



# OBEC KANIANKA

---

## ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

### Obec Kanianka zverejňuje:

#### **Zámer predaja:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Milana Sigotského s manž. Janou Sigotskou, bytom [REDAKOVANÉ].

Predmetom predaja je pozemok parc. registra C, číslo 1674/779 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecký posudok, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

#### **Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 18.09.2024 uznesením číslo 249/2024.

#### **Zámer predaja:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Petra Macha s manž. Ing. Darinou Machovou, bytom [REDAKOVANÉ].

Predmetom predaja je pozemok parc. registra C, číslo 1674/526 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 je vo výške 8,55 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1333,80 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 156 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3120,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecký posudok, právne služby, správne poplatky a pod.) znášajú žiadatelia.

**Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Zámer prenájmu bol schválený na zasadnutí OZ Kanianka dňa 18.09.2024 uznesením číslo 250/2024.

V Kanianke 23.09.2024

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce