

Obec K a n i a n k a

Číslo: 602/2024/1440
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 2.5.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **VESPO SK, s.r.o., J.Murgaša 169/68, 971 01 Prievidza** podal dňa 4.3.2024, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie nového územného rozhodnutia o umiestnení stavby v PD pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**Priemyselný sklad**“. Pozemok, ktorý je navrhovaný pre ďalšie využitie a umiestnenie stavby sa nachádza v kat.území **Kanianka**, na parcele č. **2142,2143,2144** v reg.**C-KN**.

Dňom podania návrhu bolo začaté nové územné konanie o umiestnení stavby.

Novostavba objektu je navrhnutá ako jednopodlažná priemyselnú stavbu, v časti dvojpodlažnú, určenú na skladovanie záhradníckeho tovaru na I.NP. Na II.NP sa nachádza administratívna časť so zázemím pre zamestnancov. Stavba pozostáva z hlavného objektu obdĺžnikového pôdorysu s pôdorysnými rozmermi 50,08 x 18,055 m, výšky 9,78 m od UT, so šikmou sedlovou strechou, s oceľovou nosnou konštrukciou. Pozemok je prístupný zo štátnej cesty III. triedy medzi Kaniankou a Lazanmi, pomocou existujúceho vjazdu so spevnenou plochou. Stavba je umiestnená v bezpečnostnom pásme podzemného plynového VZT potrubia, mimo ochranného pásma. Súčasťou stavby sú priľahlé spevnené plochy určené pre príjem a expedíciu tovaru. V objekte bude osadený elektrický dieselagregát ako zdroj elektrickej energie. Splaškové vody budú odvedené do žumpy, dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do retenčnej nádrže, voda z retenčnej nádrže bude určená na technológiu pestovania rastlín. Súčasťou stavby je aj oplotenie areálu a vybudovanie spevnených plôch.

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 36, ods. 2 a 5 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **upúšťa** od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke v stránkový deň (pondelok, streda). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do **29.6.2024** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD a podľa ust. § 42 ods.5 staveb. zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V stanovenej lehote **navrhovateľ zabezpečí chýbajúce podklady a vyjadrenia** k vydaniu územného rozhodnutia:

- **vyjadrenia správcov verejných inž.sietí - SPP – Distribúcia,a.s., Bratislava k územnému konaniu , Slovak Telecom,a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a.s.,**
- **povolenie vjazdu na štátnu cestu z pozemkov stavbou dotknutých (odsúhlasiť už vydané povolenie na umiestňovanú stavbu alebo nové povolenie príslušného dopravného úradu, alebo súhlas príslušného DO pre povolenie vjazdu s vydaním ÚR),**
- **doklad o existencii a vlastníctve jestvujúcej studne, príp. povolenie na studňu**
- **prípadne ďalšie doklady a prílohy v zmysle stavebného zákona v znení noviel a vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu.**

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ing. Renáta Kotríková
samostatný odborný referent
na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

Oznámenie sa doručí:

1. VESPO SK, s.r.o., J.Murgaša 169/68, 971 01 Prievidza - navrhovateľ
2. Ing.Michal Davides, Brigádnicka 7, Handlová - splnomocnenec
3. Peter Jurík, Jesenského 452, Prievidza - vlastník
4. SPF, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
6. verejná vyhláška pre neznámych vlastníkov, spoluvlastníkov pozemkov dotknutých podaným návrhom a vlastníkov dotknutých sused. nehnuteľností
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – vlastník štát. cesty
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
9. Okresný úrad Prievidza – odbor CDaPK
10. MZSR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
11. a/a