DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.12.2015 medzi :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Kanianka**, zastúpená: Ing. Ivor Husár – starosta obce
ul. SNP č. 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 518239
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza Číslo účtu: 17127382/0200

(ďalej len „prenajímateľ),

ktorého zastupuje na základe „Mandátnej zmluvy" zo dňa 1.1.2012 vo veciach výkonu správy bytového domu na ulici Nová 600, spoločnosť Eko Energia s.r.o.

a

Nájomca : **Miroslava Vojáčeková**, [redacted]
Bytom ul. Nová [redacted]

(ďalej len „nájomca")

II.

1. Zmluvné strany v zmysle článku VIII. bodu 8.2. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.12.2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 3 ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok V. bod 5.3. zmluvy sa mení takto : V záujme zabezpečenia riadneho výkonu užívacích práv ostatných nájomníkov bytov sa nájomca zaväzuje predmetný byt, spoločné priestory a zariadenia domu užívať riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu a rešpektovať domový poriadok. **Upratovanie spoločných priestorov bytového domu zabezpečuje spoločnosť Eko Energia s.r.o. a nájomník sa podieľa na nákladoch za upratovanie spoločných priestorov čiastkou 3,2 € mesačne.** Uvedená čiastka je súčasťou zálohových platieb za služby spojené s bývaním nájomníka (príloha č.1). Nájomník sa osobne podieľa na údržbe a udržiavaní poriadku okolo nájomného bytového domu.

III.

1. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v tomto dodatku súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojim podpisom.

2. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. Tento dodatok je platný od 1.7.2019.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne.. Dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok . Dodatok je vyhotovený v predpísanej forme. Dodatok si zmluvné strany pred jeho podpísaním pozorne prečítali.

V Kanianke, dňa 17.6.2019

OBEC KANIANKA

28 JÚN 2019

[redacted]

Prenajímateľ : .....

Nájomca : .....

Eko Energia s.r.o. .....