

OBEC KANIANKA



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 6/2025 o dani z nehnuteľnosti

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické alebo právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu v písomnej forme lebo elektronicky na adrese: obec@kanianka.sk. Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, doplnenie, zmenu vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ prihliadať a to najmä vtedy ak pripomienky nie sú zdôvodnené.

Návrh VZN zverejnený dňa: 03.11.2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 6/2025 o dani z nehnuteľnosti

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri

výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m²**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m²**,
 - b) záhrady **1,85 € / m²**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,85 € / m²**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m²**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
 - e) stavebné pozemky **18,58 € / m²**.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **18,58 € / m²**.

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
 - b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.
- c) stavebné pozemky **0,60%**.

§ 5 Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a) **0,25 €** za stavby na bývanie s najviac troma bytmi a drobné stavby (do 50 m²), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,43 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,65 €** za samostatne stojace garáže,

- e) **0,65 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,65 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **1,63 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **2,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,65 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,20 €**, a to za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby

1. Správca dane určuje pre neutržiavané stavby na území obce Kanianka (dlhodobó neutržiavané stavby predstavujúce hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, chodcov, ktoré ohrozujú životné prostredie a môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického, či protipožiarneho hľadiska) koeficient (násobok) ročnej sadzby dane zo stavieb. Koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby sa určuje pri stavbách, ktoré sú:
- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb , pokiaľ ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.
2. Správca dane určuje pre jednotlivé druhy stavieb vymedzené v § 6 tohto VZN rovnaký koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby zo škály 1 až 10 a to koeficient 2.

§ 8

Sadzba dane neutržiavanej stavby

1. Sadzba dane pre neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb alebo sadzby dane určenej vo všeobecne záväznom nariadení podľa § 6 a koeficientu (násobku) sadzby dane neutržiavanej stavby podľa § 7.

DAŇ Z BYTOV

§ 9

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na **0,25 €**
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom

dome:

- a) **0,65 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **2,20 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,65 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 10

Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

§ 11

Spoločné ustanovenia

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

§ 12

Záverečné ustanovenie

1. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 6/2025 o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Kanianka, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na internetovej stránke obce Kanianka od 03.11.2025 do 19.11.2025
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025 zo dňa 13.12.2024.
3. Obecné zastupiteľstvo v Kanianke sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa uznesením č. /2025
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026
5. Úplné znenie VZN bude prístupné na Obecnom úrade v Kanianke, na úradnej tabuli obce Kanianka, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na internetovej stránke obce Kanianka www.kanianska.sk

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

Obec Kaniaňka

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 03.11.2025
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 03.11.2025
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 03.11.2025

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k VZN doručené poslancom dňa:

Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaniaňke dňa :

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce Kaniaňka a na elektronickej úradnej tabuli obce Kaniaňka dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

vyvesené dňa : 03.11.2025

zvesené dňa: