



OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

Zámer prenájmu :

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 schválený **zámer prenájmu** časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2033/357, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 135 m² a časti pozemku registra E-KN, parc. č. 339, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 866 m² (pozemok registra C-KN, parc. č. 339/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 866 m²) v k. ú. Kanianka, evidované na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka v prospech spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia samo-obslužných boxov slúžiacich k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Požadovaná výmera prenajímanej plochy pozemkov je po 2 m² na každom pozemku s osadením po 2 samoobslužné boxy. Celková výmera tak predstavuje 4 m².

Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 300,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy prípadne inými právnymi službami znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. a) nájom pozemku s malou výmerou do 100 m² a článku 9 ods. 4. písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 01.04.2026 uznesením číslo 444/2026.

Zámer prenájmu :

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 schválený **zámer prenájmu** nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, parc. č. C-KN 1674/401 vo vlastníctve obce Kanianka v prospech spoločnosti TPI Slovensko s.r.o., Kráľovská 8, 927 01 Šaľa. Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza na 1. NP o výmere 9,41 m² a bezprostredne susedí s prenajatými priestormi v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013.

Prenájom sa uzatvára na základe dodatku ku zmluve a to v zmysle a za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2015 k tejto zmluve.

Výška nájomného v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013 je stanovená na 15,00 €/m²/rok bez energií a služieb, čo pri výmere 39,54 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 593,10 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kaniaňka podľa článku 9 ods. 4 písm. dd) rozšírenie výmery predmetu nájmu.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kaniaňka dňa 01.04.2026 uznesením číslo 445/2026.

V Kaniaňke 02.04.2026

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce