2. VEREJNÉ PARKOVISKÁ
3. PEŠIE CHODNÍKY
4. CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY
5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VEREJNÉHO VODOVODU
6. ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
7. ROZŠÍRENIE ROZVODOV STL PLYNU
8. ROZŠÍRENIE VEREJNÝCH ROZVODOV VN A NN VEDENIA VRÁTANE TRAFOSTANÍC
9. DETSKÉ IHRISKÁ OBYTNÝCH BLOKOV
10. ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
11. PLOCHY PRE SEPAROVANÝ A KOMUNÁLNY ODPAD
12. PLOCHY PRE ODHŔŇANIE SNEHU
13. ÚPRAVY VODNÉHO TOKU - ČIASTOČNÁ REGULÁCIA VODNÉHO TOKU ZLATNÁ PROTI VYBREŽENIU
14. ÚPRAVY PLÔCH CESTNEJ ZELENE
15. VYBUDOVANIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
16. ZELENÉ PÁSY NA POKLÁDKU INŽINIERSKÝCH SIETÍ