

258/2018

# Z á m e n n á z m l u v a uzatvorená v zmysle § 611 občianskeho zákonníka

**Zmluvná strana I. Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka**  
v zastúpení Ing. Ivorom Husárom, starostom obce  
Bankové spojenie : **IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený**  
**v Prima banke Slovensko, a.s.**  
IČO: 00518239, DIČ: 2021160631

a

**Zmluvná strana II. Ing. Peter Šimurka, rod. Šimurka**  
[redacted]  
trvale bytom [redacted]  
972 17 Kanianka,  
občan SR

Obec úrad Kanianka	
25 OKT. 2018	
3273/2018	S/1095/2018
Príloha číslo:	Výkres číslo:

## Článok I. Vymedzenie vlastníctva

1. Obec Kanianka je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka, na LV č. 1, a to:
  - pozemok parcela registra E KN č. 168 ostatné plochy o výmere 283 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN č. 1674/773 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup>
2. Ing. Peter Šimurka je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka, a to :
  - pozemok parcela registra E KN č. 1825 orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup>, v podiele 1/28, vedenej na LV č. 1439
  - pozemok parcela registra E KN č. 1754/2 trvalé trávne porasty o výmere 163 m<sup>2</sup>, v podiele 1/49 vedenej na LV č. 1431
  - pozemok parcela registra E KN č. 1754/3 trvalé trávne porasty o výmere 62 m<sup>2</sup>, v podiele 1/49, vedenej na LV č. 1431
  - pozemok parcela registra C KN č. 165/3 záhrady o výmere 562 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vedenej na LV č. 1543
3. Pre účely tejto zámennej zmluvy bol vytvorený Geometrický plán č.114/2017 vypracovaný spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018 na základe ktorého boli nanovo vytvorené:
  - a) parcela registra C KN č. 168/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> ktorá pozostáva z časti parcely odčlenenej z parcely registra E KN č.168 ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.1 označenej ako diel 1 ostatná plocha o výmere

33 m<sup>2</sup> a časti parcely odčlenenej z parcely registra C KN č. 1674/773 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> vedenej na LVč.1, onačenej ako diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> .

- b) parcela registra C KN č.165/8 záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra C KN č. 165/3, záhrady o výmere 562 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č. 1543
- c) parcela registra C KN č. 1674/798 zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra C KN č. 1674/773, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č.1

## **Článok II.**

### **Predmet prevodu**

Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:

1. Zmluvná strana I. obec Kanianka prevádza do výlučného vlastníctva zmluvnej strane II. Ing. Petrovi Šimurkovi nasledovné nehnuteľnosti:

- časť parcely registra E KN č.168 ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup> vedenej na LVč.1, odčlenenej na základe Geometrického plánu č.114/2017 vypracovaného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018, označenej ako diel 1 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> a časť parcely registra C KN č. 1674/773 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> vedenej na LVč.1, odčlenenej na základe Geometrického plánu č.114/2017 vypracovaného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018, označenej ako diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> , z ktorých bola nanovo vytvorená parcela registra C KN č. 168/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č.114/2017 vypracovaného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018, v podiele 1/1

- novovytvorenú parcela registra C KN č. 1674/798 zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, odčlenenú na základe GP č. 114/2017, vypracovaného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018 z parcely registra C KN č. 1674/773, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č.1

2. Zmluvná strana II. Ing. Peter Šimurka prevádza do výlučného vlastníctva zmluvnej strane I. Obci Kanianka nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorenú parcela registra C KN č. 165/8 záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup> , v podiele 1/1 odčlenenú na základe GP č. 114/2017, vypracovaného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25.1.2018 z parcely registra C KN č. 165/3, záhrady o výmere 562 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č. 1543
- spoluvlastnícky podiel 1/28-inu k pozemku parcela registra E KN č. 1825 orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1439
- spoluvlastnícky podiel 1/49-inu k pozemku parcela registra E KN č. 1754/2 trvalé trávne porasty o výmere 163 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1431

- spoluvlastnícky podiel 1/49-inu k pozemku parcela registra E KN č. 1754/3 trvalé trávne porasty o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1431

Prevod vlastníctva obecného majetku formou zámenny uvedenej v tomto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 499/2018 zo dňa 26.9. 2018.

### **Článok III. Platobné podmienky**

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňajúcich parciel 127,12 m<sup>2</sup> doplatí žiadateľ Ing. Peter Šimurka obci Kanianka cenu 26 €/ m<sup>2</sup> t.j. 3 305,12 € na účet obce Kanianka IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 14 dní od podpisu zmluvy.

### **Článok IV. Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka, v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosti v k. ú. Kanianka:

- parcela registra C KN č. 168/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela registra C KN č. 1674/798 zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

Ing. Peter Šimurka, rod. Šimurka, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] 7 Kanianka, občan SR **ako vlastník**,

na nehnuteľnosti v k. ú. Kanianka:

- parcela registra C KN č. 165/8 záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela registra E KN č. 1825 orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup>, v podiele 1/28,
- parcela registra E KN č. 1754/2 trvalé trávne porasty o výmere 163 m<sup>2</sup>, v podiele 1/49
- parcela registra E KN č. 1754/3 trvalé trávne porasty o výmere 62 m<sup>2</sup>, v podiele 1/49

sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Kanianka,**

So sídlom: SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239.



**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci zámeny vyhlasujú, že zamenené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by im boli známe.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor pričom vlastnícke právo sa na nich prevádza bez obmedzení a tiarch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením GP č. 114/2017 bude znášať Ing. Peter Šimurka spolu s poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá Obec Kanianka. .  
Zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka p. Ing. Igora Makeša, aby ich v prípade potreby zastupoval pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v texte zmluvy a návrhu na povolenie vkladu a v prípade, že by bolo treba Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vytknutú chybu v písaní, príp. počítaní zrejmu nesprávnosť odstrániť samostatným dodatkom a tiež k podpisu takéhoto dodatku a doplnenia potrebných údajov.

**Článok VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke 25.10.2018



.....  
Ing. Ivor Husár  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Šimurka