

# Obec K a n i a n k a

Číslo spisu: 802/2024/5698  
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 10.10.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis, pečiatka orgánu .....

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Obec Kanianka zastúpená starostom obce
so sídlom	SNP 583/1, 972 17 Kanianka, (IČO 00 518 239)

(ďalej len „stavebník“)

podala dňa 18.7.2024 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu označenú v PD pod názvom „Parkovisko pri kotolni PK – 29 v obci Kanianka“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch podľa reg. C-KN 2038/1, 2038/59, 2038/60 s vyústením na pozemku parc.č. 690/1 v reg. E-KN v katastrálnom území Kanianka.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kanianka v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pod č. 829/2024/5389 dňa 8.8.2024.

### Ostatní účastníci konania:

1. STAD SK, s.r.o., Lány 1415/48, Bojnice
2. SVP, š.p., I.Krasku, Piešťany
3. SR - Lesy SR, Nám.SNP 8, 975 66 B.Bystrica - správa k parc.č. 979/1 reg. C-KN
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Projektanti:  
Ing.Dušan Kohút - Dopravné projekty a Inžiniering s.r.o., I.Vysočana 731/1H,Prievidza  
Ing.Dušan Krakovik – Templum, s.r.o., Mariánska 576/10, 971 01 Prievidza  
Alfréd Lалуha - El-Projekt s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5
6. Verejná vyhláška - vlastníkom stavieb garáží a pozemkov na parc.č. C-KN č. 2038/10-56, k.ú. Kanianka a FO a PO, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k sused. pozemkom a stavbám, by mohli byť povolením priamo dotknuté.

Obec Kanianka, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods.4 a ust. § 16 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a ods.4 zák.č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny

stavebný úrad“) spolu s ust. §27 ods.1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

<b>Stavba</b>	<b>„Parkovisko pri kotolni PK – 29 v obci Kanianka “</b> <b>Objekt: 101 Spevnené plochy</b> <b>103 Verejné osvetlenie</b>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., v kat.území **Kanianka** na pozemku reg.C-KN parc.č. **2038/1, 2038/59, 2038/60 s vyústením na pozemku parc.č. 690/1 v reg. E-KN**, ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona,

## p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlady urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, súlad s platným ÚPN obce Kanianka, polohové a výškové umiestnenie stavby:**

- v zmysle záväzného stanoviska č.829/2024/5389 zo dňa 8.8.2024, ktoré vydala Obec Kanianka v zmysle §24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa situácie, ktorá je prílohou tohto záväzného stanoviska.

**2. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

Územie a stavba budú prístupné cez jestvujúce komunikácie - ulica Školská parc.č. 1684/2, k.ú. Kanianka s napojením na štátnu cestu III/1800.

Povoľované stavebné objekty stavby nevyžadujú samostatné napojenie prípojkami inž.sietí na iné verejné rozvody a siete technického vybavenia. Nové osvetlenie bude napojené z existujúcej stožiarovej rozvodnice existujúceho stožiaru VO na parc.č.2038/1, k.ú. Kanianka.

**3. Stavebno-technické riešenie stavby:**

### **101 Spevnené plochy**

- je hlavným objektom stavby. Cieľom stavby je zvýšenie kapacity odstavných stojísk vozidiel do 3,5 tony pre obyvateľov blízkych bytových domov. Dopravný prúd bude vytváraný gravitáciou 48 stojísk pre osobné vozidlá do 3,5 tony. V území pôjde len o pohyb osobnej dopravy s občasným pojazdom nákladných vozidiel, nie však väčším ako 15 voz/24 hod. Medzi uvedené nákladné vozidlá bude patriť napríklad zinná údržba, čistenie a podobne. Na spevnených plochách budeme uvažovať s návrhovou rýchlosťou 30 km/h. Územie sa rozčlení do 2 úsekov. Prvý tvoria stojiská navrhnuté kolmo na účelovú komunikáciu oproti existujúcim radovým garážam. Úsek obsahuje 15 stojísk rozmeru 4,5 m x 2,5 m, pričom sa uvažuje o parkovaní s previsom. Celková dĺžka radu stojísk je 37,5 m. Komunikácia za stojiskami má šírku 7,5 m. Druhý úsek je prístupný z dvoch účelových komunikácií medzi radovými garážami, ktoré sú predĺžené a na ne sa kolmo napája nový úsek.

Účelová komunikácia má šírku 6,0 m a dĺžku 55,0 m. Šírky komunikácií od garáží sú približne 8,0 m. Polomery zaoblenia v napojení sú odvodené od normy pre parkovanie vozidiel a sú o hodnote 3,1 m, určené pre osobné vozidlá do 3,5 tony. Všetky vjazdy na odstavné stojiská sú v zaoblené prefabrikovaným obrubníkom polomeru 0,5 m, aby nedochádzalo k poškodeniu vozidiel na okrajových miestach. Stojiská sú na strane od garáží prístupmi rozdelené na tri časti postupne s 4 - 3 - 4 stojiskami. Stojiská majú rozmer 4,5 m x 2,5 m. Na opačnej strane účelovej komunikácie je navrhnutý ucelený rad 22 stojísk totožného rozmeru 4,5 m x 2,5 m.

Účelové komunikácie sú navrhované ako netuhé s asfaltobetónovým povrchom. Spádované sú pozdĺžnym a priečnym sklonom k odvodňovacím prvkom. Vegetačné tvarovky je možné vyplniť trávnatými pásmi, alebo kamennou drvou.

V úseku 1 navrhujeme ako odvodňovací prvok pás prídlážby ukladaný na šírku 0,25 m zaústený do uličného vpustu. V úseku 2 je navrhovaný líniový odvodňovací žľab svetlej šírky 150 mm.

Okolo spevnených plôch je navrhnuté pletivové oplotenie. Dĺžka oplotenía je približne 144 m. Na trase oplotenía sú navrhnuté dve bráničky šírka približne 1,0 m. Presné rozmery budú upresnené vo výrobnotechnickej dokumentácii dodávateľa oplotenía.

### 103 Verejné osvetlenie

Pôvodné body osvetlenia, ktoré budú v kolízii s novo budovanými plochami odstránené a nahradené novými bodmi osvetlenia. Nové stožiare sú typu STK 60/80/3K12, dĺžky  $l=8\text{m}$ . Svietidlá budú upevňované priamo na vrchole stožiarov na jednoramenných a dvojramenných výložníkoch, podľa výpočtu osvetlenia. Nové osvetlenie bude napojené z existujúcej stožiarovej rozvodnice existujúceho stožiaru VO. Rozvod je navrhnutý káblom AYKY-J 4x25 v ryhe 35x85 cm pod komunikáciou v ryhe 35x100 cm a v chráničke.

Ďalšie stavebno-technické vyhotovenie bude v zmysle predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia.

4. Stavba bude **realizovaná podľa dokumentácie overenej staveb.úradom** v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník zabezpečí **vytyčenie** uskutočňovanej stavby oprávnenou osobou, v zmysle ust. § 75 ods.3 staveb.zákona podľa vytyčovacích výkresov v súlade so staveb.povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník staveb. úradu pri kolaudácii.
6. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, rešpektovať **vyhl.č. 147/2013 Z.z.**, ( o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri staveb. prácach a prácach s nimi súvisiacich .....), **nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z.** o minimál. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ust. **zákona č. 95/2000 Z.z.** o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. Dodržať **ust. § 48 a nasl. stavebného zákona** o všeobec. technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ust. **vyhl.č.532/2002 Z.z.**, o všeobecno technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecno technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj **príslušné technické normy**.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa stavby na základe výberového konania stavebníka**. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa § 46d staveb. zákona musí byť od 1 dňa príprav.prác až do ukončenia staveb. prác na stavbe vedený **stavebný denník**.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného doprav. technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na

dodržiavanie príslušných techn. predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojok k susediacim objektom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2024/012758-002 zo dňa 11.6.2024:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (projekt pre ÚP a SP, zodp. projektant: Ing. Dušan Kohút, Dopravné projekty a inžiniering, I. Vysočana 731/1 H. 971 01 Prievidza, december 2023) je realizácia stavby - zvýšenie objemu stojísk pre osobné vozidlá v blízkosti bytových domov v obci Kanianka. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kanianka, na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C 2038/1, 2038/59 a 2038/60, v intraviláne obce Kanianka - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva príslušná obec).

