OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

Zámer predaja majetku obce :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Igora Niku a Moniky Nikovej, bytom [redacted], 972 17 Kanianka.
Predmetom predaja je novovzniknutý pozemok registra C-KN, parc. č. 1674/858, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 125 m^2 v k. ú. Kanianka odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 1674/4 o výmere 14.871 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka a to na základe geometrického plánu č. 305/2024 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, autorizačne overeným Ing. Jozefom Bernátom dňa 15.10.2024 a úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.03.2026 pod č. 1343/2024.
Dôvodom prevodu majetku je rozšírenie pozemku za účelom využitia ako záhrady. Z tohto dôvodu užívateľ požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku.
Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2026 vypracovaného Ing. Miroslavom Huliakom je vo výške 36,63 €/m^2, čo predstavuje sumu 4.578,75 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 40,00 €/m^2, čo pri výmere pozemku 125 m^2 predstavuje sumu 5.000,00 €.
Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecké posudky, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.
Zdôvodnenie:
Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m^2; článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 10.06.2026 uznesením číslo 469/2026.

Zámer prevodu formou zámeny :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer prevodu** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:
- parcela č. 2033/470, o výmere 29 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/471, o výmere 34 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/472, o výmere 29 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/473, o výmere 28 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/476, o výmere 80 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/477, o výmere 120 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/478, o výmere 86 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/598, o výmere 27 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/72 o výmere 10.031 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka, a to na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26, obec Kanianka prevedie do výlučného vlastníctva Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851, všetky v podiele 1/1,

a

novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:
- parcela č. 2033/414, o výmere 128 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/414 o výmere 939 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1804 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851,
- parcela č. 2033/584, o výmere 432 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/621, o výmere 121 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/301 o výmere 9.856 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 2441 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 a to na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26, spoločnosť Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 prevedie do výlučného vlastníctva obce Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00518239, všetky v podiele 1/1.

Na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569 je medzi zamieňanými pozemkami rozdiel vo výmere 248 m^2 v prospech obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámeny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov z dôvodu budúceho užívacieho práva zamieňaných pozemkov. Ide o pozemky vo vlastníctve obce Kanianka, ktoré sa nachádzajú pred vstupmi do garáži bytových domov a pozemky vo vlastníctve spoločnosti Pánsky háj s.r.o., ktoré tvoria hlavne verejnú zeleň v budúcnosti s možnosťou výstavby detského ihriska alebo iného zázemia pre spoločenský rozvoj.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. d) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, predmetný pozemok nie je využiteľný pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ako aj pre samotnú obec a tento prevažne slúži ako vstup, spevnená plocha, predzáhradka a pod., a článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej

zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie Geometrického plánu a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky) bude znášať Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 203/2026 zo dňa 05.06.2026 vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom predstavuje sumu 54.500,00 €, pričom hodnota nadobúdajúcich pozemkov do vlastníctva obce Kanianka je 33.300,00 € a hodnota nadobúdajúcich pozemkov do vlastníctva spoločnosti Pánsky háj s.r.o. je 21.200,00 €.
Zámena pozemkov sa uskutoční bez nároku na finančné vyrovnanie.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 10.06.2026 uznesením číslo 473/2026.

V Kanianke 11.06.2026

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce