

číslo zmluvy 15680 (evidencia VÚB, a.s.):
ID Dokumentu 15680 (evidencia VÚB, a.s.):
číslo zmluvy (evidencia Prenajímateľa):

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 15920

Obec Kanianka
ako Prenajímateľ

a

Všeobecná úverová banka , a.s.
ako Nájomca

31.12.2020

OBSAH

1.	Výklad pojmov	1
2.	Predmet a účel Zmluvy	2
3.	Práva a povinnosti Zmluvných strán	2
4.	Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného.....	4
5.	Poskytovanie služieb a úhrada za služby s užívaním Nebytových priestorov.....	5
6.	Poistenie.....	5
7.	Dôverné informácie.....	6
8.	Doba nájmu a jeho skončenie.....	6
9.	Spoločné a záverečné ustanovenia.....	7
	Príloha 1- Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV.....	10
	Príloha 2- Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov.....	11
	Príloha 3- Doklady preukazujúce hodnotu stavebných úprav, vykonaných nájomcom – príloha bude doplnená neskôr.....	12
	Podpisová strana	13

TÁTO ZMLUVA o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2020 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Obec Kanianka, so sídlom na ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO 518 239, DIČ 2021160361, bankové spojenie: IBAN SK81 5600 0000 0090 0015 1002, zastúpená:

1/ Ing. Ivor Husár, starosta obce

(ďalej len **Prenajímateľ**);

a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 2020411811, IČ DPH **SK 7020000207**, bankové spojenie: IBAN: SK69 0200 0000 0013 4273 9053, BIC: SUBASKBX, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

1/ Jozef Recska, riaditeľ odboru

2/ Eva Vlkovičová, leasing manažer

(ďalej len **Nájomca**);

nakoľko

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nebytových priestorov (ako sú definované nižšie);
- (B) Zmluvné strany sa dohodli, že-Nebytové priestory budú touto Zmluvou prenájaté-Nájomcovi;

STRANY SA DOHODLI nasledovne:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Nehnutel'nosť znamená nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Nebytové priestory znamenajú nebytové priestory o výmere **8 m²**, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ul. SNP 583/1 v Kanianke, zapísanej na LV č.1, katastrálneho územia Kanianka, v stavbe so súpisným číslom 583, na pozemku parc. č. 1674/401, popis stavby: Združený objekt Zdravotného strediska a Obecného úradu, ktorých špecifikácia a pôdorys, vrátane LV sú pripojené ako **Príloha 1** tejto Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a udržiavacie práce predstavujú všetky práce, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Prevádzkový poriadok znamená súbor práv a povinností, ktoré súvisia s prevádzkou nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory..

Spoločné priestory znamenajú všetky nevyhnutné priestory a príslušenstvo nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Technické zhodnotenie predstavuje akékoľvek nadstavby, prístavby alebo stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Nebytových priestorov v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená zmluvu o nájme v súlade s § 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvná strana znamená Prenajímateľa a Nájomcu.

1.2 Výkladové pravidlá

V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- (a) názvy článkov sú uvedené len kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na interpretáciu tejto Zmluvy;
- (b) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
- (c) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak;
- (d) odkazy na články, odseky a prílohy sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto Zmluvy;
- (e) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
- (f) každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane rekodifikácií).

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenajíma Nebytové priestory Nájomcovi za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že na Nebytových priestoroch neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Nebytových priestorov Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

- 2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že riadne oboznámil Nájomcu s technickým stavom Nebytových priestorov a že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov sa vykoná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov, ktorý je pripojený ako **Príloha 2** tejto Zmluvy.
- 2.4 Nebytové priestory budú Nájomcom využívané na činnosti v súlade so svojim zápisom predmetu činnosti v obchodnom registri, a to na účel inštalácie a prevádzkovania bankomatu.
- 2.5 Prenajíateľ prehlasuje, že Nebytové priestory sú stavebne určené a vhodné na dohodnutý účel nájmu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je oprávnený užívať Nebytové priestory v rozsahu a pre účel dohodnutý v tejto Zmluve výlučne pre svoju potrebu.
- (b) Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích a nájomných práv týkajúcich sa nehnuteľností, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory.
- (c) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak Prenajíateľ vadu neodstráni v lehote 3 dní odo dňa oznámenia je Nájomca oprávnený vykonať opravu sám, a to na náklady Prenajíateľa.
- (d) Nájomca je povinný poskytnúť Prenajíateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je Prenajíateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere Nebytové priestory.
- (e) Nájomca je rovnako povinný na základe výzvy Prenajíateľa poskytnúť nevyhnutnú technickú súčinnosť pri údržbe a opravách vykonávaných Prenajíateľom v miestach, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia.
- (f) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce súvisiace s užívaním nebytového priestoru (ďalej NP), a náklady spojené s bežnou údržbou NP a to do výšky 70,- Eur bez DPH na jednu opravu. V prípade, ak náklady na opravu presiahnu sumu 70,- Eur bez DPH, musí ich hradiť Prenajíateľ. Toto sa nevzťahuje na majetok nájomcu.
- (g) Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov Nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Nebytových priestoroch znáša Nájomca v celom rozsahu sám.
- (h) Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy Nebytového priestoru len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa a na vlastné náklady. Súčasťou písomnej žiadosti Nájomcu musí byť aj presná špecifikácia požadovaných úprav.
- (i) Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajíateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu inak ako výpoveďou zo strany Nájomcu má Nájomca nárok voči Prenajíateľovi na úhradu zostatkovej účtovnej hodnoty

vykonaných stavebných úprav prenajatých Nebytových priestorov. Doklady preukazujúce hodnotu stavebných úprav vykonaných nájomcom ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú pripojené ako **Príloha 3** tejto Zmluvy.

- (j) Nájomca je povinný užívať Nebytové priestory, spoločné priestory a zariadenia interiéru nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- (k) Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- (l) Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dôrazom na nebezpečné odpady.
- (m) Nájomca nie je oprávnený dať Nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- (n) Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

3.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ je povinný udržiavať Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, na plnenie ktorých sa touto Zmluvou zaviazal.
- (b) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
- (c) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi na fasáde nehnuteľnosti (objektu) alebo v nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú, inštalovať typizované označenie bankomatu (svetelné logo) a/alebo grafické zobrazenie identifikačných vizuálnych prvkov Nájomcu na stene, ktorá je v priamom dotyku s bankomatom, resp. na samotnom bankomate. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úpravu povrchu chodníka pred bankomatom z exteriérovej časti v stave, ktorý nebude ohrozovať bezpečnosť klientov nájomcu.
- (d) Prenajímateľ umožní nájomcovi v Nebytovom priestore:
 - namontovať elektronický zabezpečovací systém ochrany za účelom ochrany majetku
 - vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť
 - zriadiť dátovú a telefónnu linku
 - ukotviť bankomat do podlahy

- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi 24 hod. prístup do prenajatých priestorov na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu.
- (f) Prenajímateľ umožní nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu využívať vnútorné telekomunikačné vedenie v objekte. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral nájomca, umožní prenajímateľ zriadiť na vnútorných telekomunikačných vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom nájomcom.
- (g) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevykoná na linke pre telekomunikačné či dátové služby žiadnu zlomyselnú manipuláciu (odpočúvanie, prerušenie, zmenu) a v prípade, že zistí, že sa takéhoto konania dopustila tretia osoba, alebo má na takéto konanie len podozrenie, je povinný to okamžite po zistení nahlásiť Nájomcovi.
- (h) Prenajímateľ je povinný vopred informovať Nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch na budove, zariadeniach a/alebo technologických rozvodoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity Nájomcu, príp. funkčnosť zariadení Nájomcu.
- (i) Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi plánovaný výpadok el. energie za účelom vykonania opatrení na bankomate

4. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku, splatnosť a spôsob platenia nájomného za Nebytové priestory nasledovne:

Výška nájomného za Nebytové priestory predstavuje spolu sumu 200,- EUR ročne vrátane DPH.

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného raz ročne vopred, na základe tejto zmluvy, najneskôr **do 31.1. príslušného kalendárneho roka.**

4.3 Prenajímateľ si k nájomnému, uvedenému v bode 4.1 neuplatňuje DPH (prenajímateľ nie je platcom DPH).

4.4 Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného v súlade s *bodom 4.1 tejto Zmluvy* je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

5. POSKYTOVANIE SLUŽIEB A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

5.1 Zmluvné strany sa podpísaním tejto Zmluvy dohodli, že náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, bude Nájomca uhrádzať na základe zmluvy 1 krát ročne, vždy **k 30.1. príslušného kalendárneho roka predom.**

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné služby:

- a) **dodávku tepla**, ktorá predstavuje aj ciachovanie a výmenu PRVN, odpočet a vyúčtovanie dodaného tepla. **Zálohovú platbu** za túto službu bude uhrádzať nájomca **v sume 78,00 € za kalendárny rok (12 mesiacov)**, podľa bodu 5.1 tohto článku. Rozpočítavanie tepla na

vykurovanie prenajatej miestnosti a odpočet PRVN vykonáva v mene nájomcu spoločnosť Eko-Energia s.r.o. v cenách v zmysle platných právnych predpisov;

- b) **údržbu spevnenej plochy pred bankomatom** (odstraňovanie nežiaducej vegetácie, zimná údržba, upratovanie a zemetanie 1x za týždeň) v rátane odvozu a likvidácie odpadu zo smetnej nádoby pri bankomate, ktorá je vo vlastníctve nájomcu v sume **200,00 € za kalendárny rok (12 mesiacov)** v zmysle zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku;
- c) **dodávku a odpočet elektrickej energie** v mieste nájmu prostredníctvom podružného merača vo vlastníctve nájomcu v cenách, za ktoré obstaráva el. energiu prenajímateľ (nájomca zodpovedá za ciachovanie a presnosť podružného merača); **Zálohovú platbu** za túto službu bude uhrádzať nájomca v sume **414,00 € za kalendárny rok (12 mesiacov)**, v zmysle zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku.

- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vypracovať raz ročne **vyúčtovanie skutočných nákladov** za dodávku služieb, špecifikovaných v bode 5.2, písm. a) a písm. c) tohto článku, vždy do 31.5. nasledujúceho roka za predchádzajúci rok. K výsledku vyúčtovania vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru, resp. dobropis, pričom v prípade záujmu, predloží zástupcovi nájomcu všetky doklady, z ktorých vychádzal pri spracovaní vyúčtovania.
- 5.4 Prenajímateľ si k platbám za dodávku služieb, špecifikovaných v bode 5.2, tohto článku, neuplatňuje DPH (prenajímateľ nie je platcom DPH).

6. POISTENIE

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory má riadne poistenú na príslušné poistné riziká.
- 6.2 Nájomca si na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v Nebytových priestoroch počas trvania nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku Nájomcu v Nebytových priestoroch zodpovedný sám Nájomca.

7. ZVEREJNENIE ZMLUVY

- 7.1 Nájomca akceptuje, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle platnej legislatívy SR, záväznej pre Prenajímateľa.

8. Doba nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú po dobu **5 rokov**.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 1.1.2021**
- 8.3 Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) výpoveďou Zmluvných strán v súlade s § 9 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov;

- 8.4 Zmluvné strany si v súlade s § 12 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Zásielka sa považuje za doručení aj náhradným doručením dohodnutým v bode 9.5 tejto Zmluvy.
- 8.6 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní Nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o prevzatí Nebytových priestorov Prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice Nájomca prestáva zodpovedať za Nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na Nebytových priestoroch.
- 8.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Nebytové priestory v pôvodnom stave v akých ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (t.j. uzatvorenie fasádneho otvoru po deinštalácii bankomatu s povrchovou úpravou z exteriéru, úprave interiéru, odpojenie dátovej linky, deinštalácia elektrických a zabezpečovacích prvkov na povrchu z exteriéru i interiéru) ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Konečné vysporiadanie stavebných úprav vykonaných Nájomcom v priestoroch Prenajímateľa bude predmetom vysporiadania pri ukončení nájomného vzťahu.
- 8.8 V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhrádzané vopred je Prenajímateľ povinný do 14 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť Nájomcovi Nájomcom nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného. V prípade, že Prenajímateľ má voči Nájomcovi z titulu tejto Zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku Nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájomného.
- 8.9 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky Nájomcu na nájmomnom a službách spojených s prenájmom nebytového priestoru a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.2 Zásada prednosti

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy majú v prípade rozporu s jednotlivými prílohami tejto Zmluvy prednosť.

9.3 Zmeny

Ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou Dodatku k tejto Zmluve.

9.4 Vyhotovenia

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis.

9.5 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, s výnimkou faktúr, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (**Korešpondencia**) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, pričom v prípade doručovania:

Prenajímateľ:

Obec Kanianka

Adresa:

ul. SNP 583/1

972 17 Kanianka

Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Adresa:

Mlynské nivy 1

829 90 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúr: VÚB, a.s., P.O.Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: faktury@vub.sk

Kontakt na Nájomcu v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou bankomatu:

Kontaktné centrum - služba KONTAKT 0850 123 000

kontakt@vub.sk

vsetci_sprava_budov@vub.sk

Kontakt na Prenajímateľa v prípade mimoriadnej udalosti:

Meno a priezvisko: Ing. Ivor Husár

Telefónne číslo: 0911806113

- (b) Zmeny adres na doručovanie osobne, poštou, kuriérom, faxom budú oznamované formou písomného oznámenia.

- (c) Pri osobnom doručovaní Korešpondencie sa Korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.

- (d) Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie Korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia Korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- (e) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.
- (f) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa Korešpondencia považuje za doručенú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
- (g) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo kuriérom.
- (h) Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- (i) Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa písm. (a) tohto bodu, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

9.6 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

9.7 Riešenie sporov

- (a) Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

NA DÔKAZ TOHO túto zmluvu strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto zmluvy.

Príloha 1 - Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV 1

Adresa nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú:

ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Výmera nebytového priestoru: **8,00 m²**



Príloha 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov

Podpisová strana

Prenajímateľ:

Obec Kanianka

Podpis: _____

Meno: Ing. Ivor Husár

Funkcia: starosta Obce



Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Podpis: _____

Meno: Jozef Recska

Funkcia: Riaditeľ odboru

Podpis: _____

Meno: Eva Vlčkovičová

Funkcia: leasing manažer