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2024/012751-002 zo dňa 21.6.2024:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
2. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
3. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.
5. Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ staveb. prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č.j. OU-PD-OSZP-2024/013561-004 zo dňa 9.10.2024:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe uvedenej žiadosti dáva toto v y j a d r e n i e :

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
2. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
4. Stavebný objekt SO 102 Odvodnenie je vodnou stavbou a na jeho realizáciu je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. vydávané podľa § 28 vodného zákona.

Toto vyjadrenie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 10 217/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0594/2024/Kr zo dňa 8.7.2024 :

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ust. zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení zmien a doplnení niektorých zákonov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavu pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynár. zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveb. denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne

- trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. 202407-SP-0049-1 zo dňa 31.7.2024 :

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- SSD nemá výhrady ku stavbe "Parkovisko pri kotolni PK-29 v obci Kanianka" na parcele KNC 2038/1; 2038/59; 2038/60 k.ú. Kanianka, v blízkosti zemného vedenia nízkeho napätia a zemného vedenia vysokého napätia.
- Pred začatím stavebných prác ie stavebník povinný fvzickv vtvčičť trasv podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať nim určené podmienky.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

2. Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách

- našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.
  - Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Slovak Telekom,a.s.,a DIGI Slovakia,s.r.o, Bratislava, č. 6612426174 zo dňa 18.9.2024:
    - *dôjde do styku* so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoloč. Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia,s.r.o..
    - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
    - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť
    - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144, 0903590377.
    - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
    - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
    - v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
    - *nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
    - *v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
    - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do 3 týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
  - *Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, č.j. ORHZ-PD1-2024/000466-002 zo dňa 28.5.2024 :
    - k riešeniu PD stavby nemá žiadne pripomienky
  - Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-40-051/2024 zo dňa 7.6.2024:

V zmysle usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie stavebnej správy a verejných prác, odboru štátnej stavebnej správy vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a, 140b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3 ods. 7, § 3b ods. 4, § 7 ods. 1, § 8 ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozem.komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

Podľa § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) „ Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.“

Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí“

Podľa § 140b ods. 1 zákona „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.



Z uvedeného vyplýva že dotknutým orgánom podľa § 140a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je príslušný cestný správny orgán.

• Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie S-PUSR-010971/2024 zo dňa 28.5.2024:

KPÚ Trenčín *súhlasí a* určuje tieto podmienky:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

• Orange Slovensko, a.s., Bratislava, zastúpený spoločnosťou Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č. BA-3395 2024 zo dňa 3.9.2024:

- v záujmovom území *nedôjde* ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

• Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Piešťany, č. SVP 15201/2024/2 zo dňa 18.9.2024:

Navrhovaná stavba rieši spevnené plochy pre parkovanie osobných vozidiel pri kotolni PK -29 v obci Kanianka. Plocha účelovej komunikácie je 481 m<sup>2</sup> a odstavných plôch 527 m<sup>2</sup>. Navrhnutých je 48 stojísk. Účelové komunikácie sú navrhnuté s asfaltobetónovým povrchom a ostatné plochy z vegetačných tvaroviek. Súčasťou stavby je aj pletivové oplotenie dĺžky 144 m a osvetlenie areálu bodovými prvkami. Odvodnenie spevnených plôch je riešené vsakom a pomocou dažďovej kanalizácie. Však je riešený pomocou drenážnych rúr. Na dažďovej kanalizácii bude osadený plnoprietokový odlučovač ropných látok ORL KL 20/1 s menovitým výkonom 20 l/s a vybudovaná retenčná nádrž s objemom 18 m<sup>3</sup>. Pred odvedením dažďových vôd z retenčnej nádrže do zatrubneného vodného toku BP Kanianky sú dažďové odpadové vody odvedené do novonavrhovanej kontrolnej revíznej kanalizačnej šachty Wavin Tegra 01000, v ktorej bude osadená spätná klapka Kessel 73.200 a vírový regulátor odtoku Wavin CEV H=1,9m, Q=3,5 l/s.

