

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a iba na účely kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu tak, aby na predmete nájmu nevznikli žiadne škody.
6. Nájomca znáša všetky náklady na údržbu a opravy prenajatého kompostéra.
7. Nájomca nie je oprávnený uložiť do prenajatého kompostéra odpad, ktorý by mohol pri manipulácii, resp. vyprázdňovaní poškodiť tento kompostér.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný umiestniť kompostér iba na pozemku vo svojom vlastníctve pri rodinnom dome uvedenom v Článku I. a to tak, aby zápachom a esteticky neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností.
10. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náhradu škody a to nasledovne:
 - v hodnote 96,00 € (120,00 € - 24,00 €) poníženú o amortizáciu. Amortizácia predmetu nájmu je stanovená v sume 0,80 € za 1 kus kompostéra a každý celý mesiac trvania nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby nájmu bude aj naďalej kompostovať biologicky rozložiteľný odpad.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2030**. Po uplynutí doby nájmu ostáva kompostér vo vlastníctve nájomcu, okrem Článku IV. bodu 3.
2. Zmluvu o nájme je možné predčasne skončiť:
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 1 mesiac
 - písomnou dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - že nájomca nebude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou
 - úmrtia nájomcu, zmeny vlastníka nehnuteľnosti.V prípade, že nastane prípad podľa Článku IV. bodu 3, je nájomca povinný vrátiť kompostér v nepoškodenom stave alebo uhradiť nájomcovi čiastku za kompostér vypočítanú podľa Článku III. bodu 9.
4. Nájomca je povinný každú zmenu týkajúcu sa vlastníckych pomerov k predmetu nájmu bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi.

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o nájme sa riadi ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi spracovávať jeho osobné údaje vo svojom informačnom systéme. Tieto údaje nie je možné poskytovať tretím osobám.

V Kaniačke dňa, 10.7.2020

[Redacted signature area]

.....
Dušan Žibek



[Handwritten signature]
.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce