

Nájomná zmluva na pozemok.

Zmluvné strany :

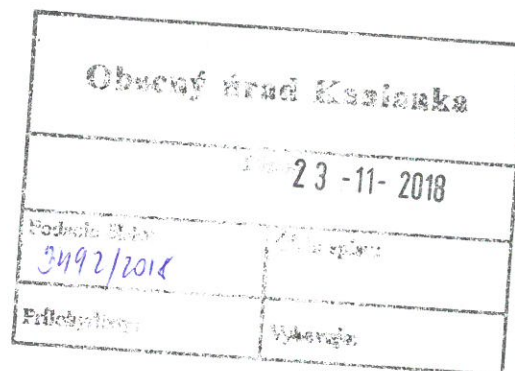
1/ Obec Kanianka,
SNP 583, 972 17 Kanianka,
zastúpená starostom obce : Ing. Ivor Husár

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza

Číslo účtu (IBAN): SK82 0200 0000 0031 4220 0757

IČO: 00518239

(ďalej len Prenajímateľ)



2/ Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Nová 593 v obci Kanianka,
zastúpení správcovskou spoločnosťou **Eko Energia s.r.o.**

IČO: 36332445

(ďalej len Nájomca)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako Zmluvná strana sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len Zmluva) v zmysle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledujúcich podmienok :

Článok I. Predmet nájmu

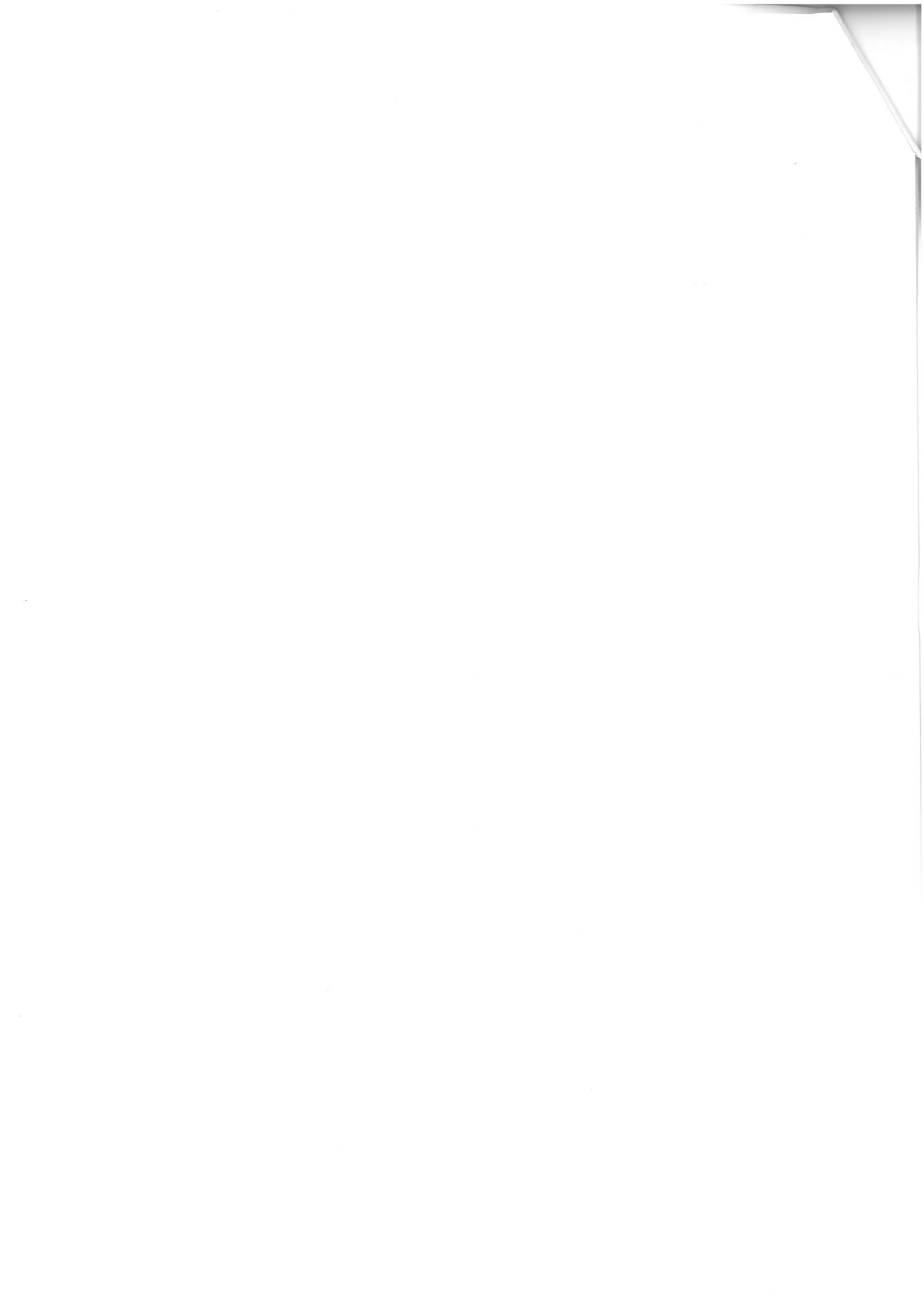
1. Prenajímateľ sa zaväzuje touto zmluvou prenechať Nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku parc.reg „C“ č. **1674/5** v kú Kanianka o výmere **41,64 m²**, v zmysle uznesenia OZ obce Kanianka č. **286/2017 zo dňa 24.5.2017**, aby ho dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III tejto zmluvy. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku.
3. Prenajatá zastavaná časť obecného majetku uvedeného v bode 1. bude využitá za účelom realizácie stavebného konania k vybudovaniu bezbariérových vstupov k bytovým domom do vchodu č. 40, vchodu č. 42 a vchodu č.44 bytového domu na Bojnickej ceste 593 v Kanianke na parcele reg. „C“ č. 1674/5..
4. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uvedenom v bode č. 4. tohto článku. Zmena účelu predmetu nájmu je možná len po súhlase Prenajímateľa.

Článok II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú : od 1.12.2018 do 30.11.2043.

Článok III. Cena Nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán : 5 € za m² zastavanej plochy na obdobie 25 rokov. Výška celkového nájomného za 25 rokov je vo výške 208,20 € (zast. Plocha 41,64 m² x 5€/m²).
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške 1/25 -tiny z celkového nájomného t.j. 8,33€/rok zaplatí Nájomca
3. Prenajímateľovi na č.ú. SK82 0200 0000 0031 4220 0757, VÚB a.s. Prievidza do 15.12 predchádzajúceho kalendárneho roka.



4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude Nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný starať sa o bezpečné prevádzkovanie bezbariérových vstupov vybudovaných na obecnom pozemku uvedenom v „Predmete nájmu“ na vlastné náklady.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou Zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak Nájomca ako aj Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4. Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom Zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kanianke dňa:

Eko Energia s.r.o.
SNP 583/1
972 17 Kanianka
IČO: 36 332 445
IČ DPH: SK2021785100

Nájomca



Prenajímateľ

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.