

Nájomná zmluva na pozemok.

Zmluvné strany :

1/ Obec Kanianka,

SNP 583, 972 17 Kanianka,

zastúpená starostom obce : Ing. Ivor Husár

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza

Číslo účtu (IBAN): SK82 0200 0000 0031 4220 0757

IČO: 00518239

(ďalej len Prenajímateľ)

2/ Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Bojnická cesta 593 v obci Kanianka,

v zastúpení správcovskou spoločnosťou Eko Energia s.r.o. so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 36332445

(ďalej len Nájomca)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako Zmluvná strana sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len Zmluva) v zmysle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledujúcich podmienok :

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje touto zmluvou prenechať Nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku parc. reg „CKN“ č. 1674/810 v k.ú. Kanianka, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v zmysle uznesenia OZ obce Kanianka č. 151/2019 zo dňa 25.9.2019, aby ho dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III tejto zmluvy. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku.
3. Prenajatá zastavaná časť obecného majetku uvedeného v bode 1. bude využitá za účelom vybudovaniu bezbariérového vstupu do vchodu č. 48 v bytovom dome na ulici Bojnická cesta 593 v obci Kanianka a jeho užívania na účel bezbariérového vstupu do vchodu č. 48 na časti pozemku parc. reg „CKN“ č. 1674/810 – zastavané plochy a nádvoria.
4. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uvedenom v bode č. 3. tohto článku. Zmena účelu predmetu nájmu je možná len po súhlase Prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú : od 1.12.2019 do 30.6.2044.

Článok III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle uznesenia OZ č.151/2019 v čiastke 5 € za m² zastavanej plochy na obdobie 25 rokov. Výška celkového nájomného za 25 rokov je vo výške 60 € (zast. plocha 12 m² x 5 €/m²).
2. Nájomné za celú dobu prenájmu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi na č. ú. SK82 0200 0000 0031 4220 0757, VÚB a. s. Prievidza do 15.12. 2019.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude Nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný starať sa o bezpečné prevádzkovanie bezbariérového vstupu vybudovaného na obecnom pozemku uvedenom v „Predmete nájmu“ na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady po dobudovaní bezbariérového nájazdu zabezpečiť geometrické zameranie stavby, pričom vyhotoveným geometrickým plánom bude odčlenený pozemok zastavaný nájazdom a bude mu pridelené samostatné parcelné číslo.

Článok V. Skončenie nájmu


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak Nájomca ako aj Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom Zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kaniaňke dňa: 19.11.2019

V Kaniaňke dňa: 27.11.2019


Eko Energia s.r.o.
ul. SNP 503/1
972 17 Kaniaňka
IČO: 31 232 143

Nájomca v zastúpení správcu



Prenajímateľ

