



# OBEC KANIANKA

---

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 7/2021

#### O dani z nehnuteľnosti

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické alebo právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu v písomnej forme lebo elektronicky na adrese: [obec@kanianka.sk](mailto:obec@kanianka.sk). Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, doplnenie, zmenu vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ prihliadať a to najmä vtedy ak pripomienky nie sú zdôvodnené.

Návrh VZN zverejnený dňa: 23.11.2021



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE KANIANKA  
č. 7/2021  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1  
Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022 daň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len „daň z bytov“)

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Predmet dane**

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) stavebné pozemky.

**§ 3  
Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m<sup>2</sup>**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m<sup>2</sup>**,
- b) záhrady **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m<sup>2</sup>**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
- e) stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>**.

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný

stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>**.

#### **§ 4 Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
  - b) záhrady **0,60 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,80 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.
  - c) stavebné pozemky **0,60%**.

#### **§ 5 Výpočet dane z pozemkov**

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 6 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,17 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,33 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,50 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,50 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,50 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **1,25 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,69 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 7 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,17 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,50 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

- b) **1,69 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,  
c) **0,50 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## **§ 8 Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

## **§ 9 Spoločné ustanovenia**

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

## **§ 10 Záverečné ustanovenie**

**1/** V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369//1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka od 23.11.2021 do 8.12.2021

**2/** Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 8/2019 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020 zo dňa 28.11.2019

**3/** Obecné zastupiteľstvo v Kianke sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 27.11.2019

**4/** Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022

**5/** Úplné znenie VZN bude prístupné na Obecnom úrade v Kianke, na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk)

V Kianke, dňa 23. 11. 2021

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

vyvesené dňa : 23.11.2021

zvesené dňa: .....