

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.2.2014 v zmysle uznesenia
OZ č. 414/2018 zo dňa 25.4.2018

Prenajímateľ: Obec Kanianka
Sídlo :SNP 583/1, 972 17 KANIANKA
Štatutárny orgán: Ing. Ivor Husár, starosta obce
IČO : 00 518 239
DIČ : 2021160361
Bankové spojenie : VÚB banke a.s. Prievidza
Číslo účtu: 9000151002/5600
IBAN :SK 82 0200 0000 0031 4220 0757
Mail:ocu.kanianka@stonline.sk,
kontakt : 046/5400615
(ďalej ako prenájomca)

Obecný úrad Kanianka	
Dátum: 27 -04- 2018	
Podpis: <i>1629/2018</i>	Číslo spisu: <i>8/0894/2018</i>
Prílohy/číslo:	Výška nájomného:

a

Nájomca: Michal Lenghart
Nar.: [redacted]
Bytom: [redacted] Prievidza
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Prievidza
IBAN : [redacted] 1421
Mail: m [redacted]
Kontakt: [redacted]
(ďalej ako nájomca)

(ďalej len ako zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov na ulici Stará cesta 26/38, v budove novej požiarnej zbrojnice uzatvorenej dňa 28.2.2014 za zriadenia nahrávajúceho štúdia nasledovne:

Čl. I.**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU.**

Bod 1. sa mení :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Stará cesta 26/38 V Kanianke (v budove nová požiarňa zbrojnica) priestory o celkovej výmere 38,63 m² pozostávajúcej z miestností na 2N.P a to 2.11 o výmere 13,29 m² ,2.12 o výmere 6,36 m² a 2.13 o výmere 3,38 m² (príloha č.1) a miestností na 1.N.P a to 1.06 o výmere 12,60 m² a 1.07 o výmere 3,00 m² (príloha č.2) o celkovej výmere 38,63 m² .

Bod 2 sa dopĺňa :

a skladovania zvukovej, svetelnej a inej podobnej techniky.

Čl. 2.**VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Bod 1. sa mení:

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške 12,16 € za 1m²/rok, čo predstavuje 469,74 €/rok (slovom (štyristo šesťdesiatdeväť € a sedemdesiatštyri centov).

Bod 2. písm. a) sa mení:

Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vopred vo výške 117,44 € v prospech účtu prenajímateľa

Bod 2. písm. b) sa mení:

Prvú splátku uhradí nájomca v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie dvoch mesiacov druhého štvrťroku 2018 a to v sume nájomného za obdobie od dátumu od platnosti a účinnosti zmluvy do 5.5.2018.

ČI. III. SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

Bod 1. úvod a písm a) sa mení:

Stanovená výška nájomného vymedzená ČL.II.ods.1. tejto zmluvy predstavuje:

- ročne sumu vo výške 469,74 € slovom (štyristo šesťdesiatdeväť € a sedemdesiatštyri centov),
 - čo predstavuje štvrťročne sumu 117,44 €.
- a) Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne vopred vo výške 117,44 € v prospech účtu prenajímateľa v VÚB banke a.s. Prievidza, č.ú. 82 0200 0000 0031 4220 0757 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu tak, aby bola štvrťročná výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa vždy najneskôr k prvému dňu štvrťroka, za ktorý sa platba uhrádza alebo platí v hotovosti

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.2.2014 sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Tento dodatok sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prevzali po jednom rovnopise.

Tento dodatok nadobúda platnosť 1.5.2018 po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kaniaňka spôsobom stanoveným v ustanovení § 5 ods. 1 pís. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kaniaňke, dňa: 26.4.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivor Husár

starosta obce



Michal Lenghart