

# DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 26.03.2019 medzi :

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Kanianka, zastúpená: Ing. Ivor Husár – starosta obce  
ul. SNP č. 583/1, 972 17 Kanianka  
IČO: 518239  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza Číslo účtu: 17127382/0200

(ďalej len „prenajímateľ“).

ktorého zastupuje na základe „Mandátnej zmluvy“ zo dňa 1.1.2012 vo veciach výkonu správy bytového domu na ulici Nová 600, spoločnosť Eko Energia s.r.o.

a

**Nájomca :** Jaroslav Richter  
Bytom ul. Nová 6

(ďalej len „nájomca“)

## II.

**1.** Zmluvné strany v zmysle článku VIII, bodu 8.2. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.03.2019 uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

**Článok V, bod 5.3. zmluvy sa mení takto :** V záujme zabezpečenia riadneho výkonu užívacích práv ostatných nájomníkov bytov sa nájomca zaväzuje predmetný byt, spoločné priestory a zariadenia domu užívať riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené sužívaním bytu a rešpektovať domový poriadok. **Upratovanie spoločných priestorov bytového domu zabezpečuje spoločnosť Eko Energia s.r.o. a nájomník sa podieľa na nákladoch za upratovanie spoločných priestorov čiastkou 3,2 € mesačne.** Uvedená čiastka je súčasťou zálohových platieb za služby spojené s bývaním nájomníka (príloha č.1). Nájomník sa osobne podieľa na údržbe a udržiavaní poriadku okolo nájomného bytového domu.

### III.

1. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v tomto dodatku súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojim podpisom.
2. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Tento dodatok je platný od 1.7.2019.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne. Dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok je vyhotovený v predpísanej forme. Dodatok si zmluvné strany pred jeho podpísaním pozorne prečítali.

V Kanianke, dňa 17.6.2019



Prenajímateľ : ..... *Kes*

28 JÚN 2019

Nájomca : ..... *M. S.*

Eko Energia s.r.o. .... *[Signature]*