

OPAKOVANÉ UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME BYTU

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Obec Kanianka zastúpená: Ing. Ivor Husár – starosta obce
so sídlom ul. SNP č. 583/1, 972 17 Kanianka,
IČO: 518239

Bankové spojenie:

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Emil Píš, rod. Píš, nar.
bytom ul. Nová 600/, 972 17 Kanianka

Bankové spojenie:

IBAN SK50 0900 0000 0003 7248 1722

Tel. kontakt:

email :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 685 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme bytu

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Prenajímateľ, Obec Kanianka, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1, a to bytového domu č.s. 600, na ul. Nová v Kanianke, postaveného na ČKN parc. č. 1674/6, ktorý pozostáva z 41 bytových jednotiek
- 1.2. Na výstavbu predmetného bytového domu bola poskytnutá finančná podpora z prostriedkov fondu podľa zákona NR SR č. 607/2003 Zz o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ako aj z prostriedkov dotácie na obstarávanie nájomných bytov v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 zo dňa 07.12. 2006 o poskytovaní dotácii na rozvoj bývania v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Zz o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, a preto sa na uzatváranie nájomných zmlúv na jednotlivé bytové jednotky v tomto bytovom dome uplatní osobitný režim upravený v citovaných právnych predpisoch, ako aj v zákone č. 443/2010 Zz o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo VZN obce Kanianka.
- 1.3. Prenajímateľ má za účelom **komplexnej správy nájomných bytových domov** uzatvorenú mandátну zmluvu so spoločnosťou Eko Energia s.r.o., ktorá na základe uvedenej zmluvy a plnomocnenstva jej udelenom v zmysle uznesenia OZ Kanianka č 179/2019 **zastupuje prenajímateľa vo vzťahu s nájomcom**

Článok II.

Predmet zmluvy.

21. Na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 27.11.2019 prenajímateľ **opakovane prenecháva** nájomcovi do nájmu **byt č. , vo vchode č. , na IV. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 600 v obci Kanianka na ul. Nová,** ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica. Nájomca je taktiež oprávnený užívať spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
22. Nájomca preberá do nájmu predmetný byt a zaväzuje sa uhrádzať nájomné za podmienok bližšie špecifikovaných v čl. IV. tejto zmluvy a plniť ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
23. Opis stavu bytu a príslušenstva:
 - kategória bytu I.
 - celková výmera podlahovej plochy bytu: **54,75 m²**
 - vykurovanie bytu: centrálné vykurovanie riadené výmenníkovou odovzdávacou stanicou tepla umiestnenou v bytovom dome.
 - podrobný opis stavu bytu je uvedený v evidenčnom liste bytu

Článok III.

Doba opakovaného nájmu a zánik zmluvy.

- 3.1. Nájomný pomer vzniká dňom **01.03.2020** a uzatvára sa na dobu určitú, a to do **28.02.2023** s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- 3.2. Nájomný pomer sa končí uplynutím doby, na ktorú bol zmluvnými stranami dohodnutý.
- 3.3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže nájomný pomer skončiť z týchto dôvodov:
 - a) **vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán**, v ktorej musí byť uvedený deň skončenia nájomného vzťahu,
 - b) **písomnou výpoveďou zo strany nájomcu**, pričom nájomca je oprávnený dať písomnú výpoveď z akéhokoľvek dôvodu a nájomný pomer sa končí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi,
 - c) **písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa**, pričom prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomný vzťah z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho zákonníka. Za hrubé porušenie zmluvy zo strany nájomcu s možnosťou prenajímateľa dať mu výpoveď z nájmu sa považuje predovšetkým:
 - neplatenie dohodnutého nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu v stanovenej výške, alebo určenom termíne (zálohové platby za energie, poplatky voči obci Kanianka a organizáciám ktorých zriaďovateľom alebo spoločníkom je obec),
 - nájomca prestal spĺňať podmienky užívania nájomného bytu (okrem zákonom určených podmienok sú to aj prípady úmrtia nájomcu, trvalé umiestnenie nájomcu do zariadenia sociálnej starostlivosti a preukázateľné dlhodobé nevyužívanie nájomného bytu a iné),
 - nájomca poskytol nepravdivé, neúplné, alebo klamné údaje požadované pri skúmaní opodstatnenosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy, alebo opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - počas trvania nájomného vzťahu nadobudol nájomca do vlastníctva alebo spoluvlastníctva nehnuteľnosť (byt, dom alebo inú stavbu určenú na bývanie),
 - poškodzovanie nájomného bytu, jeho príslušenstva, spoločných priestorov, spoločných zariadení a častí bytového domu (vandalizmus),

- rušenie pokojného bývania ostatných nájomcov,
- ohrozovanie bezpečnosti, alebo porušovanie dobrých mravov,
- opakované porušovanie domového poriadku, alebo VZN obce,
- užívanie nájomného bytu osobou ktorá nie je uvedená v nájomnej zmluve alebo prenechanie bytu, alebo jeho časti inému do podnájmu,

Výpovedná lehota výpovede podanej v zmysle písmena c) je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

- 3.4. Najmenej 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, prenajímateľ zašle nájomcovi oznámenie o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, a to spolu s výzvou na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie kritérií v zmysle zákona č. 443/2010 Zz. V prípade, že nájomca nájomného bytu bude mať záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný najneskôr 2 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť do spoločnosti Eko Energia s.r.o. písomnú žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu a zároveň so žiadosťou predložiť písomné doklady preukazujúce splnenie kritérií stanovených v zákone č. 443/2010 Zz.
- 3.5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom len v tom prípade, ak mesačný príjem domácnosti nájomcu zistený k 31.12. kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako 3,5-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm a) zákona č. 443/2010 Zz alebo
 - b) nie je vyšší ako 4,5-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm b) zákona č. 443/2010 Zz (ak je členom domácnosti osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
 - c) Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 - d) Minimálny mesačný príjem nájomcu, prípadne mesačný príjem domácnosti nájomcu podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Zz o životnom minime v znení neskorších predpisov), je vyšší ako stanovené životné minimum zvýšené o sumu **149,37 €**.
- 3.6. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zadministruje na základe mandátnej zmluvy spoločnosť Eko Energia s.r.o., ktorá vyhodnotí splnenie stanovených kritérií, zohľadní finančnú disciplínu nájomcu a celkovú spoluprácu v predchádzajúcom období a starostovi obce **odporučí**, alebo **neodporučí** opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Doba nájmu môže byť predĺžená maximálne na ďalšie tri kalendárne roky.
- 3.7. Opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu (max. na 1. rok) môže prenajímateľ aj s nájomcom ktorý nespĺňa podmienky uvedené v bode 3.5. tohto článku, pokiaľ sa v zozname žiadostí o nájomný byt nenachádza žiadateľ, ktorý by plnil podmienky uvedené v bode 3.5..

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

- 4.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a zároveň v zmysle platných právnych predpisov, a to opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 zo dňa 25.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia Ministerstva financií SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09. 2008, pričom nájomné činí **111,19 €/mesačne**.

