

# Zmluva o dielo

č. ....

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

**Obchodné meno:**

**Obec Kanianka**

Sídlo:

SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Štatutárny zástupca:

Ing. Ivor Husár - starosta

Bankové spojenie:

9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN:

SK81 5600 0000 0090 0015 1002

IČO:

00518239

DIČ:

2021160361

tel:

046/5400615

(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Adresa:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Reg. č. z Obchodného registra:

Tel.:

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Osoby zastupujúce zmluvne strany sú oprávnené v ich mene konať v plnom rozsahu a sú spôsobilé na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná pre objednávatel'a dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu určenom objednávatelom, výzvou a touto zmluvou.

## Článok III

### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a výzve k tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje nasledovné stavebné práce a súvisiace náklady pre akciu (ďalej „dielo“):

#### „Výmena vstupných dverí na budove OcÚ Kanianka“.

Predmetom zákazky sú stavebné práce zamerané na výmenu 3 ks pôvodných plastových výplní vstupov do budovy OcÚ Kanianka za nové, vrátane dodávky nových výplní a stavebných úprav po výmene výplní. Požadovaná farba – biela.

Predmetom stavebných prác je výmena troch výplní vstupov do budovy OcÚ Kanianka, ktoré pozostávajú z pevných zasklených častí a dvojkrídlových dverí. Vstupy do objektu budú riešené v hliníkovom prevedení s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom s koeficientom prechodu tepla  $UW = 1,0 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$  (prípadne lepším).

#### Súčasťou zákazky je:

- demontáž pôvodných plastových výplní, vrátane likvidácie,
- dodávka a montáž nových hliníkových výplní,
- montáž s použitím interiérových a exteriérových pásov,
- prekládka pôvodných elektrických a elektronických častí ( napr. elektronický snímač odomykania dverí, a pod.)
- nový polep na sklo
- stavebné úpravy po výmene výplní vrátane omaľovania.

Zákazka zahŕňa dopravu všetkých materiálov, konštrukcií a presun hmôt potrebných k uvedenej realizácii stavebných prác, zameranie stavby a sietí, atesty a certifikáty (materiálov, tesnosti, atď.), likvidácia odpadu a súvisiace poplatky, zabezpečenie povolení, všetky ostatné súvisiace dodávky a práce. Súčasťou diela sú atesty, certifikáty, doklady o zhode, doklady potrebné k odovzdaniu diela a súvisiace dodávky a práce.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v termíne zmysle čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v zmysle platnej legislatívy, v súlade s platnými právnymi predpismi, vyhláškami, normami, touto zmluvou.

## Článok IV.

### Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy je Budova OcÚ Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

## Článok V.

### Cena diela

- 5.1 Cena diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

..... EUR

slovom: ..... EUR

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce			
<b>Spolu</b>				

- 5.2 Cena za dielo je položkovite rozpísaná v prílohe č. 1 k tejto zmluve na základe ponuky zhotoviteľa.  
Zhotoviteľ predložil cenu v zmysle výzvy na základe podrobného oboznámenia sa s predmetom zákazky a s obhliadkou staveniska.
- 5.3 Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávateľ písomne neobjednal.
- 5.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúknutej ceny z dôvodu prác navyše o sumu, ktorá nevyhnutne mení sumu nákladov účelne vynaložených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže a objednávateľ ich písomne objedná za práce spojené s dielom sa tieto budú riešiť samostatným obstarávaním v rokovacom konaní bez zverejnenia s víťazom súťaže (úspešným uchádzačom). Takúto zmenu ceny alebo práce navyše musí najprv objednávateľ písomne objednať, pričom plnenia navyše musia byť nad rámec zmluvy. Objedávateľ na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený zhotoviteľom tak, aby objednávateľovi zbytočne nevznikli ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky objednávateľa, či nad rámec zmluvy objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.
- Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemedia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá,
  - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto zmluve nevyskytujú, predloží zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie objednávateľovi,
  - práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č.1 k tejto zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky ostatné súvisiace náklady (napr. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby, úhradu spotrebovaných energií (voda, elektrická energia atď.), vedľajšie rozpočtové náklady, kompletizačnú činnosť, zhotovenie a osadenie tabúl na označenie stavby, poistenie zodpovednosti zhotoviteľa, školenia, upratanie staveniska, atď.)
- 5.6. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované. Práce navyše, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy a zhotoviteľ tieto práce vykoná na žiadosť objednávateľa má zhotoviteľ právo tieto práce fakturovať len na základe vzájomne odsúhlasenej ceny a písomnej objednávky.

## Článok VI.

### Čas plnenia

- 6.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
- Začiatok doby plnenia: 11/2018**
- Koniec doby plnenia: 60 dní od podpísania zmluvy**
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností,

vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. O takejto skutočnosti musí byť urobený záznam podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

- 6.3 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

- 7.1 Zhotoviteľ počas doby realizácie diela preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov, resp. pokynov stavbyvedúceho.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby a stavebnom povolení. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať a upratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela v rátane príľahlého priestoru.

## **Článok VIII.**

### **Platobné podmienky**

- 8.1 Cena za zhotovenie diela uvedená v čl. V. bod 5.1 a násl. tejto zmluvy bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne:

a) faktúrou vo výške 100 % z celkovej ceny diela vrátane DPH.

Faktúru zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

- 8.2 Vykonané práce podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ faktúrovať po zrealizovaní a prevzatí diela a na základe súpisu vykonaných prác odsúhlasených a potvrdených objednávateľom.
- 8.3 Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 2 ks. Neoddeliteľnou prílohou k vystavenej faktúre je objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác.

## **Článok IX.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 9.1 Záručná doba je dohodnutá na dobu **60 mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené a odovzdané dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.2 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa, bežným opotrebením a násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Článok X.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je obmedzená možnosť objednávateľa aj na uplatnenie škôd a peňalov spôsobených zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu, alebo škodu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie
- 10.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa o zaplatenie faktúry do 15 dní po dni splatnosti faktúry, po tomto termíne poskytovateľ nemá nárok na vyplatenie úroku z omeškania.
- 10.5 V prípade preukázania požitia alebo požívania alkoholických nápojov resp. iných omamných látok zamestnancami zhotoviteľa alebo zamestnancami jeho subdodávateľov má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 200 Eur za každého zamestnanca a každý prípad porušenia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po informovaní objednávateľom takéhoto zamestnanca vykázať zo staveniska.

## **Článok XI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán nemožným.

- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

## Článok XII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 12.2 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 12.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 12.5 Finančné prostriedky budú poskytnuté z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je:

- a) Príloha č. 1: Cenová ponuka vrátane technickej špecifikácie a parametrov,
- b) Výzva na predkladanie ponúk

V Kaniačke, dňa .....

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

.....  
Za objednávateľa

.....  
Za zhotoviteľa