

# Zmluva o dielo

č. ....

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

**Obchodné meno:**

**Obec Kanianka**

Sídlo:

SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Štatutárny zástupca:

Ing. Ivor Husár - starosta

Bankové spojenie:

9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN:

SK81 5600 0000 0090 0015 1002

IČO:

00518239

DIČ:

2021160361

tel:

046/5400615

(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Adresa:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Reg. č. z Obchodného registra:

Tel.:

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Osoby zastupujúce zmluvne strany sú oprávnené v ich mene konať v plnom rozsahu a sú spôsobilé na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu určenom objednávateľom, výzvou a touto zmluvou.

## Článok III

### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a výzve k tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo (ďalej „dielo“):

#### „Územný plán zóny – Pánsky háj Kaniaňka“.

Predmetom zákazky je zabezpečenie projektových prác a spracovanie Územného plánu zóny Obce Kaniaňka –

UO 04 Pánsky háj, (ďalej len „ÚPN-Z“) v časti urbanistického bloku 04/1-B2 a 04/2-B1 podľa Územného plánu obce Kaniaňka schváleného OZ v Kaniaňke uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, najneskôr v termíne zmysle čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 3.3. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný vo výzve S/0883/2018-1609 zo dňa 26.04.2018, ktorá je prílohou tejto zmluvy a v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

## Článok IV.

### Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa špecifikácie prác. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Špecifikácia prác, ktorá definuje rozsah, obsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy, tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.3 Dodanie predmetu zmluvy spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp:
- I. etapa: dopĺňujúce prieskumy a rozbory ÚPN-Z v súlade s § 19c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),
  - II. etapa: spracovanie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona,
  - III. etapa: súčinnosť na prerokovaní „Návrhu ÚPN-Z Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach,
  - IV. etapa: dopracovanie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok,
  - V. etapa: súčinnosť na príprave podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona,
  - VI. etapa: súčinnosť pri predložení „Návrhu ÚPN-Z Obce“ na schválenie a schválenie „Návrhu ÚPN-Z Obce“ obecným zastupiteľstvom po obdržaní výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona,
  - VII. etapa: vyhotovenie čistopisu ÚPN-Z Obce po schválení vrátane VZN.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

## Článok V.

### Termín a spôsob plnenia

- 5.1 Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy spolu s expedičným listom odovzdá zhotoviteľ v termíne do konca roka 2019.

## Článok VI.

### Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady pre zhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z.
- 6.2 Podklady podľa bodu 4.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.
- 6.3 Podklady podľa bodu 4.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných s objednávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z poskytne zhotoviteľovi stanovisko objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z a po schválení pokyny na spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN-Z.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 6.1. zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety.

## Článok VII.

### Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena diela „Územný plán zóny – Pánsky háj Kanianka“ je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

..... EUR

**slovom:** ..... EUR

Cena je konečná, zhotoviteľ je / nie je platca DPH.

- 7.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.3. v digitálnej forme na CD nosičoch v počte 4 paré, a vo forme výtlačkov v počte 4 paré. Súbor na CD nosičoch budú aj vo formáte, v ktorom je možné dopisovať či dopĺňať (popisná časť WORD).
- 7.3 Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch na podkladoch, dodaných v zmysle bodu 6.1., ktoré umožnia objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
- 7.4 Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

- 7.5 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov, a objednávateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
- 7.6 Zhotoviteľ má právo fakturovať až po dodaní kompletného predmetu zmluvy podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 7.8 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku V. tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 8.2 Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy podľa bodov 4.3. v lehote 30 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr dva mesiace od uplatnenia reklamácie.

## **Článok IX.**

### **Osobitné dohodnutia**

- 9.1 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne, zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 9.2 Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.

- 9.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 9.4 Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
- 9.5 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 9.6 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prvopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom na- sledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kaniačke, dňa .....

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

.....  
Za objednávateľa

.....  
Za zhotoviteľa