- 4.2. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s bývaním podľa predpisu mesačných záloh vystaveného spoločnosťou Eko Energia s.r.o, bude nájomca uhrádzať nasledovne :
- **bezhotovostným bankovým prevodom** na č. účtu : **SK05 0200 0000 0018 4779 8059** s uvedením **variabilného symbolu : 6002312**. Účet nájomného bytového domu Nbvá 600 je zriadený spoločnosťou Eko Energia s. r. o vo VÚBa. s
 - **alebo osobne** v kancelárií spoločnosti Eko Energia s.r.o.
- 4.3. Dohodnuté mesačné nájomné je splatné **mesiac vopred**. Úhrada nájomného sa realizuje vždy **do 20. dňa** v mesiaci za nasledujúci mesiac, pričom **správne splatené nájomné sa rozunie - pripísanie čiastky (nájomné + zálohové platby za služby) na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti**.
- 4.4. Prvé mesačné nájomné je splatné do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávky médií a služieb budú nájomcovia objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov (elektrická energia, plyn, komunálny odpad, dane a poplatky a podobne).
- 4.6. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu ako dodávku studenej vody, teplej vody, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, STA, upratovanie spoločných priestorov a pod, zabezpečuje spoločnosť Eko Energia, s. r. o. Kanianka, a preto sa nájomca zaväzuje do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy prihlásiť seba a s ňou spoločne žijúce osoby k odberu týchto služieb.
- 4.7. Spoločnosť Eko Energia, s. r. o. zabezpečí vyúčtovanie zálohových platieb za príslušný kalendárny rok v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za uvedeným účelom sú v nájomnom byte osadené merače dodávaných energií (pomerné merače spotrebovaného tepla na kúrenie, vodomery studenej a teplej vody).
- 4.8. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné, ako aj úhrady za služby spojené s nájomom do 5 dní po lehote ich splatnosti, je povinný zaplatiť spoločnosti Eko Energia, s. r. o. poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a zmluvnú pokutu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a spoločných priestorov obytného domu.
- 5.2. Nájomný byt je nájomcovi odovzdaný za účelom bývania a nájomca nebude v byte uskutočňovať živnosť, podnikat' alebo robiť činnosti, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu. Prenajímateľ je oprávnený za týmto účelom robiť kontroly.
- 5.3. Vzájomne zabezpečovania riadneho výkonu užívacích práv ostatných nájomníkov bytov sa nájomca zaväzuje predmetný byt, spoločné priestory a zariadenia domu užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu, rešpektovať platný domový poriadok, ako aj rozpis služieb vo vchode a podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov a okolia. Ďalej sa nájomca zaväzuje, že počas celej doby nájmu nebude v nájomnom byte chovať domáce zvieratá, predovšetkým psy, mačky a fretky.

5.4. Nájomca je oprávnený byt užívať pre vlastné potreby a potreby svojej rodiny, pričom k trvalému pobytu v byte je oprávnený prihlásiť sa iba nájomca, jeho deti, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, manžel, druh a prípadne rodič na základe žiadosti a súhlasu prenajímateľa. Iné osoby môžu byť prihlásené k trvalému pobytu v tomto byte len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ku dňu uzavretia tejto nájomnej zmluvy domácnosť nájomcu tvoria nasledovné osoby:

Meno a priezvisko:

dátum narodenia:

príbuzenský pomer:

Emil Píš

- 5.5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať platné všeobecne záväzné nariadenia obce Kanianka, domový poriadok a ostatné dotknuté predpisy napríklad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že počas nájomnej doby umožní vstup do bytu oprávneným zamestnancom a zástupcom prenajímateľa, ako aj zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zamestnancom príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov, s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- 5.7. Nájomca je povinný do 30 kalendárnych dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré môžu mať vplyv na výpočet výšky záloh na služby spojené s užívaním bytu (napr. zmena počtu osôb, zmena zárobkových pomerov, uzavretie manželstva a pod.).
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prednostne umiestňovať maldeté deti žijúce s ním v **spoločnej domácnosti do školského zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec Kanianka.**
- 5.9. Nájomca bytu je povinný na svoje náklady byt a príslušenstvo bytu udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy. Je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní a pri inom nakladaní s bytom v dome nerušila a neohrozovala ostatných vo výkone ich užívateľských práv.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje počas nájomnej doby hradiť si drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako aj hradiť si náklady spojené s bežnou údržbou, pričom pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou je stanovený nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka.
- 5.11. Nájomca bytu v dome je povinný na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch alebo nebytových priestoroch v dome alebo na spoločných častiach domu alebo spoločných zariadeniach domu alebo príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré prenajatý byt užívajú.
- 5.12. V prípade, že nájomca nesplní ustanovenie uvedené v ods. 5.11. tohto článku zmluvy, odstráni závady a poškodenia na iných bytoch alebo nebytových priestoroch v dome alebo na spoločných častiach domu alebo spoločných zariadeniach domu alebo príslušenstve prenajímateľa a nájomca súhlasí, že náklady, ktoré prenajímateľ vynaloží na odstránenie následkov vandalizmu budú súčasťou ročného vyúčtovania služieb nájomcu.
- 5.13. Výmena základného vybavenia bytu (kuchynská linka, šporák, sanita a iné) a stavebné úpravy v byte je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a s tým, že bude zachovaný pôvodný stav a vybavenie bytu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s úpravami v byte.
- 5.14. Nájomca bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi prenajímateľa, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sama, alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z prenajatého bytu, alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte.

a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt; ak nájomca bytu neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody a zvýšené náklady vzniknuté takýmto konaním a je povinný ich uhradiť.

- 5.15. Nájomca je povinný **ihneď po skončení nájmu, byť protokolárne odovzdať** v takom stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na bežné opotrebenie. **Nájomca nemá nárok na prípadnú kompenzáciu finančných prostriedkov vynaložených na zrealizované udržiavacie práce a technické zhodnotenie nájomného bytu, vykonané nájomcom počas doby nájmu.**
- 5.16. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady vynaložené na odstránenie škôd na byte a jeho zariadení, zistených pri protokolárnom odovzdávaní bytu. Súčasne nájomca súhlasí, že na vysporiadanie nákladov na odstránenie škôd na byte a zariadení môže prenajímateľ použiť prostriedky nájomcu evidované ako finančná zábezpeka.
- 5.17. Pre prípad nedodržania povinností nájomcu vyplývajúcich mu z ustanovení uvedených v ods. 5.15. tohto článku, **udeluje nájomca prenajímateľovi priamo touto zmluvou plnú moc** k tomu, aby mohol po ukončení nájmu vstúpiť do nájomného bytu a na náklady nájomcu vypratáť alebo nechal vypratáť veci, ktoré patria nájomcovi a aby tieto veci uskladnil alebo nechal uskladniť na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca, uhradil bezhotovostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa sumu **654,90 €** (ďalej len „kaucia“) ako finančnú zábezpeku na krytie škôd vzniknutých pri užívaní bytu alebo na zaplatenie nedoplatku na nájmomom a služieb spojených s nájmom. Pri ukončení nájomného vzťahu sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi zloženú kauciu buď v plnej výške alebo zníženú o započítané nedoplatky prenajímateľa alebo vzniknuté škody, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania bytu prenajímateľovi zo strany nájomcu.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený 70% z kaucie zadržať a vrátiť ju nájomcovi po najbližšom vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu z dôvodu prípadného započítania záväzkov nájomcu vzniknutých z titulu vyúčtovania zálohových platieb.
- 6.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za účelom zabezpečenia povinnosti vypratania bytu v prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca spísal dňa 09.03.2017 na Notárskom úrade s JUDr. Eleonóra Kohajdová, ul. M. Mšíka I. 2717/38A v Prievidzi, notársku zápisnicu N 89/2017, Nz 7746/2017, NCRIs 7893/2017, v ktorej vyhlásil, že súhlasí s exekúciou podľa ust. § 41 ods. 2 Exekučného poriadku pre prípad, že nájmomý pomer medzi zmluvnými stranami bude ukončený z akéhokolvek dôvodu upraveného v nájomnej zmluve a nájomca dobrovoľne neuvolní a neodovzdá užívaný byt prenajímateľovi. V predmetnej notárskej zápisnici zároveň nájomca určil aj miesto, na ktoré budú vypratvané všetky hnutelné veci patriace nájomcom nachádzajúce sa v užívanom byte.
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetná notárska zápisnica sa stáva súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
- 6.4. Nájomca berie na vedomie, že predmetný byt nie je možné previesť do vlastníctva fyzickej osoby (nájomcovi) po dobu 30 rokov od kolaudácie bytového domu, ďalej nájomca nemá nárok na výmenu bytov vo vlastníctve prenajímateľa a v prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokolvek dôvodu, nájomcovi nevzniká nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý byt, ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, a nie je oprávnený si naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť či scudzit'. Ak nájomca prenechá byt do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, je takýto úkon neplatný a takéto konanie je dôvodom pre vypovedanie zmluvného vzťahu zo strany prenajímateľa.

- 6.6. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o sumu, ktorá môže vzniknúť pri legislatívnych úpravách (napr. platenie dane z prenájmu, a pod).
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenájomca oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.

Článok VI. Zmluvné pokuty.

- 7.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 544 Občianskeho zákonníka dohodli na zmluvných pokutách v nasledovných prípadoch:
 - a) Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájomom, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - b) Ak nájomca nesplní záväzok prijatý v čl. 5.8. tejto zmluvy, bude prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
- 7.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pravdivosť a správnosť dokladov (údaje o počte osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, vierohodné doklady o príjmoch a iné), ktoré doručil spoločnosti Eko Energia s.r.o. za účelom preverenia nároku na opakované predĺženie nájomnej zmluvy, alebo uzavretie nájomnej zmluvy.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zistenia porušenia ustanovenia uvedeného v ods. 7.2. tohto článku zmluvy bude nájomca znášať v plnom rozsahu prípadné pokuty, peňažné a iné sankcie, ktoré by mal uhradiť prenájomca za porušenie platných zákonných podmienok, ktorých porušenie bolo spôsobené zo strany nájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnou formou.
- 8.3. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, je im jasná a zrozumiteľná, na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdržal jedno vyhotovenie a prenájomca dve vyhotovenia.
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu nájomcom a popisu bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako aj s uvedením stavov príslušných meračov jednotlivých médií, ďalej predpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom a notárska zápisnica.

- 8.6. Jednotlivé časti a ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, ktoré by boli v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami a všeobecne záväznými predpismi sú neplatné; v takomto prípade sa postupuje podľa platnej právnej normy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú platné a účinné.
- 8.7. Právne vzťahy výslovne neupravené v nájomnej zmluve a jej dodatkov sa spravujú príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi vydanými Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Ministerstvom financií SR, ako aj všeobecne záväznými nariadeniami obce Kanianka, ktoré upravujú podmienky uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami nájomných bytov.

V Kanianke dňa:

podpis prenajímateľa

podpis nájomcu

V zmysle článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy za spoločnosť Eko Energia s.r.o. berie na vedomie :

Súhlas so spracovaním osobných údajov.

Osobné údaje Poskytovateľa (nájomcu) :

Meno a Priezvisko : Enil Píš

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt : Nová 600/, 972 17 Kanianka

Prevádzkovateľ (prenajímateľ), ktorému sa poskytujú osobné údaje :

Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, (+421465192511)

v zastúpení spoločnosti : Eko Energia s.r.o., SNP 583/1, 972 17 Kanianka (0948200994)

Účely spracovania osobných údajov : Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho na nepodnikateľský účel.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov : Prevádzkovateľ

Prenos osobných údajov do tretej krajiny : nebude

Doba uchovávanía osobných údajov : do doby pominutia účelu

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov. Súhlas môže byť rozšírený aj o účely uvedené nižšie. Pokiaľ je Poskytovateľ dieťa, má menej ako 16 rokov, môže poskytnúť súhlas so spracovaním svojich osobných údajov len so súhlasom rodiča, nositeľa rodičovských práv a povinností.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

Práva Poskytovateľa osobných údajov :

- súhlas so spracovaním osobných údajov môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietať proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č: 18/2018 Z z

.....
Podpis poskytovateľa osobných údajov