

# OBEC KANIANKA

Číslo: 351/2023 – 616/2024/1852  
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 8.4.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

Navrhovateľ	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
	zastúpený splnomocnencom TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 25.1.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia označenej pod názvom „KBV – IBV- PD – Kanianka - Obytná zóna - Panský háj 2 “ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území **Kanianka**, na pozemkoch reg. **C-KN: 2033/301, 2033/72, 2033/73, 2033/412, 2033/413, 2033/414** a **475/2** vo vlastníctve:

- C KN pare. č. 475/2 - obce Kanianka
- C KN pare. č. 2033/72 - obce Kanianka
- C KN parc.č. 2033/73, 301, 412, 413,414 - Panský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza

### Ostatní účastníci konania:

1. Panský háj s.r.o., F.Madvu 31, 971 01 Prievidza
2. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
3. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania - vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a tých, ktorí by mohli byť navrhovanou stavbou dotknutí, neznámych vlastníkov nehnuteľností.

Obec Kanianka, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších staveb. zákona a ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby „ KBV – IBV- PD – Kanianka - obytná zóna - Panský háj“

na pozemkoch vo vlastníctve obce a právnických osôb, v katastrálnom území: **Kanianka**,  
**C KN pare. č. 2033/301, 2033/72, 2033/73, 2033/412, 2033/413, 2033/414** a **475/2**.

Stavba sa umiestňuje na dobu **neurčitú**, v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Kanianka, schváleným obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017.

*Nachádza sa v urbanistickom funkčnom obvode: **UO 03 - Brezinky***

- *so štruktúrou funkčného využitia plôch : **03/2 BI** - plocha novej zástavby v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území*
- *so štruktúrou funkčného využitia plôch : **03/3 OV** - plocha občianskej vybavenosti v navrhovanom území.*

*Podľa záväzných častí schváleného ÚPN obce Kanianka je navrhovaná stavba zaradená medzi verejnoprospesné stavby vymenované v kapitole XV.2. Verejnoprospesné stavby navrhnuté územným plánom obce.*

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia, zakreslené vo výkrese K1 - situácia rozvodu, navrhovaná trasa, vyhotovenej na podklade mapy z KN, ktoré sú súčasťou predloženej PD a prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba:

**Ing. Ján Botka** - TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

*Predmetná stavba bude zabezpečovať poskytovanie nových telekomunikačných, resp. dátových služieb mobilného operátora Slovak Telekom, a. s. Bratislava. Účelom tejto pripravovanej stavby „KBV-IBV-PD-Kanianka-Obytná zóna-Pánsky Háj 2“ je pripojiť plánované objekty v kat. území Kanianka v oblasti Pánsky Háj 2 na telekomunikačnú sieť a zvýšiť tak kvalitu ako aj kapacitu poskytovaných telekomunikačných služieb. Dĺžka trasy je 666,43m.*

*Stavba „KBV\_IBV\_PD\_Kanianka\_Obytná zóna Pánsky Háj 2“ rieši telekomunikačné pripojenie plánovaných objektov. Trasa povedie vo voľnom výkope a v existujúcej multirúre DB 4x12 v rámci stavby INS FTTH Kanianka. Do výkopu sa položia príslušné multirúry pre napojenie všetkých objektov v riešenej lokalite. Od existujúceho PODB:KANA:Pánsky háj:712-3 sa po novobudované PODB zafúkne 12 vl. OMK. V PODB:KANA:Pánsky háj:712-3 sa nazvára na vlákna 61-72. Od novobudovaného PODB po jednotlivé ZB sa zafúknu príslušné vláknové zväzky pre napojenie jednotlivých domov metódou slučkovania. Po bytové domy sa zafúknu príslušné vláknové zväzky a vybudujú sa vnútorné rozvody až po jednotlivé optické zásuvky v objektoch. Súčasťou stavby je vybudovanie skrinky PODB s rozmermi cca 150\*55\*35 cm (V\*Š\*H) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skriň), ktorá bude situovaná na verejnom priestranstve.*

Ďalšie stavebno-technické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Ako zariadenie staveniska budú slúžiť pozemky vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F.Madvu 31, Prievidza a obce Kanianka.

#### **Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená podľa výkresu č. K1 - situácia rozvodu, navrhovaná trasa predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej na podklade mapy z KN pre vydanie územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad, prerokovaná a odsúhlasená v územnom konaní o umiestnení stavby.

#### **Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

Stavba bude bude prístupná po jestvujúcej miestnej komunikačnej sieti s vybudovaním novej komunikačnej siete v predmetnom území a napojením na ulicu Porubská cesta a Za Lančekom, s realizáciou chodníkov pre peších a odstavných plôch.

#### **Napojenie stavby na verejné rozvody inž.sietí:**

- napojenie na jestvujúce rozvody Slovak Telekom, a.s. (ST) bude na parc.č. 475/2 vo vlastníctve obce Kanianka
- napojenie na ostatné inžinierske siete verejných rozvodov stavba nevyžaduje

## 2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2022/031933-002 zo dňa 21.11.2022:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (projektant: TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Ing. Botka, 10/2022) konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete a pripojenie na novovybudovanú telekomunikačnú sieť objekty. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kanianka - časť Pánsky Háj 2, v extraviláne obce Kanianka - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2022/032007-002 zo dňa 28.10.2022:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 2, písm. c) a d) zákona o odpadoch.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácii predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č.j. OU-PD-OSZP-2022/033267 zo dňa 9.11.2022:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe uvedenej žiadosti dáva toto v y j a d r e n i e :

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
2. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona - všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie je potrebné okamžite odstrániť. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
3. Rešpektovať zákon č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4. Ak sa v trase zemného vedenia nachádza potrubie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je k realizácii stavby potrebné stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor CDaPK, č. OU-PD-OCDPK-2022/031985-002 zo dňa 18.10.2022:  
Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy. Stavba sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č. OU-PD-OKR-2022/031913-002 zo dňa 18.10.2022:  
V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Prievidza vydáva **z á v ä z n é s t a n o v i s k o** k žiadosti o vydanie územ. rozhodnutia na líniovú stavbu „KBV-IBV-PD-Kanianka-Obytná zóna-Pánsky Háj 2“ z hľadiska civilnej ochrany.  
Identifikačné údaje líniovej stavby:  
Názov stavby: KBV-IBV-PD-Kanianka-Obytná zóna-Pánsky Háj 2, miesto stavby: Kanianka, k.ú.: Kanianka  
Investor: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.  
Po posúdení návrhu líniovej stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená líniová stavba nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.  
Okresný úrad Prievidza *súhlasí* s vydaním územ. rozhodnutia na líniovú stavbu „KBV-IBV-PD-Kanianka-Obytná zóna Pánsky Háj 2“ bez pripomienok.
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza, ORHZ-PD1-2022/000714 zo dňa 21.10.2022:  
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby nemáme žiadne pripomienky.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2022/22054-2/91283/Osw zo dňa 2.11.2022:  
KPÚ Trenčín *súhlasí* a určuje tieto podmienky:
  - Termín začatia zem. prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s 2-týždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telef. kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
  - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeolog. náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
  - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

• Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j.202308-SP-0018-1 zo dňa 26.9.2023:

Na základe žiadosti predkladáme nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

**1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

V prípade križovania podzemných vedení VN a NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

**2. Všeobecné podmienky:**

- 2.1 Upozorňujeme že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.  
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.  
V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.3 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.4 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.5 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Slov.plynár.priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava, TD/NS/0975/2022/Kr zo dňa 9.11.2022:  
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vyššie uvedenou stavbou za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynár. zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynár.zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynár. zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by

- zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

#### UPOZORNENIE:

**Orientačné znázornenie** nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 9. 11. 2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

- Stredoslov. vodár. prevádz. spoločnosť a.s. Banská Bystrica, č. 3/2022/832 , zo dňa 7.11.2022:

V záujmovom území navrhovanej optickej trasy v katastrálnom území Kanianka sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Závod 03 Prievidza. (StVPS, a. s.) a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.). Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia.

Platnosť vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslov. vodár. spoločnosť a.s. Banská Bystrica, č. 9161/2022-102-018, zo dňa 16.11.2022:

Z hľadiska ochrany a existencie jestvujúcich kanalizačných a vodovodných sietí a s nimi súvisiacich objektov vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica je potrebné požiadať o vyjadrenie, o ich presné vytýčenie a zakreslenie prevádzkovateľa, t. j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení

technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. Pokiaľ pri výstavbe dôjde k poškodeniu inžinierskych sietí

v našom majetku vzniknuté poškodenie odstráni na vlastné náklady investor (Slovák Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ICO 35763469).

Pokiaľ stavba zasiahne do ochranného pásma vodovodu a kanalizácie v našom majetku a prevádzkou našej infraštruktúry dôjde ku škodám na vyššie uvedenej líniovej stavbe, nebude si vlastník, resp. prevádzkovateľ tejto stavby uplatňovať náhradu škody u vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po zohľadnení uvedeného StVS, a.s. Banská Bystrica nemá k predloženej dokumentácii pripomienky. Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania.

- Orange Slovensko a.s., Bratislava, č.j. BA-4664-2022 zo dňa 6.12.2023:  
Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava nedôjde.
- Obec Kanianka, č.j. 784/2022/5907 zo dňa 2.11.2022:  
Obec Kanianka ako obstarávateľ územného plánu obce v zmysle §16 a § 18 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb.poriadku ( ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov **posúdil predloženú PD** s platným Územným plánom sídelného útvaru Kanianka, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017 a k uvedenému návrhu a predloženej PD vyššie uvedenej stavby dáva v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovné **vyjadrenie**:  
Uvedené územie sa podľa Územného plánu sídelného útvaru Kanianka, schváleného obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017 nachádza
  - v urbanistickom funkčnom obvode: UO **03 - Brezinky**
  - so štruktúrou funkčného využitia plôch : 03/2 **BI** - plocha novej zástavby v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
  - so štruktúrou funkčného využitia plôch : 03/3 **OV** - plocha občianskej vybavenosti v navrhovanom území.
 Podľa záväzných častí schváleného ÚPN obce Kanianka je stavba „ **KBV-IBV-PD-Kanianka Obytná zóna Panský háj II.**“ zaradená medzi verejnoprospešné stavby vymenované v kapitole XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.  
Navrhovaná stavba a využitie územia navrhovanou stavbou na pozemkoch reg. C-KN pare.č. 2033/301,2033/73, 2033/72 a 475/2 v kat.území Kanianka, umiestnených mimo zastavaného je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Kanianka zo dňa 21.6.2017 a obec Kanianka **súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby.**
- Obec Kanianka, vlastník a správca dažďovej kanalizácie zo dňa 23.3.2023:
  - Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ust. zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“ v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
  - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Odvedenie dažďových vôd zo stavieb aj navrhovaných spevnených plôch riešiť napojením na existujúce rozvody verejnej dažďovej kanalizácie vo vlastníctve obce Kanianka.
  - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
  - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredia a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
  - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Obec Kanianka, správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií zo dňa 23.3.2023:
  - s umiestnením a realizáciou stavby súhlasíme bez námietok
  - v prípade záberu verejného priestranstva alebo miestnej komunikácie v dostatočnom predstihu požiadať príslušný správny orgán, ktorým je obec Kanianka, o **povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie**, po ukončení staveb.prác uviesť teleso komunikácie do pôvodného stavu,



- Správa ciest TSK, Brnianska 3, Trenčín, č.j. SC/2022/1736-1 zo dňa 4.11.2022:

Správa ciest TSK s projektom stavby „KBV PD Kanianka Obytná zóna Pánsky Háj2“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v plat. znení), cestný zákon (135/1961 Zb.z. v plat.znení) a STN
- Líniová stavba sa bude realizovať bez zásahu do cestnej komunikácie III. triedy v správe SCTSK.
- Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dočasné dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Dočasné dopravné značenie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
- Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III.triedy /uličné vpuste, priekopy, rigoly.../
- Pri realizácii stavebných prác prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať správcu komunikácie
- Počas realizácie stavby zachovať na ceste III. triedy obojsmernú premávku,
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál na ceste III. triedy Nesmie byť obmedzená premávka na ceste III. triedy.
- SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie II. a III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka ciest II. a III. triedy. Vlastníkom horeuvedených ciest je podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Naše vyjadrenie nenahrádza stanoviská a rozhodnutia iných dotknutých orgánov a organizácií v zmysle zákona. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

- Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, ODI, Košovská cesta 14, Prievidza, č.j. ORPZ-PD-OD1-52-359/2022 zo dňa 19.10.2022:

K predloženej žiadosti sme v zmysle v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení zaujali nasledovné stanovisko. Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- križovanie pozemných komunikácií bude zásadne realizované bez zásahu (pretláčaním) do komunikácií a bez obmedzenia cestnej premávky v území mesta,
- akékoľvek prípadné zásahy (rozkopávky) do komunikácie resp. chodníka je nutné zabezpečiť prenosným dopravným značením, fyzickými zábranami, a to z dôvodu zabráneniu pádu chodcov,
- trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- stavebník zabezpečí, že pri prácach nebude v území ohrozená bezpečnosť a plynulosť cest.premávky,
- v prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s v súlade s vyhláškou č.30/2020 Z. z.,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cest. premávky alebo dôležitý verejný záujem.

### 3. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- rešpektovať povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a štátnej cesty,
- majetkoprávne usporiadať vzťah k stavbou dotknutým pozemkom.

V zmysle § 56 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa **stavebné povolenie** na predmetnú stavbu, vrátane oporných a vytyčovacích bodov **nevyžaduje**.

Navrhovaná stavba je sieťou „novej generácie“, ktorých zhotovenie je **vo verejnom záujme**, na základe potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti vydané Úradom pre reguláciu elektr. komunikácií a poštových služieb zo dňa 14.3.2022. Navrhovateľ preukázal, že je podľa zákona o elektronických komunikáciách **oprávnený vo verejnom záujme** zriaďovať a **prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach**.

Podľa § 21 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 **sú vecnými bremenami** viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá podnik. Vecné bremeno podľa ZEK je iným právom k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Stavebný úrad môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie **aj bez súhlasu vlastníka**.

Uzavretie dohody o jednorazovej primeranej náhrade (JPN) za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 21 ZEK medzi podnikom a dotknutým vlastníkom **vzniká najskôr po realizácii stavebných prác**. Ak nedôjde k dohode o výške JPN, môže každá z dotknutých strán požiadať príslušný **súd o rozhodnutie**.

#### 4. Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, ***rešpektovať vyhl.č. 147/2013 Z.z.***, ( o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri staveb. prácach a prácach s nimi súvisiacich o podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých prac. činností ) a ***nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z.*** o minimál. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržať ***ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona*** o všeobec. technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ***ust. vyhl.č. 532/2002 Z.z.***, o všeobec.technických požiadavkách na výstavbu a o všeobec. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj ***príslušné technické normy***.
- Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa.
- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
- Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
- Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Rešpektovať príslušné ust. zákona č. 452/2021 Z.z. **o elektronických komunikáciách**.
- Pri realizácii stavby vstupovať na cudzie pozemky len so súhlasom vlastníka pozemku.
- Pri užívaní stavby doržať príslušné zákony, predpisy a technické normy vzťahujúce sa k užívaniu stavieb, zabezpečiť posúdenie užívania stavby a jej prevádzky dotknutými orgánmi štátnej správy v zmysle osobitných predpisov a noriem.

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:** neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.2 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený splnomocnencom TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou podal dňa 25.1.2023, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v PD pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „ KBV – IBV- PD – Kanianka - obytná zóna - Panský háj “ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území Kanianka, na pozemkoch reg. C-KN: 2033/301, 2033/72, 2033/73, 2033/412, 2033/413, 2033/414 a 475/2. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 17.2.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ust. § 36 ods.2 a 4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a súčasne upustil od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke, účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do 20.4.2023 .

Stavebný úrad poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach a o lehote, v ktorej mohli k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh po doplnení všetkých potrebných dokladov a stanovísk dotknutých orgánov obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhl.č. 453/2002 Z.z..

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a ods.2 staveb. zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s ÚPN obce Kanianka, ktorý bol schválený uznesením dňa 21.6.2017. Zistil, že ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade so schváleným ÚPN sídelného útvaru Kanianka, pre ktorú je možné pre vydanie územ.rozhodnutia uplatniť §38 staveb. zákona.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky technických zariadení, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 eur.

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Renáta Kotríková**  
**samostatný odborný referent**  
**na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022**

**Príloha:**

- umiestnenie stavby zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy

**Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:**

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a