



# OBEC KANIANKA

## ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

### Obec Kanianka zverejňuje:

#### **Zámer predaja:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Pavla Moleka, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ].

Predmetom predaja je na základe Geometrického plánu č. 108/2025 vypracovaného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašanekovou pod č. 562/2025 dňa 01.05.2025 novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 224/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kanianka, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku reg. E-KN, parc. č. 215, druh pozemku – Ostatná plocha, výmera 162 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kanianka, evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemku reg. C-KN, parc. č. 215, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kanianka) a časti pozemku reg. E-KN, parc. č. 224, druh pozemku – Ostatná plocha, výmera 824 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kanianka, evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemku reg. C-KN, parc. č. 224, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 824 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kanianka).

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 81/2024 vypracovaným Ing. Ľubošom Tuchyňom je vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 70,00 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 100,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecký posudok, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

#### **Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. v) prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 05.05.2025 uznesením číslo 338/2025.

V Kanianke 05.05.2025

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce