



# OBEC KANIANKA

## ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

### Obec Kanianka zverejňuje:

#### **Zámer prenájmu:**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Strediska sociálnych služieb, n.o., ul. Nová 596, 972 17 Kanianka, IČO 36119539 za účelom zväčšenia prenajatých priestorov. Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bývalej materskej školy na Ul. Nová 596/14 v Kanianke, a to na 2. poschodí nad Klubom dôchodcov (obecný byt). Prenájom sa týka jednej miestnosti susediacej bezprostredne s priestorom kancelárie riaditeľa Strediska sociálnych služieb, n.o.. Doba nájmu sa uzatvára na dobu podľa Zmluvy č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 1,00 € mesačne za predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v dodatku č.1 ku Zmluve č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023.

#### **Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>, a článku 9 ods. 4. písm. dd) rozšírenie výmery predmetu nájmu (napr. z dôvodu rozšírenia aktivít nájomcu).

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 28.02.2024 uznesením číslo 197/2024.

#### **Zámer prenájmu:**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 za účelom osadenia Z-boxu na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok. Predmetom prenájmu sú časť pozemku registra C-KN parc. č.338/1 o výmere 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka a časť pozemku registra C-KN parc. č.339/1 o výmere 866 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 339 o výmere 866 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka). Výmera prenajatého pozemku je 4,0 m<sup>2</sup>. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy prípadne inými právnymi službami znáša žiadateľ.

### Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. a) nájom pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a článku 9 ods. 4. písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 28.02.2024 uznesením číslo 199/2024.

### Zámer prevodu:

nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 190/1, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 190 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132 v spoluvlastníctve

- Mokrú Viera [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav, [redacted] v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková Helena [redacted] Kanianka v podiele 2/10,

a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18, Mokrú Viera [redacted]

[redacted] Kanianka, Kerdík Miroslav, [redacted] Kanianka, Mondoková Iveta [redacted]  
[redacted] Kanianka, Kerdíková Mária [redacted]  
Bratislava, Kerdíková Helena [redacted] Kanianka prevedú do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

a

novovytvorené pozemky registra C-KN

- parcela č. 193/17, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/18, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/19, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/20, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/21, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 193/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza), a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18, obec Kanianka prevedie do podielového spoluvlastníctva

- Mokr Viera [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková [redacted] Kanianka v podiele 2/10.

Na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotovenm oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kra . 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizcne overenm Ing. Petrom Petrsom dňa 18.09.2018 a úradne overenm Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18 je medzi zamienanmi pozemkami rozdiel vo vymere 16 m<sup>2</sup> v prospech

- Mokr Viera [redacted] Kanianka,
- Kerdík Miroslav [redacted] Kanianka,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava,
- Kerdíková Helena [redacted] Kanianka.

Obec Kanianka si nebude uplatnovat nárok na finann náhradu z rozdielu zamienanch pozemkov a to z dôvodu, že financn náklady na vypracovanie prípadného znaleckého posudku by prevovali hodnotu požadovanej financnej náhrady a zmena týchto pozemkov je realizovaná v záujme obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámeny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov a zosúladenie uivacieho a právneho stavu zamienanch pozemkov. V minulosti pozemok registra E-KN parcela č. 193/1 o vymere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatn plocha v k.. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o vymere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza) slúžil ako miestna komunikácia. V 70. rokoch minulého storocia došlo k vybudovaniu novej trasy miestnej komunikácie a to cez pozemok registra C-KN parcela č. 190 o vymere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132, ktorého spoluvlastníkmi sú Mokr Viera [redacted] Kanianka, Kerdík Miroslav [redacted] Kanianka, Mondoková Iveta [redacted] Kanianka, Kerdíková Mária [redacted] Bratislava, Kerdíková Helena r. Labov, [redacted] a však bez vzájomného vysporiadania. as pozemku registra E-KN parcela č. 193/1, na ktorom sa nachádzala miestna komunikácia od vybudovania novej trasy miestnej komunikácie slúžila a bola uivan ako dvor ku rodinnému domu rodiny Kerdkovej.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktore budú prevdzan do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a tto zmena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú znsa žiadatelia a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľnosti (právne služby, správne poplatky) bude znsa Obec Kanianka.

Zámer prenájmu bol schvlen na zasadnutí OZ Kanianka dňa 28.02.2024 uznesením islo 203/2024.

V Kanianke 29.02.2024

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce