

ZADANIE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „IBV PÁNSKY HÁJ KANIANKA – IV. STAVBA“

Obstarávateľ:

Obec Kanianka

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. Roman Veselý

reg. č. 364

Spracovateľ:

K2 ateliér, s. r. o.

Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA

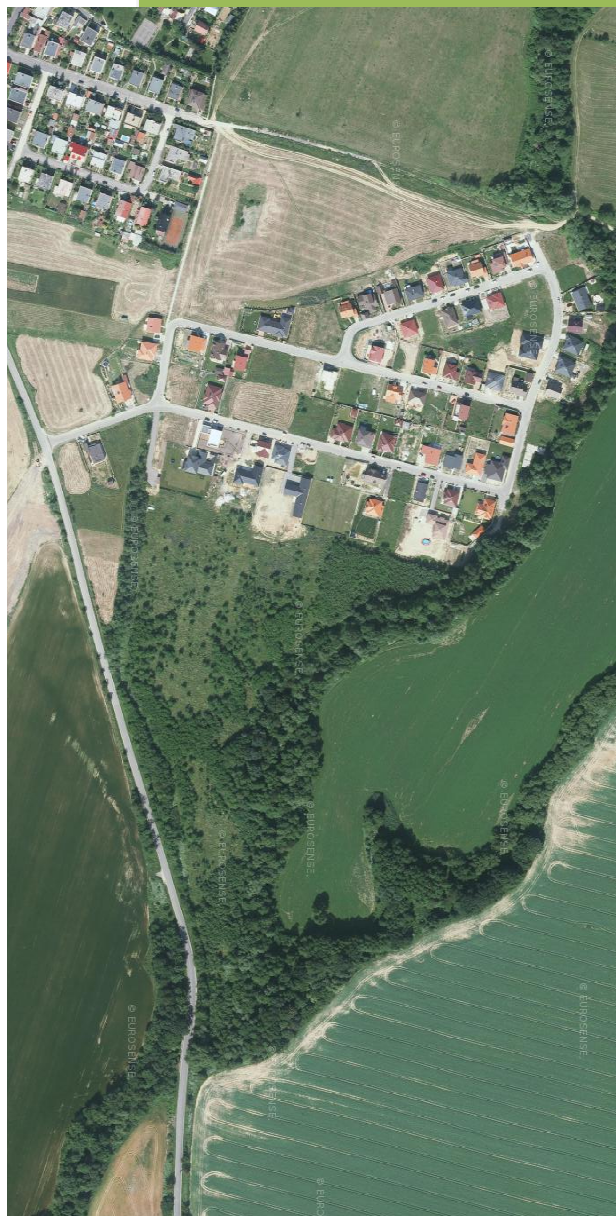
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,

Ing.arch. Miroslava Kočajdová,

Ing. Lucia Ďuračková



ZADANIE

NA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „ IBV PÁNSKY HÁJ KANIANKA – IV. STAVBA“

Obstarávateľ:

Obec Kanianka

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. Roman Veselý

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 364

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Dátum spracovania:

august 2019

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	3
2. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia, celkového rozvoja riešeného územia	3
3. Vymedzenie riešeného územia	4
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti	7
5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	9
6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz	13
7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	14
8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	15
9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.	14
10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	16
11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu	17
12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	19
13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb	21
14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	21
15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby	21
16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia.	22
17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie	22
18. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania	24

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Hlavným dôvodom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre riadenie a koordináciu stavebných aktivít a investičných činností. Požiadavka obstarat' územný plán zóny pre dané územie vyplýva z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - z územného plánu obce Kanianka.

Ďalším dôvodom je skutočnosť, že ide o vlastnícky nesúrodé územie. Rozvoj tohto územia preto nie je reálny bez jasnej urbanistickej koncepcie. Územný plán zóny (ÚPN-Z) je preto jediným nástrojom na koordináciu zámerov jednotlivých vlastníkov v území. Dôvodom pre obstaranie územného plánu zóny je aj iniciatíva niektorých vlastníkov pozemkov, tvoriacich územie zóny.

O potrebe spracovania územného plánu zóny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kanianke uznesením č. 16/2019 zo dňa 06.03.2019

Za danej situácie obec Kanianka iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

2. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia, celkového rozvoja riešeného územia

V zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude cieľom pripravovaného územného plánu zóny IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom spracovania územného plánu zóny, ako vyplýva z identifikovaných problémov v rámci prieskumov a rozborov, je ďalej:

- získať relevantnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude ďalej slúžiť ako záväzný podklad pre územné konanie
- využiť polohový potenciál obce i samotnej lokality pre obytné funkcie
- vytvoriť podmienky pre vznik kvalitnej urbanistickej štruktúry, s koncepcne usporiadanou zástavbou
- nájsť kompromis medzi záujmami vlastníkov pozemkov a najvhodnejším využitím daného územia
- navrhnuť plnohodnotné pokrytie územia zóny dopravným a technickým vybavením

Prieskumy a rozborov boli spracované v rozsahu textovej a grafickej časti v júli 2018.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v okrese Prievidza, v Trenčianskom kraji v obci Kanianka, v katastrálnom území Kanianka. Leží na severovýchodnom okraji obce, mimo zastavaného územia obce, v lokalite s miestnym názvom Panský háj. Ide o územie s potenciálom pre rozvoj obytnej funkcie. Rozsah riešeného územia je totožný s vymedzením rozvojových plôch č.04/2 B1, 04/1 B2 v územnom pláne obce Kanianka.

Riešené územie zóny sa nachádza východne od zastavaného územia obce, pričom naň priamo nadväzuje. Severne je ohraničené vodným tokom Zlatná, južne cestou III. triedy č. 1800, zo západnej strany je ohraničené existujúcou obytnou zástavbou. Predstavuje prirodzené rozšírenie zastavaného územia, pričom má potenciál prispieť k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. Územie má svahovitý reliéf, klesajúci zo západu na východ, s nadmorskou výškou od 373 m.n.m. do 346 m.n.m.

Celková výmera riešeného územia zóny je 62,5ha. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadna zástavba. Ide prevažne o poľnohospodársku pôdu (orná pôda, trvalý trávny porast) využívanú na poľnohospodárske účely.

Záujmové územie pre riešenie širších vzťahov vymedzujeme v okruhu 100 m od hranice riešeného územia zóny.



Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy – reg. C (červená čiarkovaná čiara)

Zoznam všetkých pozemkov spadajúcich do riešeného územia, ktoré budú predmetom regulácie, je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Zoznam pozemkov v riešenom území

Číslo parcely registra C
2104/1
2104/3
2110/1
2109
2111
2108
2107
2105
2106
2112
2113
2115
2114
2118
2033/282
2119
2120/2
2120/3
2120/5
2120/4
2120/6
2120/1
2101
2117
2116
3023/3
3023/2
2104/4
3023/1

Číslo parcely registra C	Číslo parcely registra E
373/1	473
373/1	474
373/1	476
373/1	475/2
373/1	490
373/1	494
373/1	495
373/1	500
373/1	501
373/1	506
373/1	507
373/1	512
373/1	513
373/1	518
373/1	519
373/1	524
373/1	525
751	751
752	752
753	753
2035	2035
2034	2034
2033/61	2033/21
2033/61	2033/26
2033/62	2033/21
493/3	751
493/4	751
477/2	477/2

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti

Pri spracovaní územného plánu zóny je potrebné vychádzať zo záväznej časti územného plánu obce Kanianka. Územný plán obce Kanianka bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kanianke č. 307/2017 dňa 21.6.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kanianka č. 3/2017.

Riešené územie zóny územný plán obce Kanianka vymedzuje pre rozvoj obytnej funkcie ako obytné územie. Pre rozvojové plochy č. 04/2-B1 a 04/1-B2 (lokalita Panský háj) stanovuje územný plán obce Kanianka nasledovné regulatívy funkčného využívania územia:

Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojovom území 04/2-B1

základná charakteristika:

- rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch v novonavrhovaných obytných zónach

Spôsoby využitia funkčných plôch

dominantné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely)

prípustné funkčné využitie :

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie,
- základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná samostatne alebo v rodinných domoch, alebo v objektoch a samostatných zariadeniach na verejne prístupných pozemkoch,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- penziónové zariadenie v rodinných domoch
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované na pozemkoch rodinných domov, hospodárske objekty do 35 m²
- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické cestičky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne verejne prístupné,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia a negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- veľké športové zariadenia a areály od 600m²,
- drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia, nad rámec záväzného nariadenia obce,
- výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály a zariadenia, plochy,
- výrobné služby rušiace bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,

Plochy bývania v bytových budovách malopodlažných 04/1-B2

- zmiešané územie bývania v bytových a rodinných domoch v rozvojovom území B2

základná charakteristika:

- plochy novej zástavby bývania v bytových a rodinných domy, doplnené zariadeniami základnej občianskej vybavenosti, verejnou zeleňou, zeleňou obytného prostredia, súkromnými pozemkami pri rodinných domoch, športovými a oddychovo-rekreačnými plochy, detskými ihriskami,

Spôsob využitia funkčných plôch

dominantné funkčné využitie :

- plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží,
- pozemky bývania v rodinných domoch so záhradami

prípustné funkčné využitie :

- základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiacia bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu spádového územia bývania,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp.

kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba, miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba, sklady, skladovacie plochy, areály alebo hospodárstva,
- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat mimo uzatvorených častí pozemkov rodinných domov a nad rámec záväzného nariadenia obce,
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami

Územný plán obce Kanianka pre dané rozvojové plochy 04/2-B1 a 04/1-B2 ďalej definuje v rámci regulatívov priestorového usporiadania maximálnu výšku zástavby a index zastavanosti územia nasledovne:

• **maximálna výška zástavby:**

- 04/2-B1 : - prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
- doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia
- ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie
- 04/01-B2: - podlažnosť bytových domov – maximálne do 3 nadzemných poschodí
- podlažnosť rodinných domov – maximálne do 2 nadzemných podlaží + podkrovie

• **index zastavanosti územia:**

- 04/2-B1: max. 0,4 plochy stavebného pozemku
04/01-B2: max. 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov
max. 0,4 pozemkov pre rodinné domy

Uvedené regulatívy sú súčasťou záväznej časti územného plánu obce Kanianka a je potrebné ich rešpektovať v riešení územného plánu obytnej zóny.

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Doprava

Riešené územie je bez akýchkoľvek komunikácií. Na hranici riešeného územia končí miestna komunikácia funkčnej triedy C3.

Najbližšia autobusová zastávka hromadnej dopravy je na Starej ceste v centrálnej časti obce.

Najbližšia navrhovaná autobusová zastávka hromadnej dopravy (ÚPN-O Kanianka) je na ceste III. triedy č. 1800, asi 180 m od okraja riešeného územia.

Pre riešenie dopravného vybavenia na území zóny stanovujeme nasledovné požiadavky:

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR za oblasť dopravy
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR a Operačný program Integrovaná infraštruktúra
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a TP
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. a umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- počítať s dopravným napojením územia zóny na existujúcu sieť miestnych komunikácií a cestu III. triedy č. 1800.
- počítať v riešenom území s koridormi pre hlavné obslužné miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30
- ostatné miestne komunikácie navrhovať ako upokojené vo funkčnej triede D1
- parametre cestných komunikácií a dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102

- hlavnú miestnu komunikáciu zokruhovať s existujúcimi miestnymi komunikáciami a cestou III/1800
- navrhnuť potrebné kapacity statickej dopravy a výpočet nárokov statickej dopravy previesť v zmysle STN 73 6110/Z2
- vjazdy na pozemky situovať v polohách s náležitými rozhládovými pomermi a odstupy a zalomenia oplotení pozemkov navrhovať v súlade s STN 73 6102, STN 73 6057, STN 73 6056

Občianska vybavenosť

V riešenom území zóny ani v záujmovom území širších vzťahov sa v súčasnosti nenachádza žiadna občianska vybavenosť. Z hľadiska občianskej vybavenosti sa počíta, že obyvatelia obytnej zóny budú využívať základnú občiansku vybavenosť vybudovanú v obci Kanianka. Regulačné podmienky pre územie zóny, stanovené v územnom pláne obce Kanianka, pripúšťajú vznik menších zariadení základnej občianskej vybavenosti aj na území zóny.

Technické vybavenie

Zastavané územie obce Kanianka je pokryté všetkými inžinierskymi sieťami.

Riešeným územím prechádzajú niektoré siete technického vybavenia, ktoré neslúžia pre riešené územie zóny. Križuje ho VTL plynovod a optický kábel.

Pre riešenie technického vybavenia na území obytnej zóny stanovujeme nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma zariadení a sietí technického vybavenia, ktoré nebudú navrhnuté na preloženie
- navrhnuť napojenie riešeného územia zóny na siete technickej infraštruktúry
- všetky navrhované inžinierske siete, najmä vodohospodárske zariadenia, umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať existujúce prírodné potrubie pitnej vody na území zóny
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody v navrhovanej obytnej zóne
- vodovodnú sieť navrhnuť tak, aby bola v maximálnej miere zokruhovaná, aj s existujúcimi rozvodmi
- na základe urbanistickej koncepcie spracovať bilancie potreby vody, množstva odpadových vôd, nárokov na spotrebu elektrickej energie v zmysle príslušných STN
- navrhnuť odkanalizovanie navrhovanej obytnej zóny s rešpektovaním projektovej dokumentácie navrhovanej obecnej kanalizácie
- pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd rešpektovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd

- v riešení uplatniť princíp zadržiavania dažďových vôd z rozvojových lokalít v území vsakom do podlažia
- navrhnuť preloženie existujúcich vonkajších elektrických vedení VN 22 kV na území zóny
- uvažovať s transformačnými stanicami 22/0,4 kV s vnútorným vyhotovením (kioskové, resp. integrované v objektoch stavieb)
- navrhnuť všetky elektrické rozvody VN, NN a telekomunikačné rozvody ako zemné káblové rozvody
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete strednotlakových plynovodov do navrhovanej obytnej zóny
- na základe urbanistickej koncepcie spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zo zemného plynu
- uvažovať s napojením navrhovanej obytnej zóny na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- na základe urbanistickej koncepcie spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete

Požiadavky zo strany správcov inžinierskych sietí :

Zásobovanie el. energiou

- Vysoké napätie – prípojku na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D
- zahrnúť do dokumentácie navrhnuté TS
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.
- dodržať ochranné pásmo jestvujúcich podzemných aj nadzemných vedení el. energie
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zák. č. 251/2012
- pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus resp. dohoda so SSE-D v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Zásobovanie plynom

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Zásobovanie pitnou vodou

- posúdiť kapacitu existujúcich vodných zdrojov na skupinovom vodovode „Tužina-Malinová-Kanianka“
- posúdiť kapacitu vodojemov

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

Počet obyvateľov obce v posledných 25 rokoch sústavne rastie. K 31.12.2018 mala obec Kanianka 4.017 obyvateľov.

Predpokladáme, že obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť. Poloha obce Kanianka v najužšom suburbanizačnom pásme mesta Prievidza znamená značný rozvojový potenciál pre obec. Vzdialenosť do okresného mesta umožňuje každodennú odchádzku za prácou.

Ďalšie zvýšenie migračných prírastkov obce je však reálne len za podmienky, že v obci budú vytvorené podmienky pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. vytvorí sa dostatočná ponuka na trhu bývania uspokojujúca rôzne cieľové skupiny.

V roku 2011 bola skutočná obložnosť bytov 2,8485 obyvateľa na 1 byt a mierne preyšuje priemer za okres Prievidza (2,70). Podiel neobývaných bytov v obci je pomerne nízky – 2,54 % z celkového počtu bytov.

Stabilný trend rastu počtu obyvateľov i uvedené ukazovatele indikujú relatívny nedostatok bytov v území, čo je dôkazom opodstatnenosti výstavby navrhovanej obytnej zóny. Potrebné je počítať s kapacitou obytnej zóny približne 100 bytových jednotiek.

S rastom životnej úrovne obyvateľov rastú požiadavky na vyšší štandard bývania. Túto požiadavku je nutné v návrhu predmetného územného plánu zóny zohľadniť, t.j. počítať so

znížením obložnosti bytov v obci na 2,75 do roku 2025 a s obložnosťou bytov v navrhovanej obytnej zóne na úrovni 2,5.

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Riešené územie bezprostredne nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. V súčasnosti je bez zástavby. Tieto skutočnosti sú určujúce aj pre urbanistickú kompozíciu zóny.

Na tvorbu urbanistickej kompozície zóny stanovujeme nasledovné požiadavky:

- kompozične nadviazať na existujúcu príahľú obytnú zástavbu
- hmotovo-priestorové riešenie zóny prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckeho sídla, s rešpektovaním špecifik krajinného prostredia
- návrh uličnej osnovy prispôbiť konfigurácii terénu
- vychádzať zo založenej kompozičnej osnovy obce a navrhované ulice prirodzene napojiť na existujúcu uličnú sieť
- uvažovať s výškou zástavby maximálne 3 nadzemné podlažia pre bytové domy a maximálne 2 nadzemné podlažia +obytné podkrovia pre rodinné domy, v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Kanianka
- uvažovať primárne s individuálnou bytovou výstavbou formou samostatne stojacich rodinných domov; zvážiť vhodnosť výstavby málopodlažných bytových domov
- vyhradiť plochy pre líniovú zeleň pre kompozičné dotvorenie obytnej zóny
- aplikovať architektonické regulatívy tvaru striech, max. výšky a materiálu oplotení
- regulovať polohu uličných fasád stanovením stavebnej čiary pre dosiahnutie konzistentnej kompozície

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Vzhľadom na absenciu zástavby na území zóny nie sú požiadavky na obnovu ani prestavbu. Asanácie sa budú týkať iba nepovolených skládok odpadu.

9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Návrh územného plánu zóny musí jednoznačne stanoviť pre ucelené súbory parciel (regulačné bloky) regulačné prvky vo forme textovej, numerickej a grafickej.

Záväzná časť územného plánu zóny bude v zmysle § 13 ods. 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. obsahovať:

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V záväznej časti územného plánu zóny budú použité najmä nasledovné regulačné prvky:

- regulatívy priestorového usporiadania (záväzná stavebná čiara, hranica / plocha na umiestnenie stavby)
- vymedzenie funkčne a priestorovo homogénnych celkov (tzv. regulačných celkov), pre ktoré budú stanovené špecifické súbory regulačných prvkov (funkčné využitie, výška zástavby, intenzita zástavby) a pre každý celok uviesť plošné parametre (výmeru v m²), maximálny index (percento) zastavaných plôch a minimálny koeficient (percento) zelene
- regulatívy funkčného využitia územia (za podmienky rešpektovania regulatívov funkčného využitia stanovených v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii)
- regulatívy intenzity využitia územia (za podmienky rešpektovania regulatívov funkčného využitia stanovených v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii)
- regulatívy dopravného vybavenia (osi, resp. koridory komunikácií, prípadne ich parametre)
- regulatívy technického vybavenia (koridory inžinierskych sietí)
- návrh reparcelácie územia (s vyznačením súčasných hraníc pozemkov a navrhovaných nových hraníc pozemkov)

Ďalej budú v územnom pláne zóny použité doplňujúce regulačné prvky, s možnosťou určiť ich ako indikatívne (odporúčané) regulatívy:

- poloha vstupov na pozemky
- architektonické regulatívy (tvar striech, materiál a výška oplotení)

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. V riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V riešenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú existujúce ani potenciálne V riešenom území sa nenachádzajú existujúce ani potenciálne prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). V jeho bezprostrednej blízkosti zo severu preteká potok Zlatné navrhovaný na miestny biokoridor (MBk1).

Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Riešené územie patrí z hľadiska znečistenia ovzdušia k zaťaženým oblastiam. Rozhodujúci podiel na znečisťovaní ovzdušia Hornonitrianskej kotliny má energetika, menšie množstvá exhalátov emituje chemický priemysel. V riešenom území zóny sa nenachádzajú žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia.

V samotnom riešenom území zóny sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže, lokalizovaná je nelegálna skládka.

V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku. Potenciálnym zdrojom hluku môže byť v exponovaných intervaloch štátna cesta III/1800.

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – prevažná časť riešeného územia zóny sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia a jeho zložiek je v návrhu územného plánu zóny potrebné:

- pozdĺž cesty č. III/1800 a hlavných navrhovaných obslužných komunikácií uvažovať s líniovou zeleňou stromoradií
- uvažovať s plochami zelene v riešenom území s funkciou zabezpečenia retenčnej schopnosti územia a pozitívneho ovplyvnenia mikroklimy
- konfiguráciu zástavby navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch vyhovujúce svetlo-technické podmienky v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- navrhnuť vybudovanie verejného vodovodu v riešenom území zóny s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie

obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody

- rešpektovať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- vytypovať plochy pre umiestnenie nádob na triedený zber zložiek komunálneho odpadu, veľkoobjemových kontajnerov a nahŕňanie snehu
- určiť minimálny koeficient (percento) zelene na pozemkoch
-

V zmysle požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy :

- nezhoršiť odtokové pomery danej lokality
- neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby
- rešpektovať príslušnú legislatívu ochrany vôd a normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- požiadavka na zachovanie ochranného pásma vodného toku a obmedzenia z neho vyplývajúce
- požiadavky na budúce dopravné a technické riešenie územia

11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Riešené územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Väčšina pozemkov riešeného územia je v katastri nehnuteľností vedená ako trvalý trávny porast.

Podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód BPEJ 0757002) sa tu nachádzajú pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov patrí pôda s kódom BPEJ 0757002 do 6. skupiny kvality.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy sú pre riešenie územného plánu zóny nasledovné požiadavky:

- pri návrhu riešenia postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vypracovať bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy

Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú vodné zdroje, ani sem nezasahujú ochranné pásma vodných zdrojov.

Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, pamiatková rezervácia, pamiatková zóna a nezasahujú sem ani ochranné pásma pamiatkových území. Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok nie sú preto osobitné požiadavky na riešenie v návrhu územného plánu zóny.

Z hľadiska ochrany potenciálnych archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovnú požiadavku:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami

V riešenom území, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza vodný tok Zlatná. Riešené územie nie je ohrozené povodňami, svahovými vodami ani vysokou hladinou podzemnej vody.

Požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany. Nenachádzajú sa tu ani úkryty budované svojpomocne.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany sa v návrhu územného plánu zóny požaduje:

- ako súčasť územného plánu zóny vypracovať doložku civilnej ochrany, v zmysle § 13, ods. 8, písm. f vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne zóny, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:
 - Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín

V riešenom území nie sú evidované ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodného toku Zlatná – 4 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo cestných komunikácií podľa Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15:
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

Pre pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú záväzné limity stanovené v záväznej časti územného plánu obce Kanianka.

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie a regulatívov je potrebné ďalej zohľadniť aj nasledovné limity:

- mierne svahovitý terén
- riešené územie križujú vonkajšie siete plynovod a optický kábel
- ochranné pásmo cestnej komunikácie III. triedy
- vlastnícke vzťahy determinujúce možnosti rozvoja a výstavbu dopravného a technického vybavenia
- ochranné pásmo vodného toku Zlatná

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Celková urbanistická koncepcia zóny, umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch a vstupov na pozemky musia spĺňať požiadavky na ich užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Územný plán zóny vymedzí pozemky pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- plochy pre verejné dopravné vybavenie – verejné miestne komunikácie obslužné a nemotoristické, autobusové zastávky, odstavné plochy
- plochy pre verejné technické vybavenie
- plochy verejnej zelene

16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia

Územný plán zóny nebude riešený variantne.

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie

Územný plán zóny bude vypracovaný v rozsahu vymedzeného riešeného územia a v obsahu stanovenom v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť územného plánu zóny bude členená na nasledovné kapitoly a podkapitoly:

- 1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele a úlohy na riešenie
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
 - 1.4 Zoznam východiskových podkladov
- 2. Riešenie územného plánu
 - 2.1 Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
 - 2.2 Opis riešeného územia
 - 2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
 - 2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia
 - 2.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia
 - 2.6 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby
 - 2.7 Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
 - 2.8 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
 - 2.9 Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
 - 2.10 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
 - 2.11 Civilná ochrana
- 3. Záväzná časť riešenia
 - 3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
 - 3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- 3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- 3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- 3.6 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- 3.7 Pozemky na verejnoprospešné stavby
- 3.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

- širšie vzťahy (v mierke 1: 5000)
- výkres komplexného urbanistického návrhu (v mierke 1: 1000)
- výkres verejnej dopravnej vybavenosti (v mierke 1: 1000)
- výkres verejnej technickej vybavenosti (v mierke 1: 1000)
- hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie – na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu (v mierke 1: 1000)
- regulačný výkres - hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie – na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (v mierke 1: 1000)
- doložka civilnej ochrany (schéma)

Podkladom grafickej časti bude katastrálna mapa, doplnená výškopisom.

Ostatné požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (časový harmonogram prác, počet a forma odovzdávaných výstupov a pod.) sú predmetom zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

18. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Prieskumy a rozbor pre Územný plán zóny IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba, 2018
- Územný plán obce Kanianka, 2017
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998,
 - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004,
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením 297/2011,
 - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením 98/2018.
- www.katasterportal.sk