

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme o užívaní nebytových priestorov zo dňa 25.11.2009

**Prenajímateľ:** **Obec Kanianka**  
SNP 583/1  
972 17 Kanianka  
zastúpený: **Ing. Ivor Husár** – starosta obce  
IČO: 00 518 239  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
DIČ: 2021160361  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: IBA: SK 82 0200 0000 0031 4220 0757  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**  
**Nájomca:** **Zuzana Pišová**  
č. d. 251  
972 32 Chrenovec - Lipník  
IČO: 45261971  
(ďalej len nájomca)

(ďalej len ako zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúce sa v podstavanej časti technického podlažia v obytnom bloku U – 1 na Školskej ulici, č. p. 589 v Kanianke uzatvorenej dňa 25.11.2009 za účelom prevádzkovania kaderníctva (ďalej len Zmluva) nasledovne:

v čl. III. v bode 2. zmluvy sa mení a dopĺňa zmluvná pokuta

### čl. III.

#### Spôsob platenia nájomného

2. V prípade každého omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, môže prenajímateľ od nájomcu vymáhať **zmluvnú pokutu vo výške jedného mesačného nájmu** a to aj opakovane. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi a nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu uhradiť. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade omeškania s platením nájmu bude povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 369 ods. 1 a nasl. Obchodného zákonníka aj dohodnutý **úrok z omeškania vo výške 10% / rok z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania**. V prípade, že dohodnutý úrok z omeškania bude nižší ako aktuálna sadzba úrokov z omeškania, ktorú stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením v zmysle § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, úrok z omeškania je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť z zmysle § 369 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 25.11.2009 a všetky doteraz podpísané dodatky sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany. Dodatok sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prevzali po jednom rovnopise.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kanianka spôsobom stanoveným v ustanovení § 5 ods. 1 pís. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kanianke, dňa 5.02.2018

Prenajímateľ:  
Obec Kanianka

Ing. Ivor Husár  
starosta obce



Nájomca:

Zuzana Pišová