

**Zoznam prijatých uznesení obecného zastupiteľstva Kanianka,
konaného dňa 29.05.2024**

Počet poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 8
Ospravedlnení: 3 (Andrej Baláž, Andrea Filt, Ivan Pekár)

UZNESENIE č. 207/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 29.05.2024

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

Počet poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 9
Ospravedlnení: 2 (Andrej Baláž, Ivan Pekár)

UZNESENIE č. 208/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Michal Kollár a Mgr. art. Jozef Baláž
a
zapisovateľku Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 209/2024
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 210/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

Správu – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku **dokladovej inventarizácie** majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31. 12. 2023.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 10

Ospravedlnení: 1 (Andrej Baláž)

UZNESENIE č. 211/2024

**Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e**

V zmysle § 26a) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii správu o činnosti obecnej polície Kanianka za rok 2023.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 212/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 213/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

v súlade s ust. § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom na ulici Lúčna 535 vo výške 0,38 €/m²/mesiac od 1.7.2024.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 214/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom na ulici Nová 600 vo výške 0,38 €/m²/mesiac od 1.7.2024.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 215/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **prenájom** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Strediska sociálnych služieb, n.o., ul. Nová 596, 972 17 Kanianka, IČO 36119539 za účelom zväčšenia prenajatých priestorov. Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bývalej materskej školy na Ul. Nová 596/14 v Kanianke, a to na 2. poschodí nad Klubom dôchodcov (obecný byt). Prenájom sa týka jednej miestnosti susediacej bezprostredne s priestorom kancelárie riaditeľa Strediska sociálnych služieb, n.o.. Doba nájmu sa uzatvára na dobu podľa Zmluvy č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 1,00 € mesačne za predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v dodatku č.1 ku Zmluve č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m², a článku 9 ods. 4. písm. dd) rozšírenie výmery predmetu nájmu (napr. z dôvodu rozšírenia aktivít nájomcu).

Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 1 (Hollá) Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 216/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **prenájom** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 za účelom osadenia Z-boxu na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok. Predmetom prenájmu sú časť pozemku registra C-KN parc. č.338/1 o výmere 500 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka a časť pozemku registra C-KN parc. č.339/1 o výmere 866 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 339 o výmere 866 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka). Výmera prenajatého pozemku je 4,0 m². Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 20,00 €/m²/rok, t.j. 80,00 € ročne za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy prípadne inými právnymi službami znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. a) nájom pozemku s malou výmerou do 100 m² a článku 9 ods. 4. písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 217/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 190/1, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 190 o výmere 209 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132 v podielovom spoluvlastníctve

- Mokrú Viera [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav, [redacted] Prievidza v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková Helena [redacted] Kanianka v podiele 2/10,

a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18, podieloví spoluvlastníci Mokrú Viera [redacted] Kanianka, Kerdík Miroslav, [redacted] [redacted] Prievidza, Mondoková Iveta [redacted] Kanianka, Kerdíková Mária [redacted] Bratislava, Kerdíková Helena [redacted] [redacted] Kanianka prevedú v celosti (v podiele 1/1-ina) do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

a

novovytvorené pozemky registra C-KN

- parcela č. 193/17, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/18, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/19, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/20, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/21, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 193/1 o výmere 357 m², druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o výmere 356 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza), a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18, obec Kanianka prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámennej zmluvy:

- Mokrú Viera [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav, [redacted] Prievidza v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková Helena [redacted] Kanianka v podiele 2/10.

Na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18 je medzi zamieňanými pozemkami rozdiel vo výmere 16 m² v prospech účastníkov zámennej zmluvy:

- Mokrú Viera [redacted] Kanianka,
- Kerdík Miroslav [redacted] Prievidza,
- Mondoková Iveta [redacted] Kanianka,
- Kerdíková Mária [redacted] Bratislava,
- Kerdíková Helena [redacted] Kanianka.

Obec Kanianka si nebude uplatňovať nárok na finančnú náhradu z rozdielu zamieňaných pozemkov a to z dôvodu, že finančné náklady na vypracovanie prípadného znaleckého posudku by prevyšovali hodnotu požadovanej finančnej náhrady a zámena týchto pozemkov je realizovaná v záujme obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámieny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov a zosúladenie užívacieho a právneho stavu zamieňaných pozemkov. V minulosti pozemok registra E-KN parcela č. 193/1 o výmere 357 m², druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o výmere 356 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza) slúžil ako miestna komunikácia. V 70. rokoch minulého storočia došlo k vybudovaniu novej trasy miestnej komunikácie a to cez pozemok registra C-KN parcela č. 190 o výmere 209 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132, ktorého spoluvlastníkmi sú Mokrú Viera r. Kerdíková, [redacted] Kanianka, Kerdík Miroslav, [redacted], Mondoková Iveta [redacted] Kanianka, Kerdíková Mária [redacted] Bratislava, Kerdíková Helena [redacted] Kanianka a však bez vzájomného vysporiadania. Časť pozemku registra E-KN parcela č. 193/1, na ktorom sa nachádzala miestna komunikácia od vybudovania novej trasy miestnej komunikácie slúžila a bola užívaná ako dvor ku rodinnému domu rodiny Kerdíkovej.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú znášať žiadatelia a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky) bude znášať Obec Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 218/2024 **Obecné zastupiteľstvo**

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pani Dany Vaňovej [redacted] Nováky, ohľadom prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Školská 589 (bývalá pedikúra) z dôvodu využívať priestor na poskytovanie služieb v oblasti pedikúra-manikúra.

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pani Dany Vaňovej, [redacted] Nováky za účelom využívať priestor na poskytovanie služieb v oblasti pedikúra-manikúra.

Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bytového domu na ulici Školská 589 vchod č. 7 (bývalá pedikúra) parc. č. 1674/313 k.ú. Kanianka zapísaná v LV č. 1098.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 30 m². Doba nájmu sa uzatvára na dobu dvoch rokov. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 25,00 €/m²/rok za predmet nájmu, čo predstavuje 62,50 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Ostatné podmienky nájmu budú upravené Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m², a článku 9 ods. 4. písm. cc) podpora podnikateľských aktivít na území obce.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 219/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pána Mária Nosiana, [REDAKOVANÉ] Kanianka ohľadom prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Školská 589 (bývalá posilňovňa) z dôvodu využívať priestor ako dielňu a príručný sklad elektronických súčiastok.

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Mária Nosiana, [REDAKOVANÉ] Kanianka za účelom využívať priestor ako dielňu a príručný sklad elektronických súčiastok.

Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bytového domu na ulici Školská 589 vchod č. 5 (bývalá posilňovňa) parc. č. 1674/313 k.ú Kanianka zapísaná v LV č. 1098.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 30 m². Doba nájmu sa uzatvára na dobu dvoch rokov. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 25,00 €/m²/rok za predmet nájmu, čo predstavuje 62,50 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Ostatné podmienky nájmu budú upravené Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m².

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 220/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Radoslava Hepnera, [REDAKOVANÉ] Kanianka ohľadom odkúpenia prípadne pokračovania prenájmu pozemku registra C-KN parc. č. 225 o výmere 102 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, a ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom pokračovania nájmu, ktorý končí 30.9.2024.

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku, a to pozemku registra C-KN parc. č. 225 o výmere 102 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Radoslava Hepnera, [REDACTED] Kanianka, za účelom pokračovania nájmu za podmienok dohodnutých v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

Ostatné podmienky nájmu budú upravené v dodatku k Zmluve o nájme pozemku.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. d) predĺženie doby nájmu pozemku/nebytového priestoru s doterajším nájomcom, ak nájomný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú a nájomca si riadne plnil povinnosti vyplývajúce mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy, písomne obec požiadal o predĺženie nájmu, pričom predĺženie doby nájmu môže byť v tomto prípade najviac na obdobie ďalších 3 rokov.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 221/2024

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu ohľadom vzdania sa funkcie zapisovateľky komisie kultúry, ZPOZ, školstva a voľnočasových aktivít pani Dariny Rybárovej k 31.5.2024.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

UZNESENIE č. 222/2024

Obecné zastupiteľstvo

v o l í

za zapisovateľku komisie kultúry, ZPOZ, školstva a voľnočasových aktivít riaditeľku domu kultúry Radku Doležalovú od 1.6.2024.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce