

**Zoznam uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Kanianka,
konaného dňa 20.5.2020**

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 11

UZNESENIE č. 242/2020

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 20.5.2020

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 243/2020

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.:

Jaromír Jalový
Michal Kollár

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 244/2020

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 245/2020

**Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e**

Správu – inventarizačný zápis Hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku fyzickej inventúry majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31. 10. 2019 so zápisnicou o vyradení majetku.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 246/2020
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

návrh Územného plánu zóny IBV Pánsky háj – IV. stavba pred prerokovaním v zmysle Zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vypracované K2 ateliér , s. r. o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, hlavný riešiteľ Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa 1260AA), s kolektívom spolupracovníkov v roku 2020.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 247/2020
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Pripomienky Marcela Kunu k návrhu Územného plánu zóny IBV Pánsky háj – IV. stavba, redukovať plochy detských ihrísk na dve a dve využiť na univerzálnu vybavenosť

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 248/2020
Obecné zastupiteľstvo
odporúča

Starostovi obce postúpiť:

K prerokovaniu v zmysle Zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Návrh Územného plánu zóny IBV Pánsky háj – IV. stavba, ktorý vypracoval K2 ateliér , s. r. o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, hlavný riešiteľ Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa 1260AA), s kolektívom spolupracovníkov v roku 2020.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 249/2020
Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

Zápis do kroniky obce Kanianka za rok 2019

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 250/2020
Obecne zastupiteľstvo
schvaľuje

zámer prevodu majetku obce v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku č. 6, odstavec 13 písm. e), VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 a to parcelu CKN číslo 1674/710 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² evidovanú na LV obce Kanianka č. 1, okres Prievidza, obec Kanianka, katastrálne územie Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Pavol Hepner, rod. Hepner, trvale bytom Bojnická cesta 251/72, 972 41 Koš a manželka Mária Hepnerová rod. Kurbelová, bytom ul. Nová 595/2, 972 17 Kanianka, za cenu 9,46 €/m², stanovenú znalecký posudkom č. 19/2019, vyhotovený Ing. Jozefom Kmeťom zo dňa 29.7.2019. Celková suma za predaj pozemku predstavuje 993,30 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok parcela CKN číslo 1674/710, bezprostredne susedí s parcelou CKN číslo 1674/19 - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 431, okres Prievidza, obec Kanianka, katastrálne územie Kanianka, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 251/2020
Obecne zastupiteľstvo
Schvaľuje

zámer budúcej kúpy parcely EKN číslo 1549/1 o výmere 1272 m², orná pôda, evidovaná a LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka vo vlastníctve Marty Lajstríkovej a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným znalcom Ing. Jozef Kmeť, Prievidza, zo dňa 15.4.2020 v cene 2,39 €/m² v celkovej hodnote pozemku 3.040,- €

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 252/2020
Obecne zastupiteľstvo

A) schvaľuje

prenájom časti nebytových priestorov budov uvedených v bodoch A.1. a A.2. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 a v nadväznosti na uznesenia OZ č. **231/2020** a č. **232/2020**, zo dňa 26.02.2020, v prospech žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, v zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ. Žiadateľ v daných nebytových priestoroch prevádzkuje technológiu, ktorou zabezpečuje dodávku elektrickej

energie pre odberateľov obce Kanianka.

A.1. budova trafostanice evidovaná na LV č. 1 „P. kot. PK3+TS9-IV.st“ súp. č. 84 evidovaná v registri CKN č. 1674/317, katastrálne územie Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza o celkovej zastavanej výmere 139 m². Z podlahovej plochy trafostanice obec prenajme v prospech žiadateľa výmeru 8,29 m², pričom výmeru 30 m² užíva ako oprávnený z pôvodného zákona č.79/1957 Zb. § 22 ods. 5 ako vecné bremeno. Zostatok podlahovej plochy je tvorený bývalou regulačnou stanicou plynu a stavebnými konštrukciami. Cena nájmu za výmeru 8,29 m² predstavuje sumu 207,25 €/rok, čo predstavuje cenu 25 €/m²/rok. Nájom na dobu neurčitú.

A.2. budova trafostanice evidovaná na LV č. 1 „plyn. kot. PK2+TS6“ súp. č. 83 evidovaná v registri CKN č. 2038/58, katastrálne územie Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza o celkovej zastavanej výmere 130 m²; z podlahovej plochy trafostanice obec prenajme v prospech žiadateľa výmeru 5,27 m², pričom výmeru 30 m² užíva žiadateľ ako oprávnený z pôvodného zákona č.79/1957 Zb. § 22 ods. 5, ako vecné bremeno. Zostatok podlahovej plochy je tvorený bývalou regulačnou stanicou plynu a stavebnými konštrukciami. Cena nájmu za výmeru 5,27 m² predstavuje sumu 131,75 €/rok, čo predstavuje cenu 25 €/m²/rok. Nájom na dobu neurčitú.

B) schvaľuje

vyrovnanie ušlého zisku, (bezdôvodné obohatenie) za užívanie nebytových priestorov v budovách uvedených v bodoch A.1. a A.2., na účely prevádzky trafostaníc za obdobie od 1. 1. 2016, ktorý nájomca vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy.

C) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so Stredoslovenskou distribučnou, a. s. Žilina, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v budovách uvedených v bodoch A.1. a A.2.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 253/2020

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje

predaj majetku obce (nižšie špecifikované pozemky v bode A.1. až A.6., pod trafostanicami, ktoré sú majetkom žiadateľa) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku čl. 6, odstavec 13 písm. e) VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 a v nadväznosti na uznesenie OZ č. 233/2020 zo dňa 26.2.2020 v prospech **Stredoslovenskej distribučnej, a. s.** so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, v zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, za cenu vo výške **25 €/m²**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú dlhodobo zastavané technologickými stavbami žiadateľa, ktorými ako prevádzkovateľ zabezpečuje dodávku elektrickej energie pre odberateľov obce Kanianka.

A.1. predaj pozemku, parcela CKN číslo 2033/107, výmera 61 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorcia, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okres. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na ktorom je postavená trafostanica **TS 1333/ts/kanianka_ibv.**

za sumu **1525,00 € bez DPH.**

A.2. predaj pozemku, parcela CKN číslo 1674/316, výmera 48 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okr. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na ktorom je postavená trafostanica **TS 1333/ts/978, prináležiaca k bytovému domu s.č. 595, na ul. Nová v Kanianke vo vlastníctve žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, evidovaná na LV č.1740, súpisné číslo 595, okres Prievidza ,obec Kanianka, k.ú. Kanianka za sumu **1200,00 € bez DPH.**

A.3. predaj pozemku, parcela CKN číslo 1674/518, výmera 7 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okr. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, cez ktorý je zabezpečený prístup k existujúcej trafostanici **TS 1333/ts/973, vo vlastníctve žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, evidovaná na LV č.1740, súpisné číslo 377, okres Prievidza ,obec Kanianka, k.ú. Kanianka za sumu **175,00 € bez DPH.**

A.4. predaj pozemku, parcela CKN číslo 1674/402, výmera 172 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okr. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na ktorom je postavená trafostanica **TS 1333/ts/974, vo vlastníctve žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, evidovaná na LV č.1740, súpisné číslo 582, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka za sumu **4300,00 € bez DPH.**

A.5. predaj pozemku, parcela CKN číslo 47/4, výmera 37 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okr. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na ktorom je postavená trafostanica **TS 1333/ts/972, vo vlastníctve žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, evidovaná na LV č.1740, súpisné číslo 25, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka za sumu **925,00 € bez DPH.**

A.6. predaj pozemku, parcela CKN číslo 1674/314, výmera 53 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č.1, vo vlastníctve obce Kanianka, okr. Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na ktorom je postavená trafostanica **TS 1333/ts/977 vo vlastníctve žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a. s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, evidovaná na LV č.1740, súpisné číslo 589, na ul. Školská okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka za sumu **1325,00 € bez DPH.**

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 254/2020

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje

B.1. zriadené predkupného práva, ako vecného práva v prospech predávajúceho k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prípade, ak by kupujúci chcel v budúcnosti predmetné nehnuteľnosti predať. Kúpna cena za spätné odkúpenie bude cena rovnaká, za ktorú predávajúci nehnuteľnosti odpredal.

B.2. súčasne aj zriadené predkupného práva, ako vecného práva v prospech predávajúceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúcich sa na predmete kúpy, ak by kupujúci chcel nehnuteľnosti predať. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude vo výške znaleckého posudku vypracovaného znalcom v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z., Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v čase predaja nehnuteľností.

K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podá kupujúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

C) schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a **zmluvy o zriadení predkupného práva** uzatvorenej v zmysle § 602, a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, so Stredoslovenskou distribučnou, a. s. Žilina.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 255/2020

Obecné zastupiteľstvo

A) schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na parcelách CKN č. 2038/1 a 1674/2, obe zastavané plochy a nádvorcia vedených na LV č.1 vo vlastníctve obce Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú Kanianka v predpokladanej výmere 273 m² z dôvodu realizácie stavby „10552-Bojnice-Dubnica-Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II.“ v súlade s predchádzajúcim súhlasom obce Kanianka k uvedenej výstavbe a uznesením OZ č. 236/2020 zo dňa 26.2.2020, v zmysle čl. 14 VZN obce Kanianka č. 5/2019 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kanianka, za sumu 5 €/m², čo predstavuje celkovú predpokladanú výšku jednorazovej odplaty za celkový predpokladaný rozsah vecného bremena 1365,- €.

B) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „10552 – Bojnice – Dubnica – zahustenie DTS a NNK IBV Obora II“ podľa ustanovenia § 50a a § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 256/2020

Obecné zastupiteľstvo

A) schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na parcelách CKN č. 1542/6, 1060/1, 1060/4, 2769 všetky vo vlastníctve obce Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú Kanianka vo výmere 191 m² z dôvodu realizácie stavby „Kanianka – pri ihrisku. Rozšírenie NNK pre 3 RD Špeťko“ v zmysle GP č. 1/2016 vypracovaného GEOmark s.r.o. G. Švéniho, 971 01 Prievidza zo dňa 13.1.2016 v súlade s predchádzajúcim súhlasom obce Kanianka k uvedenej výstavbe a uznesením OZ č. 237/2020 zo dňa 26.2.2020, v zmysle čl. 14 VZN obce Kanianka č. 5/2019 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kanianka, za sumu 5 €/m², čo predstavuje celkovú výšku jednorazovej odplaty za celkový rozsah vecného bremena 955,- €.

B) schvaľuje

uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

UZNESENIE č. 257/2020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o výpadku podielových daní, viazaní rozpočtu nie rozpočtovým opatrením v riešení obecného úradu v rozsahu, ktorý bol k dispozícii poslancom a informáciu o krátení miezd zamestnancov obce Kanianka.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

**Prijaté všeobecne záväzné nariadenia obce Kanianka, na zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Kanianka dňa 20.5.2020**

**Obecné zastupiteľstvo
sa uznieslo na**

VZN obce Kanianka č. 5/2020 o odpadoch

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti:

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

**Obecné zastupiteľstvo
sa uznieslo na**

VZN obce Kanianka č. 6/2020 o opatrovateľskej službe

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

**Obecné zastupiteľstvo
sa uznieslo na**

VZN obce Kanianka č. 7/2020 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce

**Obecné zastupiteľstvo
sa uznieslo na**

VZN obce Kanianka č. 8/2020 o cintorínskych poplatkoch

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Ing. Ivor Husár, starosta obce