Stavba je v dotyku s upraveným (v danom úseku zatrubneným) drobným vodným tokom BP Kanianky (číslo vodného toku 585, číslo hydr. poradia 4-21-11-2089, parcela č. KN-E 1610/1 a 1-690/1 - vodné plochy so založeným LV na SVP, š.p. Banská Štiavnica), ktorý je v správe našej organizácie. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od pôdorysného

rozmeru potrubia po oboch stranách pri prekrytom profile vodného toku. V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné **stanovisko**:

1. K stavebným prácam v dotyku s vodným tokom BP Kanianky, pri napájaní dažďovej kanalizácie na zatrubnený profil vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245) a riadiť sa jeho pokynmi.
2. Upozorňujeme, že vodná stavba úprava vodného toku BP Kanianky (zatrubnenie vodného toku) v danej lokalite nie je v našom majetku. K zásahu do predmetnej vodnej stavby je potrebné požiadať o stanovisko aj majiteľa stavby.
3. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch sú po prečistení v ORL odvedené do bezmenného prítoku, ktorý vyúsťuje do vodnej nádrže Kanianka. Vzhľadom na uvedené žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
4. Na kolaudačné konanie prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (z dôvodu vodohospodárskej evidencie v súlade s § 48 odst.3 vodného zákona).

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 9672 01 Bojnice č.j. RUVZPD/OHZPaZ/1025/3754/2024 zo dňa 7.6.2024:

- predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko
- s ú h l a s í s umiestnením

- Stredoslov. vodár. prevádz. spoločnosť a.s. Banská Bystrica, č. 3/2024/471 , zo dňa 12.7.2024:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú. Kanianka, parcela C-KN 2038/1 sa nachádza potrubie verejného vodovodu (rozvodné potrubie, PE 110) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; o 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

Podmienky k realizácii stavby:

- Pred zahájením prác požiadať o vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Po ukončení prác požiada investor stavby pracovníka prevádzky vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia vyššie uvedených podmienok a kontrole spíše záznam, ktorý predloží príslušnému stavebnému úradu.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

**13. Ostatné podmienky:**

- a) Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- b) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príslušných komunikácií, porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- c) Odvádzaním dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
- d) Obec Kanianka, ako príslušný správny cestný orgán nemá k vydaniu stavebného povolenia námietky a pripomienky.
- e) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 staveb.zákona umožniť orgánom štát. staveb. dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre jeho výkon.
- f) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ust. zák.č.79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskor.predpisov.
- g) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov a účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d staveb.zákona, všeobec. techn. požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 staveb.zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e staveb. zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. **zodpovedá projektant stavby**. Svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

## O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, zastúpená starostom obce Kanianka, podala dňa 18.7.2024 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb označených v PD „Parkovisko pri kotolni PK – 29 v obci Kanianka“ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu: 101 Spevnené plochy a 103 Verejné osvetlenie.

Stavba je umiestnená v kat.území Kanianka, na pozemkoch podľa reg. C-KN 2038/1, 2038/59, 2038/60 s vyústením na parc.č. 690/1 v reg. E-KN.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kanianka v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pod č. 829/2024/5389 zo dňa 8.8.2024 .

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 15.8.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa §61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad **upustil** v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s upozornením, že na neskôr

podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Vo svojom stanovisku Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č.j. OU-PD-OSZP-2024/013561-004 zo dňa 9.10.2024 určil, že stavebný objekt č. 102 Odvodnenie bude povoľované v zmysle vodného zákona uvedeným úradom, a preto zo súboru stavieb, ktoré sú povoľované týmto stavebným povolením, tunajší úrad tento objekt vylúčil. Príslušný všeobecný stavebný úrad určený Úradom pre ÚP a výstavbu SR – obec Lazany, súhlasil dňa 24.9.2024 vo svojom záväznom stanovisku s vydaním stavebného povolenia na objekt 103 Verejné osvetlenie v rámci súboru stavieb obcou Kanianka, ktorá je vecne aj miestne príslušná na povolenie hlavného objektu 101 Spevnené plochy predmetnej stavby.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené žiadne námietky k povoleniu stavby. Žiadosť obsahuje potrebné doklady podľa ust. § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., a predložená PD podľa ust. § 9 cit. vyhlášky predpísané náležitosti.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 staveb. zákona, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie špeciálny stavebný úrad nenašiel zákonné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov resp. správcov technických sietí a účastníkov konania boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Projektanti stavby:**

Ing. Dušan Kohút - Dopravné projekty a Inžiniering s.r.o., I. Vysočana 731/1H, Prievidza

Ing. Dušan Krakovik – Templum, s.r.o., Mariánska 576/10, 971 01 Prievidza

Alfréd Laluha - El-Projekt s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov. Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brniarska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Renáta Kotríková**  
samostatný odborný referent  
na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

#### **Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

- dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a