



## Výzva na predkladanie ponúk

podľa § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

### **„Územný plán zóny – Pánsky háj Kanianka“**

1. **Identifikácia obstarávateľskej organizácie**

Názov: Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
V zastúpení: Ing. Ivor Husár – starosta  
Kontaktná osoba: Martin Badák, samostatný odborný referent  
Telefón: 046/5400615  
Elektronická pošta: [ocu.kanianka@stonline.sk](mailto:ocu.kanianka@stonline.sk)  
Internetová adresa: [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk)  
IČO: 00518239  
DIČ: 2021160361  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu : 9000151002/5600

2. **Adresa, kontaktné miesto a osoba kde možno získať doplňujúce informácie:** vid'. bod 1., resp. u starostu obce Kanianka - Ing. Ivora Husára, tel. 046/5400615.

3. **Predmet zákazky:** CPV 71400000-2 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby, CPV 71400000-5 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie), CPV 71400000-8 Územné architektonické služby.

4. **Názov predmetu zákazky:** „Územný plán zóny – Pánsky háj Kanianka“

5. **Rozdelenie predmetu zákazky na časti:** Rozdelenie predmetu zákazky na samostatné časti nie je možné. Požaduje sa ponuka zákazky podľa opisu uvedeného v bode 6 tejto výzvy.

6. **Opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky je zabezpečenie projektových prác a spracovanie Územného plánu zóny Obce Kanianka – UO 04 Pánsky háj, (ďalej len „ÚPN-Z“) v časti urbanistického bloku 04/1-B2 a 04/2-B1 podľa Územného plánu obce Kanianka schváleného OZ v Kanianke uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017.

ÚPN-Z bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, ustanoví regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V záväznej časti ÚPN-Z miestne zastupiteľstvo schváli navrhnuté a prerokované zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a v urbanistických priestoroch, zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, zásady nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zásady začlenenia stavieb do okolitej zástavby. Zákazka sa má realizovať v lokalite UO 04 Pánsky háj na pozemkoch alebo časti pozemkov podľa dohody so súkromnými vlastníkmi označených na mapovom (grafickom) liste platného územného plánu č. 3 „Komplexný urbanistický návrh – funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce“ 04/1-B2 a 04/2-B1.

Rozsah ÚPN-Z:

Predpokladaný rozsah činností a prác na ÚPN-Z predstavuje spracovanie, resp. zabezpečenie nasledujúcich etáp:

- **I. etapa:** doplňujúce prieskumy a rozborý ÚPN-Z v súlade s § 19c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),
- **II. etapa:** spracovanie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona,
- **III. etapa:** súčinnosť na prerokovaní „Návrhu ÚPN-Z Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach,
- **IV. etapa:** dopracovanie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok,
- **V. etapa:** súčinnosť na príprave podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona,
- **VI. etapa:** súčinnosť pri predložení „Návrhu ÚPN-Z Obce“ na schválenie a schválenie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ obecným zastupiteľstvom po obdržaní výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona,
- **VII. etapa:** vyhotovenie čistopisu ÚPN-Z Obce po schválení vrátane VZN.

**Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku riešeného územia ÚPN-Z tak, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.**

7. **Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:** Rozsah je limitovaný zadáním, podľa opisu uvedenom v predmete zákazky; nenaceneným výkazom výmer. Uchádzač nacení ponuku tak, aby zahŕňala všetky súvisiace náklady, chýbajúce položky nacení a doplní vo výkaze výmer tak, aby bolo dielo funkčné. Cenová ponuka musí obsahovať



## OBEC KANIANKA

cenu diela ako celku, uvedie cenu prác bez DPH, DPH a cenu diela s DPH. Uchádzač zároveň položkovite doplní celý nenacenený výkaz výmer. Nacenené a nezrealizované tovary, práce a služby nebudú objednávateľom diela uhradené. Vyžaduje sa osobná obhliadka zákazky a oboznámenia sa s platným ÚP obce Kanianka [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk).

8. **Miesto dodávky:** Obec Kanianka.
9. **Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky:** Zabezpečenie a spracovanie ÚPN-Z v lehote do konca r. 2019.
10. **Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:** Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa na základe faktúr, ktorých prílohou bude odovzdávajúci/preberací protokol časti diela. Cenu za uskutočnené služby sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúr s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa ich doručenia. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Náklady súvisiace s vypracovaním ponuky znášajú záujemcovia.
11. **Podmienky účasti:**
  - doklad o oprávnení podnikateľ, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na uskutočnenie požadovaných prác, prípadne iné oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov - fotokópia,
  - doklad podľa osobitného predpisu v zmysle zákonov č. 50/1976 Zb. (zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon) ač.138/1992Zb. (zákon o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch) v znení neskorších predpisov - fotokópia autorizačného osvedčenia opatrená originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom spôsobilej osoby,
12. **Typ zmluvy a obsah ponuky:** zmluva o dielo.
13. **Uchádzač predloží:** Doklad o splnení podmienok účasti (bod 11.)  
Doplnené, opečiatkované a podpísané oprávnenými osobami 2 rovnopisy zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou tejto výzvy (uchádzač doplní len svoje dáta, cenu, oprávnené osoby – vybodkované miesta v zmluve).  
Cenová ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí byť vyhotovená v písomnej forme, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky a musí obsahovať:
  - ponúknutú cenu za celý predmet zákazky, pričom kritérium na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH (príloha č. I výzvy),
  - základné údaje o uchádzačovi, t.j. obchodný názov a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a e-mailovú adresu.
  - Cenová ponuka musí obsahovať cenu diela ako celku, uvedie cenu bez DPH, sumu DPH a cenu diela s DPH. Pokiaľ nie je platcom DPH, tak túto skutočnosť uvedie.**Dokumenty a doklady, ktorých predloženie sa vyžaduje, musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača.**  
Ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky výzvy budú vyradené.
14. **Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 13.000,00 €**
15. **Lehota a miesto na predkladanie cenových ponúk:** Lehota na predkladanie ponúk je do **14.5.2018 do 11:30 hod.** Fyzické doručenie na adresu: Obec Kanianka, obecný úrad, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Ponuku je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa, v lehote na predkladanie ponúk v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla podnikania uchádzača.  
Obal ponuky musí byť označený textom: názov zákazky „ÚPN-Z – Pánsky háj Kanianka“, a formulkou „Neotvárať“. Ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.
16. **Otváranie ponúk:** Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa bude konať **14.5.2018 o 12:30 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kanianke, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Ponuky sa budú vyhodnocovať podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk.  
Ponuka s najnižšou cenou sa umiestni na prvom mieste v poradí, ponuka s najvyššou cenou sa umiestni na poslednom mieste v poradí. Ponuka na prvom mieste bude vyhodnotená ako úspešná.
17. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**
  - kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH, resp. celkom v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH),
  - úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého celková cena v EUR za predmet zákazky bude zo všetkých predložených ponúk najnižšia.
18. **Ďalšie informácie:** Verejný obstarávateľ nie je platcom DPH. Informácia o výsledku verejného obstarávania sa oznámi úspešnému uchádzačovi po vyhodnotení cenových ponúk. Právny vzťah medzi obstarávateľom a úspešným uchádzačom nadobudne na základe Zmluvy o dielo.
19. **Použitie elektronickej aukcie:** Nepoužije sa.



## OBEK KANIANKA

---


20. Obstarávateľ si vyhradzuje vyhlásenú verejnú súťaž zrušiť v prípade, ak ani jeden uchádzač nespĺní podmienky podľa súťažných podkladov v celom rozsahu, resp. ak ponuky budú presahovať finančný limit pre uvedený typ zákazky, ak sa zásadným spôsobom zmenia podmienky, ktoré boli pri vyhlásení súťaže, alebo ak tak pripúšťa zákon.

*prílohy:* 2x zmluva o dielo, Výrez riešenej oblasti UP

Územný plán obce je zverejnený na stránke: <http://www.kanianka.sk/2017/07/07/uzemny-plan-obce/>

V Kanianke, dňa 26.04.2018



  
Ing. Ivor Husár  
starosta obce

