



OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

Zámer prevodu formou zámeny:

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:

- parcela č. 2033/470, o výmere 29 m²,
- parcela č. 2033/471, o výmere 34 m²,
- parcela č. 2033/472, o výmere 29 m²,
- parcela č. 2033/473, o výmere 28 m²,
- parcela č. 2033/476, o výmere 79 m²,
- parcela č. 2033/477, o výmere 120 m²,
- parcela č. 2033/478, o výmere 86 m²,
- parcela č. 2033/598, o výmere 27 m²,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/72 o výmere 10031 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka, a to na základe geometrického plánu č. č.105/2025 zo dňa 10.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52 920 569, obec Kanianka prevedie do výlučného vlastníctva Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851

a

novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:

- parcela č. 2033/414, o výmere 128 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/414 o výmere 939 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1804 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851

- parcela č. 2033/584, o výmere 432 m²,
- parcela č. 2033/621, o výmere 121 m²,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/301 o výmere 9856 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 2441 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 a to na základe geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 10.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52 920 569, spoločnosť Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 prevedie

do výlučného vlastníctva obce Kanianka, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00518239.

Na základe geometrického plánu č. č.105/2025 zo dňa 10.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52 920 569 je medzi zamieňanými pozemkami rozdiel vo výmere 249 m² v prospech obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámenny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov z dôvodu budúceho užívacieho práva zamieňaných pozemkov. Ide o pozemky vo vlastníctve obce Kanianka, ktoré sa nachádzajú pred vstupmi do garáží bytových domov a pozemky vo vlastníctve spoločnosti Pánsky háj s.r.o., ktoré tvoria hlavne verejnú zeleň v budúcnosti s možnosťou výstavby detského ihriska alebo iného zázemia pre spoločenský rozvoj.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. d) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, predmetný pozemok nie je využiteľný pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ako aj pre samotnú obec a tento prevažne slúži ako vstup, spevnená plocha, predzáhradka a pod., a článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky) bude znášať Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 11.02.2026 uznesením číslo 423/2026.

V Kanianke 12.02.2026

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce