



# OBEC KANIANKA

## ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

### Obec Kanianka zverejňuje:

#### Zámer predaja:

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Martina Bulína, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Kanianka. Predmetom predaja je novovzniknutý pozemok parc. registra C, číslo 1542/69, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Kanianka odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 1542/7 o výmere 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka a to na základe geometrického plánu č. 345/2024 zo dňa 08.01.2025, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizaçne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 08.01.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 28.01.2025 pod č. 20/25.

Dôvodom prevodu majetku je zistený skutkový stav. Pri zameraní oplotenia rodinného domu bolo zistené, že oplotenie zasahuje do predmetnej parcely vo vlastníctve obce a uvedená časť je dlhodobo užívaná vlastníkom rodinného domu a príľahlého pozemku. Z tohto dôvodu užívateľ požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 je vo výške 35,25 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1692,00 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 50,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 48 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2400,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecké posudky, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

#### Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>; článku 6 bod 12 ods. 2 písm. g) prevod majetku s nízkou hodnotou do 3.000 € určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci; článku 6 bod 12 ods. 2 písm. v) prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 08.10.2025 uznesením číslo 376/2025.

## **Zámer zriadenia vecného bremena:**

Obecné zastupiteľstvo schválilo **zámer zriadenia vecného bremena** v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Kanianka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to na pozemku registra "C" parc. č. 2032/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2887 m<sup>2</sup> a pozemku registra "C" parc. č. 2033/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a **uzavretie** Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Pánsky háj, s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO 55 457 851 ako investorom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia verejného vodovodu DN 110 mm a verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovaných v rámci stavby OBYTNÁ ZÓNA PANSKÝ HAJ II a umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov registra "C" parc. číslo 2032/3, parc. číslo 2033/72, parc. číslo 2033/168 a parc. číslo 2033/351 v kat. území Kanianka obce Kanianka. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako oprávneného z vecného bremena a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemku registra "C" parc. č. 2032/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" parc. č. 2033/168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2887 m<sup>2</sup> a pozemku registra "C" parc. č. 2033/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm. c) Zásad nakladania s majetkom obce na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Zámer zriadenia vecného bremena bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 08.10.2025 uznesením číslo 377/2025

V Kanianke 09.10.2025

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce