

DODATOK Č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 27.03.2012
(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)
uzavretý na základe uznesenia OZ č.412/2018 zo dňa 25.4.2018 medzi

Názov: **Obec Kanianka**
Sídlo: SNP 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 518 239
Štatutárny orgán: Ing. Ivor Husár, starosta

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Lekáreň Kanianka s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
IČO: 50 962 019 IČ DPH: SK2120549629
DIČ: 2120549629
Registrácia: OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 43656/V
Štatutárny orgán: Ing. Marián Hodák, konateľ

(ďalej len „*Nájomca*“)

Obecný úrad Kanianka	
16 -05- 2018	
Podpis štátu: <i>1820/2018</i>	Podpis:
Prílohy/Ino:	Výberaja:

ČLÁNOK I
PREAMBULA

1. Nájomca ma na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 120,52 m² nachádzajúce sa v stavbe „združený objekt zdravotného strediska a obecného úradu“ s prideleným súpisným číslom 583 postavenej na parcele „C“ č. 1674/401, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievdza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „*nebytové priestory*“). Nájomca užíva nebytové priestory na účel prevádzkovania verejnej lekárne. Doba nájmu Nájomnej zmluvy je dohodnutá do 31.12.2027.
2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy, a preto sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

ČLÁNOK II
PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV. bod 4.1. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„4.1. *Výška ročného nájomného za užívanie prenajímaných nehnuteľností bola stanovená na základe dohody vo výške 4.218,- EUR ročne (slovom: štyritisícdeväťstoosemnásť EUR) (to je 35,- EUR/m² ročne), čo predstavuje sumu 351,50 EUR/mesačne (slovom tristo päťdesiatjeden EUR a päťdesiat centov), bez energií a služieb spojených s nájmom.*“

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena výška nájomného týmto dodatkom sa uplatní počnúc mesiacom apríl roka 2018.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV. bod 4.2. písm. a) Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„a) nájomca bude uhrádzať dohodnuté platby štvrtročne v štyroch rovnakých splátkach nájomného za príslušný kalendárny rok vo výške 1.054,50 EUR vždy vopred, a to najneskôr do konca januára, apríla, júla a októbra príslušného roku, za ktorý sa nájomné vyberá, v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom splatením sa rozumie pripísanie splátky nájomného na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu,“.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak (napr. § 47a Občianskeho zákonníka).
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Kanianke dňa 27. 4. 2018



[Handwritten signature]

Obec Kanianka
Ing. Ivor Husár, starosta

Nájomca: 27 -04- 2018

V Bratislave dňa

[Handwritten signature]

Lekáreň Kanianka s.r.o.
Ing. Marián Hodák, konateľ