OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

Zámer prevodu majetku obce :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer prevodu** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 457/2026 zo dňa 10.06.2026 nasledovne:

- obec Kanianka, prevedie v celosti (v podiele 1/1-ina) do výlučného vlastníctva COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00 169 005 novovytvorený pozemok CKN parc.č. 1674/880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149m^2 a to podľa GP č. 39/2026 zo dňa 06.05.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, autorizačne overeným dňa 07.05.2026 Ing. Martou Mokrou a úradne overeným dňa 28.05.2026 Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 535/26

a

- COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00 169 005 zároveň prevediev celosti (v podiele 1/1-ina) do výlučného vlastníctva obce Kanianka, novovytvorený pozemok CKN parc.č. 1674/881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m^2 a to podľa GP č. 39/2026 zo dňa 06.05. 2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, autorizačne overeným dňa 07.05. 2026 Ing. Martou Mokrou a úradne overeným dňa 28.05. 2026 Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 535/26.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámeny je budúca revitalizácia areálu Spojenej školy v Kanianke, pričom za týmto účelom obec Kanianka potrebuje časť pozemku CKN parcely č. 1674/23 (novovytvorený pozemok CKN parc.č. 1674/881), ktorej výlučným vlastník je účastník COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo a preto obec Kanianka navrhla majetko-právne vysporiadanie tejto časti pozemku formou vzájomnej zámeny s tým, že obec Kanianka prevedie do výlučného vlastníctva COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo recipročne časť z pozemku CKN parcely č. 1674/844 (novovytvorený pozemok CKN parc.č. 1674/880), na ktorom sú vybudované parkovacie miesta slúžiace aj zákazníkom predajne potravín prevádzkovanej zo strany COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo.

Pre účely tohto-majetko právneho prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2026 zo dňa 19.08. 2026 znalcom z odboru stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Slavomírom Cifríkom, so sídlom Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, na základe ktorého bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc.č. 1674/880 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 149m^2 po zaokrúhlení na sumu 4.390,-€ a zároveň všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc.č. 1674/881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m^2 po zaokrúhlení na sumu 3.620,-€.
S prihliadnutím na rozdielnu všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, uhradí obci Kanianka, finančné vyrovnanie v sume **770,-€**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady spojené s týmto majetkovoprávnym prevodom, a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znášajú obe zmluvné strany rovným dielom, každá vo výške jednej polovice a náklady spojené s poskytnutím právnych služieb si znáša každá zmluvná strana samostatne.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 01.09.2026 uznesením číslo 489/2026.

Zámer prenájmu majetku obce :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer prenechať majetok obce do nájmu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 457/2026 zo dňa 10.06.2026 a to predĺženie nájmu nebytového priestoru (kvetinárstvo) bytového domu č. 590, postaveného na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1674/311 a 1674/312 na ul. Bojnická cesta vo vlastníctve obce Kanianka zapísanej na LV č. 1065, v správe spoločnosti Eko Energia, s.r.o., a to na 3 roky od 1.1.2027 do 31.12.2029 pre nájomcu Katarína Čertíková, nar. [redacted], bytom [redacted], 972 05 Sebedražie, IČO: 40420906. Celková prenajímaná plocha nebytových priestorov je 68 m2.
Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov bez energií a služieb spojených s nájmom ostáva zachovaná v zmysle nájomnej zmluvy.
K Nájomnej zmluve č. 002/2023 bude spracovaný dodatok, ktorým sa predlžuje nájom v zmysle tohto bodu uznesenia.
Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4 písm. d) predĺženie doby nájmu pozemku/nebytového priestoru s doterajším nájomcom, ak nájomný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú a nájomca si riadni plnil povinnosti vyplývajúce mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy, písomne obec požiadal o predĺženie nájmu, pričom predĺženie doby nájmu môže byť v tomto prípade najviac na obdobie ďalších 3 rokov. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevýši sumu 7.500,- €.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 01.09.2026 uznesením číslo 491/2026.

V Kanianke 02.09.2026

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce