



OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

Zámer prenájmu:

v zmysle § 9a ods. 9 návazne na ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 zámer prenájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 221 v k.ú. Kanianka o výmere cca 139 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Kanianka, na základe žiadosti p. Ivana Kiabu, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] zo dňa 1.3.2023 za účelom záujmu o revitalizáciu žiadaného pozemku a využívania na záhradkárске účely. Nájomca môže pestovať zeleninu a vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny. Je povinný ohradiť prenajatý pozemok a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 0,50 Eur/m²/rok. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 13.09.2023 uznesením číslo 133/2023.

Zámer zriadenia vecného bremena:

zámer zriadenia vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutelnosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to parcela registra "C" parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti

s budúcim povinným z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm. c) Zásad nakladania s majetkom obce na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 13.09.2023 uznesením číslo 128/2023.

Zámer zriadenia vecného bremena:

zámer zriadenia vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, na LV č. 1244, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – Ostatná plocha vo výmere 3233 m², ktorý má budúci povinný z vecného bremena v záujme v budúcnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka časti pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – ostatná plocha vo výmere 3233 m², vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúceho sa v kat. území Kanianka **striet' na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnosti patriacej do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísaného na LV č. 2453, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to k pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2028/9 – orná pôda vo výmere 11509 m². **Vecné bremeno sa zriadi v prospech spoločnosti Relax SK, s. r. o., so sídlom Poruba 395, 972 11 Poruba, IČO : 43 981 321 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti parcela registra "E" parc. č. 2028/9 a ním oprávnených osôb**, ktorí toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosť budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania jeho vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne vo výške jednorazovej odplaty dodatočne určenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 13.09.2023 uznesením číslo 130/2023.

V Kanianke 14.09.2023

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce