

**Zoznam prijatých uznesení obecného zastupiteľstva Kanianka,  
konaného dňa 25.10.2023**

**Počet poslancov: 11**  
**Počet prítomných poslancov: 11**  
**Ospravedlnení: 0**

**UZNESENIE č. 136/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 25.10.2023

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 137/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Mgr. art. Jozef Baláž a Mgr. Andrea Filt  
a  
zapisovateľku Darinu Rybárovú

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 138/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 139/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu obce Kanianka za rok 2022.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 140/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 141/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

odpis nedaňovej pohľadávky obce Kanianka voči Devín banke a.s. vo výške 93 758,54 €.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 142/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 21 485,00 €.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 143/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

účel použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 21 485,00 € na dofinancovanie Modernizácie Domu kultúry v obci Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 144/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu č. 4/2023

**Príjmy:**

bežné príjmy	navýšenie o	35 031 €	
kapitálové príjmy	navýšenie o	19 000 €	
finančné operácie	navýšenie o	21 485 €	
<b>spolu</b>	<b>navýšenie o</b>	<b>75 516 €</b>	
<b>Príjmy po úprave celkom</b>			<b>3 670 563 €</b>

**Výdavky:**

bežné výdavky	navýšenie o	24 691 €	
kapitálové výdavky	navýšenie o	50 825 €	
finančné operácie		0 €	
<b>spolu</b>	<b>navýšenie o</b>	<b>75 516 €</b>	
<b>Výdavky po úprave celkom</b>			<b>3 670 563 €</b>

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A.Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 145/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2023.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 146/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Kanianke.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 147/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 148/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve zo dňa 2.12.2019 uzavretej medzi Obcou Kaniaňka a spoločnosťou Eko Energia s.r.o.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 149/2023**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutelnosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kaniaňka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to parcela registra "C" parc.č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kaniaňka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kaniaňka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Relax SK, s. r. o., Poruba

395, 972 11 Poruba, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude medzi zmluvnými stranami stanovená v zmysle článku 14 bod 4 písm. c) Zásad nakladania s majetkom obce na základe vypracovaného znaleckého posudku.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 150/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k.ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísanej na LV č. 1804, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníkom podiele 1/1 **JUDr. Romana Hamalu**, Kadnářová 2520/65, 831 51 Bratislava ako budúceho povinného z vecného bremena. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1804 v kat. území Kanianka, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, strpieť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo vedenia a umiestnenia stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2023 pod číslom: 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou štúdiou, štúdiou realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“**) vyhotovenej **JANES ateliér spol. s r. o., Prievidza** (marec 2021) a v súlade s **Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.)** pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ , objekt: SO.101 Komunikácie, chodníky, miesto stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník: 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant: Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník 2. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/414 v k. ú. Kanianka vo vlastníctve

budúceho povinného z vecného bremena za účelom realizácie stavby pod názvom: „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech Obce Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka ako budúceho oprávneného z vecného bremena** , ako budúceho vlastníka budúcej stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na nehnuteľnosti parcela registra “C“ parc. č. 2033/414 a ním oprávnených osôb, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu umiestnenia stavby na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi bezodplatne.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 151/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo**

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, na LV č. 1244, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc. č. 2032 – Ostatná plocha vo výmere 3233 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve SR, v správe SPF), ktorý má budúci povinný z vecného bremena (Obec Kanianka) v záujme v budúcnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu a v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka časti pozemku evidovaného ako parcela registra “E“ parc. č. 2032 – ostatná plocha vo výmere 3233 m<sup>2</sup>, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúceho sa v kat. území Kanianka **striepť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnosti patriacej do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísaného na LV č. 2453, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to k pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc. č. 2028/9 – orná pôda vo výmere 11509 m<sup>2</sup>. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech spoločnosti Relax SK, s. r. o., so sídlom Poruba 395, 972 11 Poruba, IČO : 43 981 321 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti parcela registra “E“ parc. č. 2028/9 a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosť budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania jeho vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne vo výške jednorazovej odplaty dodatočne určenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke.

So žiadateľom bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1(A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 152/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 náväzne na ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 221 v k.ú. Kanianka o výmere 139 m<sup>2</sup> (podľa grafického znázornenia), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Kanianka, na základe žiadosti p. Ivana Kiabu, Bojnická cesta 123/4, 97217 Kanianka zo dňa 1.3.2023 za účelom záujmu o revitalizáciu žiadaného pozemku a využívania na záhradkárske účely. Nájomca môže pestovať zeleninu a vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny. Je povinný ohradiť prenajatý pozemok a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (A. Filt) Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. ....../2023**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s ú h l a s í**

s umiestnením a výstavbou stavby „Priemyselný sklad“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Vansvat s.r.o., Školská 337/101, 97201 Bojnice pre spoločnosť VESPO SK s.r.o., J. Murgaša 169/38, 971 01 Prievidza. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2142 a 2143 v k.ú. Kaniaňka. Uvedené pozemky sa v zmysle Územného plánu obce Kaniaňka schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kaniaňke uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017 nachádzajú vo funkčnom urbanistickom obvode UO 05 – Vrchy, urbanistickom bloku 05/5 s funkčným využitím ako plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít.

**Hlasovanie: Za: 0      Zdržal sa: 0      Proti: 11**