

**Zoznam prijatých uznesení obecného zastupiteľstva Kanianka,  
konaného dňa 06.03.2023**

**Počet poslancov: 11**

**Počet prítomných poslancov: 9**

**Ospravedlnení: 2 (JUDr. Ján Lacko, Richard Marko)**

**UZNESENIE č. 50/2023**

**Obecné zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 06.03.2023

**Hlasovanie:   Za: 9                   Zdržal sa: 0                   Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 51/2023**

**Obecné zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Mgr. art. Jozef Baláž a Peter Hraňo  
a  
zapisovateľku  
Darinu Rybárovú

**Hlasovanie:   Za: 9                   Zdržal sa: 0                   Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 52/2023**

**Obecné zastupiteľstvo  
b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

**Hlasovanie:   Za: 9                   Zdržal sa: 0                   Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

## UZNESENIE č. 53/2023

### Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v súlade so zverejneným zámerom na prenájom nebytového priestoru na základe uznesenia OZ Kanianka č. 48/2023 zo dňa 8.2.2023, ďalej v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 ods. 10 a násl. Zásady hospodárenie s majetkom obce a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, obec Kanianka

v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž (OVS)

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov  
v stavbe so súpis. č. 596/14 na pozemku parcela  
„C“KN č. 1674/322 na ulici Nová, k.ú. Kanianka,**

za nasledovných súťažných podmienok:

- 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ**

Sídlo:	Obec Kanianka
Zastúpená:	SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Bankové spojenie:	Petrom Bielickým, Dis. art., starostom obce
Číslo účtu:	Prima banka, a.s. Prievidza
IBAN:	9000151002/5600
IČO:	SK81 5600 0000 0090 0015 1002
DIČ:	00518239
Tel.:	2021160361
e-mail:	046/5186030
webové sídlo/stránka	<a href="mailto:obec@kanianka.sk">obec@kanianka.sk</a>
	<a href="http://www.kanianka.sk">www.kanianka.sk</a>
- 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nájom nebytových priestorov v rátane vybavenia (vid' príloha č.1 ) o celkovej výmere 289,44 m<sup>2</sup> (vid' príloha č.2) na prízemí stavby súpis. č. 596/14 na pozemku reg. „C“KN parc. č. 1674/322 na ulici Nová v Kanianke, k. ú. Kanianka , zapísanej na LV č. 1, evidovaná v prospech vlastníka obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17, SR, Kanianka, IČO 00518239, v podiele 1/1.
- 3. Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **07.03.2023**.
- 4. Termín obhliadky**

Obhliadka nebytových priestorov bude v termínoch: **13.03.2023 o 13:00 h**  
**17.03.2023 o 13:00 h.**

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytových priestorov.
- 5. Kontaktné osoby vyhlasovateľa**

meno:	Peter Bielický Dis.art.
telefón:	0910 216 668
e-mail:	<a href="mailto:obec@kanianka.sk">obec@kanianka.sk</a>

meno: Ing. Martin Badák  
telefón: 0940 647 970  
e-mail: [obec@kanianka.sk](mailto:obec@kanianka.sk)

## 6. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú minimálne však na 24 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

## 7. Účel nájmu

Predmet nájmu sa poskytuje na pohostinské a stravovacie služby, prioritne za účelom poskytovania stravy pre dôchodcov obce Kanianka.

## 8. Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné. Podmienky zmeny predmetu nájmu sú podrobne upravené v čl. IX zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## 9. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu **nie je stanovená**.

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu minimálnu ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.**

Prípadné náklady na užívania schopnosť predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú (viď predchádzajúci bod 8.).

## A /Podmienky obchodnej verejnej súťaže

*Obsah návrhu na uzavretie zmluvy*

### 1. požadované náležitosti súťažného návrhu :

Súťažný návrh bude predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overenou pravosťou podpisu. Vzor návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť do návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov údaje uvedené v bode 1.1 b), d), f) súťažných podmienok. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov obsahuje najmä:

#### 1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, ICO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet nájmu,
- d) **návrh výšky nájomného**
- e) spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovujú tak, že mesačné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 20. (dvadsiateho) dňa príslušného mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je platba platená,
- f) **účel nájmu** - Predmet nájmu sa poskytuje na pohostinské a stravovacie služby, prioritne za účelom poskytovania stravy pre dôchodcov obce Kanianka.

1.2. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:

- a) popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom v rozsahu max. 150 slov výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v predmete nájmu poskytovať a zároveň uvedenie navrhovaných výšok nájmu za celý predmet v eurách.
- b) Všeobecný popis bude vpísaný do formulára, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok (príloha č.4) Tento popis účelu nájmu sa v prípade víťazného návrhu stane záväznou prílohou zmluvy o nájme nebytových priestorov;
- c) vyhlásenie o oboznámení sa s podmienkami OVS (príloha č.5)
- d) súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely OVS v prípade uchádzača, ktorým je podnikateľ – fyzická osoba (príloha č.6)
- e) Splnomocnenie na overenie podmienky, že uchádzač nie je dlžníkom subjektov verejnej správy (príloha č.7)
- f) čestné vyhlásenie o vysporiadaní záväzkov voči iným subjektom verejnej správy (príloha č.8)  
Prílohy návrhu (čestné vyhlásenia) podľa bodu 1.2. účastník predloží vyplnené, na ktoré si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo, overiť si u víťazného účastníka pravdivosť skutočností deklarovaných v čestných vyhláseniach pred uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## 2. podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Kanianke na ulici SNP 583/1, 972 17 Kanianka, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**OVS vývarovňa Kanianka - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od **07.03.2023 do 22.03.2023 do 15:00 hod.**, alebo doručený poštou na adresu obecného úradu v Kanianke s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 2.5. Súťažné podmienky sú zverejnené:
- a) webovom sídle obce [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk)
  - b) úradnej tabuli obce Kanianka
  - c) v regionálnych novinách MY Hornonitrianske noviny
- 2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **22.03.2023 o 16:00**. Otváranie obálok je neverejné. Otváranie obálok sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej obecným zastupiteľstvom v Kianianke na základe uznesenia č. 54/2023 zo dňa 06.03. 2023. Komisia uskutoční vyhodnotenie súťaže do 3 pracovných dní od dátumu uzávierky na predloženie ponúk a predloží zápis z vyhodnotenia ponúk štatutárnemu zástupcovi vyhlasovateľa a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predloží informáciu o výsledkoch OVS.
- 2.7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obecného úradu v Kianianke a na webovom sídle [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk)
- 2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.9. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 2.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 2.13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne na úradnej tabuli a webovom sídle [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk).

### 3. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

- Najvyššia ponúknutá cena nájomného za predmet OVS ako celku;
- Vyhodnotené budú len súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky a doklady v zmysle súťažných podkladov.

#### **B / Obsah súťažného návrhu**

*Súťažný návrh musí obsahovať:*

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. b), d), f).
2. Navrhovaný účel nájmu špecifikovaný vo formulári podľa bodu 1.2.a).
3. Vyhlásenie o oboznámení sa s podmienkami OVS 1.2 b).
4. Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely OVS v prípade uchádzača, ktorým je podnikateľ – fyzická osoba 1.2 c).
5. Splnomocnenie na overenie podmienky, že uchádzač nie je dlžníkom subjektov verejnej správy 1.2 d).
6. Čestné vyhlásenie o vysporiadaní záväzkov voči iným subjektom verejnej správy 1.2 e).

#### **C / Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže najneskôr **07.03.2023**.
2. Termín predkladania a prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 07.03.2023 do 22.03.2023 do 15:00 hod.**
3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **22.03.2023 o 16:00 hod.**

#### **Zoznam príloh:**

- Príloha č.1 Inventúrny súpis
- Príloha č.2 Pôdorys predmetu OVS
- Príloha č.3 Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
- Príloha č.4 Navrhovaný účel nájmu / navrhovaná cena nájmu
- Príloha č.5 Vyhlásenie o oboznámení sa s podmienkami OVS
- Príloha č.6 Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely OVS
- Príloha č.7 Splnomocnenie na overenie podmienky, že uchádzač nie je dlžníkom subjektov verejnej správy
- Príloha č.8 Čestné vyhlásenie o vysporiadaní záväzkov voči iným subjektom verejnej správy

**Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce

**UZNESENIE č. 54/2023**

## **Obecné zastupiteľstvo**

### **v o l í**

1. v zmysle čl. 6 ods. 9 bod 9.4. Zásady hospodárenie s majetkom obce menovanie členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov: Mgr. art. Jozef Baláž, Peter Hraňo, Mgr. Andrea Filt, JUDr. Ján Lacko, Ing. Katarína Šimová. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční 22.03.2023 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kanianke.
2. v zmysle čl. 6 ods. 9 bod 9.4. Zásady hospodárenie s majetkom obce menuje za predsedu komisie JUDr. Jána Lacku

**Hlasovanie: Za: 9**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

.....  
Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce