

# Obec K a n i a n k a

Číslo: 752/2022 – 553/2023 – 818/2023/5638  
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kaniaňke, dňa 19.9.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## ROZHODNUTIE

Obec Kaniaňka, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods.4 a ust. § 16 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a ods.4 zák.č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) spolu s ust. §27 ods.1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
na základe odvolania **Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava** zo dňa **16.5.2023**, podaného voči stavebnému povoleniu č. 752/2022 – 553/2023/2213 zo dňa 3.5.2023 vydaného obcou Kaniaňka pre stavebníka Relax SK, s.r.o., 972 11 Poruba č. 395 na stavbu „Obytná zóna Panský háj II. - objekt SO. 101 Komunikácie a chodníky“ (ďalej len „stavba“) takto

### r o z h o d o l :

Tunajší špeciálny stavebný úrad preskúmal v plnom rozsahu odvolanie podané voči citovanému stavebnému povoleniu na objekt predmetnej stavby. Na základe uskutočneného doplňujúceho konania o odvolaní a výzvy špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 56 zák.č. 71/67 Zb. o správnom konaní v súlade s § 57 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní citované stavebné povolenie

### r u š í

a vo veci vydáva **nové stavebné povolenie v tomto znení.**

<b>Stavebník</b>	<b>Relax SK, s.r.o., IČO: 43 981 321</b>
<b>adresa</b>	<b>972 11 Poruba č. 395</b>

(ďalej len „stavebník“)

**Stavebné povolenie sa doručí účastníkom stavebného konania:**

**Verejnou vyhláškou** – stavebné povolenie na líniovú stavbu oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania v súlade s ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška je zverejnená na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk).

Dňa 7.9.2022 podal vyššie uvedený stavebník na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu označenú v PD pod názvom „**Obytná zóna Panský háj II.**“, objekt (ďalej len „stavba“) **SO. 101 Komunikácie a chodníky - I. etapa** v kat.území **Kanianka**, (zmenenú na dve etapy v rámci odvolacieho konania a nového prejednaní veci) na pozemkoch

- **C KN parc.č. 2033/414** vo vlastníctve JUDr.Roman Hamala, Bratislava
- **C KN parc.č. 2033/301** - vo vlastníctve Relax SK,s.r.o., Poruba
- **C KN pare. č. 2033/351** vo vlastníctve obce Kanianka
- **C KN pare. č. 2033/72** - vo vlastníctve obce Kanianka
- **C KN pare. č. 2033/167, 168** vo vlastníctve obce Kanianka
- **C KN pare. č. 475/6** vo vlastníctve obce Kanianka
- **C KN pare. č. 475/1 , 475/2** vo vlastníctve obce Kanianka.

Na uvedenú stavbu bolo pre stavebníka vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 854/2021-464/2022/1546 zo dňa 13.4.2022, právoplatné 27.5.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Kanianka, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods.4 a ust. § 16 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a ods.4 zák.č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) spolu s ust. §27 ods.1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj zmenu projektovej dokumentácie rozdelenú na dve etapy a podľa § 46 a nasl. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

<b>Stavba</b>	<b>„ Obytná zóna Panský háj II. “</b>
---------------	---------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): **SO. 101 Komunikácie a chodníky - I. etapa**

sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhl.MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, v kat.území **Kanianka** na pozemkoch

- C KN parc.č. 2033/414 vo vlastníctve JUDr.Roman Hamala, Bratislava
- C KN parc.č. 2033/301 - vo vlastníctve Relax SK,s.r.o., Poruba
- C KN pare. č. 2033/351 vo vlastníctve obce Kanianka
- C KN pare. č. 2033/72 - vo vlastníctve obce Kanianka
- C KN pare. č. 2033/167,168 vo vlastníctve obce Kanianka
- C KN pare. č. 475/6 vo vlastníctve obce Kanianka
- C KN pare. č. 475/1 , 475/2 vo vlastníctve obce Kanianka

## **p o v o ľ u j e.**

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v zmysle územného rozhodnutia č. 854/2021-464/2022/1546 zo dňa 13.4.2022, právoplatné 27.5.2022 o umiestnení povoľovanej stavby, *okrem pozemku C KN parc.č.2032/1, 2032/2 - E KN parc.č.2032, vo vlastníctve SPF, Bratislava a C KN pare.č. 49/1 vo vlastníctve obce Kanianka, na ktorých bude realizovaná „Obytná zóna Panský háj II.“ - SO. 101 Komunikácie a chodníky - II.etapa*, na ktorú bude vydané samostatné stavebné povolenie pre stavebníka Obec Kanianka.
2. Umiestnenie bude realizované podľa výkresu situácie č.3 zmenenej PD pre vydanie nového stavebného povolenia pre SO 101 Komunikácie, chodníky vypracovanej na podklade kópie z kat. mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia a na základe nového rozdelenia pozemkov na ďalšie parcely a ich zaradenie do reg. C-KN z reg. E-KN, ku ktorému došlo v priebehu stavebného konania tak, ako je vyššie uvedené.

### Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Stavba bude prístupná a napojená cez jestvujúcu sieť miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Kanianka. Pripojenie na iné verejné siete technického vybavenia sa nevyžaduje.

Stavba bola záväzným stanoviskom Obce Kanianka, ako cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie pod č. 553/2023/2268 zo dňa 3.5.2023, ktoré nahrádza povoľovacie konanie podľa § 3b ods.1 cestného zákona dopravne plynulo pripojená na:

– existujúcu miestnu komunikáciu - Zlatná a Za Lančekom s krytom z. asfaltobetónu.

3. Stavba bude **realizovaná podľa zmenenej dokumentácie overenej staveb.úradom** v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### **Stavebno-technické riešenie stavby:**

#### SO 101 Komunikácie a chodníky

Objekt SO. 101 je dopravným a stavebným riešením prístupových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v definovanom území. Dopravný prúd v území bude vytváraný gravitáciou 33 rodinných domov, 24 bytových jednotiek, 240,5 m<sup>2</sup> polyfunkčných priestorov a súvisiacej dopravnej obslužnosti. Pôjde o pohyb osobnej dopravy s občasným pojazdom nákladných vozidiel, nie však väčším ako 15 voz/24 hod. Medzi uvedené nákladné vozidlá bude patriť napríklad zimná údržba, odvoz TKO a zásobovanie.

Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ sú spevnené plochy zaradené do triedy zaťaženia VI - Veľmi ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod.

Komunikácie budú slúžiť pre pohyb osobných automobilov a chodcov v rámci obmedzených priestorových možností. Z uvedeného dôvodu bude v areáli uvažované s návrhovou rýchlosťou 30 km/h.

Navrhovanými úpravami vzniknú nasledovné vonkajšie plochy:

- spevnené plochy - 630 m<sup>2</sup>
- odstavné plochy - 354 m
- chodníky pre chodcov - 2177 m<sup>2</sup>
- prístupové komunikácie - 4260m

Vetva A ( MO – miestna obslužná obojsmerná komunikácia, C3, šírka jazd.pruhu 3,5 m )

- prepája miestnu komunikáciu Za Lančekom a končí pri bytovom dome SO.02 typ 1B. Je tvorená priamym úsekom prepojeným jedným smerovým oblúkom. Napojenie je približne pod uhlom 0 °. Polomer zaoblenia vnútorných obrúb sú odvodené z tabuľky č. 19 normy STN 736110 pre pohyb vozidiel do dĺžky 9,0 m. Polomer zaoblenia v križovatke je navrhnutý na 7,0 m až 12,0 m. Na navrhovanú komunikáciu sa pripájajú vetvy B a C križovatkami tvaru „T“. Vetva B sa pripája vľavo v km 0,068 07, vetva C sa pripája vľavo v km 0,130 43. Na vetvu sa pripájajú štyri spevnené plochy, ktoré tvoria prístup k individuálnym garážam. Trieda zaťaženia: VI veľmi ľahká.

Vetva B ( MO – miestna obslužná obojsmerná komunikácia, C3, šírka jazd.pruhu 3,0 m )

- prepája Vetvu A a MK Panský háj. Vetva B sa pripája na Vetvu A v km 0,000 00. Uhol napojenia vetvy je 90,0 °. Na Vetvu B sa pripája Vetva C v km 0,154 00 približne pod uhlom 90,0 °. Vetva je tvorená priamymi úsekmi prepojenými tromi smerovými oblúkmi. Polomery zaoblenia v križovatkách sú navrhnuté na 7,0 m. Komunikácia na Vetve B tvorí prístup k 14-tim stojiskám. Rozmery stojísk sú 2,5 m x 5,0 m. Stojiská vedľa chodníka je možné použiť ako miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na komunikáciu sa pripája spevnená plocha, ktorá tvorí prístup k individuálnym garážam pod bytovým domom. Trieda zaťaženia: VI veľmi ľahká.

Vetva C MO – miestna obslužná obojsmerná komunikácia, C3, šírka jazd.pruhu 2,75 m )

- tvorí prepojenie medzi Vetvou A a Vetvou B. Vetva C sa na uvedené vetvy pripája na začiatku a na konci staničenia vetvy. Uhol napojenia vetvy je 90,0 °. Vetva je tvorená priamymi úsekmi prepojenými dvoma smerovými oblúkmi. Polomery zaoblenia v križovatkách sú navrhnuté na 7,0 m a 12,0 m. Komunikácia na Vetve C tvorí prístup k 12-tim stojiskám. Rozmery stojísk sú 2,5 m x 5,0 m. Stojiská vedľa chodníka je možné použiť ako miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na vetve je taktiež umiestnená plocha na zber TKO (triedený komunálny odpad). Rozmer plochy je približne 5,0 x 5,11 m. Trieda zaťaženia: VI veľmi ľahká.

Chodníky pre chodcov - popri Vetve A, B a C a v území medzi vetvami sú umiestnené chodníky pre chodcov. Minimálna šírka chodníka je 1,5 m a max. 2,0 m. Chodníky sú spádované k navrhovaným komunikáciám. V priestoroch medzi komunikáciami sú spádované od objektov smerom do zelene. Na chodníkoch pre chodcov sú navrhnuté rampy na prekonanie výškových rozdiel. Dĺžka rámp je štandardne 3,0 m a sklon 1:8. Po oboch stranách rámp sú umiestnené rúrkové zábradlia výšky 1,1 m. Pri väčších výškových rozdieloch sú v teréne umiestnené schodiskové stupne štandardne rozmeru Š x V = 300 x 150 mm. Schodiská sú rovnako ako rampy osadené rúrkovými zábradliami výšky 1,1 m po oboch stranách schodiska.

Múriky - výškový rozdiel spevnenými plochami si pri bytových domoch vyžaduje umiestnenie zárubných a oporných múrikov do výška 1,2 m. Múriky sú predmetom samostatnej časti projektovej dokumentácie. Výškové rozdiely na múrikoch budú zabezpečené rúrkovým zábradlím.

**Komunikácie aj chodníky** budú vyhotovené s cementobetónovým povrchom. Vrstvy komunikácie musia byť položené na podložie o min. deformačnom module = 50 MPa a zároveň platí  $E_{defl}/E_{def2} < 2,5$ . Rovnaké vyhotovenie platí aj pre spevnené plochy pred individuálnymi garážami a odstavné stojiská.

Jednotlivé plochy a rozdielne materiály budú oddelené **obrúbnikmi**. Obrúbniky budú osadené do betónového lôžka min. C 16/20 so zvýšenou odolnosťou voči posypovým soliam a vlhkosti. Budú osadené s medzerou približne 10 mm a vyšpárované pružnou špárovacou hmotou. Oblúky na obrúbnikoch sa budú realizovať za pomoci prefabrikovaných oblúkových obrúbnikov, alebo z priamych obrúbnikov dĺžky 0,5 m, pre zaistenie pravidelnosti oblúkov.

Popri rampách, schodiskách a múrikoch sú navrhnuté obojstranné **zábradlia**. Zábradlie bude kovové - rúrkové výšky 1,1 m.

V drenážnom rebre je umiestnené **drenážne potrubie** DN 160 mm s perforáciou v uhle 220° s vyústením do uličných vpustov. Drenážne rebro je vyplnené štrkodrvinou fr. 8-16 mm a je obalené geotextíliou.

**Uličné vpusty** budú z prefabrikovaných ŽB rúr. Mreža uličných vpustov je triedy zaťaženia D 400 kN. Uličné vpusty sú osadené kalovými košmi.

Pred garážami a v mieste chodníkov, kde nebude možné odvodnenie do okolitých plôch budú umiestnené

líniových **odvodňovacích žľabov**. Žľaby navrhujeme triedy zaťaženia D 400 kN. S ohľadom na CB kryty treba pri žľaboch dbať na dodržanie technologických postupov a správne diktovaniu žľabov od CB krytov. Po ukončení prác osiať trávové semeno z dôvodu obmedzenia erózie povrchu.

Betónové povrchy sú pravidelne delené pozdĺžnym a priečnymi **škárami**. Škáry sú opatrené zálievkami a podľa potreby osadené výstužou na zamedzenie vertikálneho posunu dosiek. Každý styk CB krytu s inou konštrukciou je nutné osadiť rezanou škárou, alebo vkladanou škárou podľa typu konštrukcie a jej umiestnenia. Všetky zálievky použité na spevnených plochách musia vykazovať odolnosť voči posypovým soliam a UV žiareniu.

Všetky úpravy cementobetónových povrchov je nutné vykonať v súlade s TP 098 Navrhovanie cementobetónových vozoviek na cestných komunikáciách a TKP 8 Cementobetónový kryt vozoviek.

V zmysle schválenej PD budú riešené tieto typy škár - **škáry na vozovke,**

- **škáry chodníky, stojisko pre TKO**
- **škáry spevnené plochy, odstavné plochy**
- **škáry prechod AC- CB krytu**

Úpravy všetkých inžinierskych sietí musia byť realizované s vedomím ich správcov a pred výstavbou je potrebné ich vytýčiť.

**Odvodnenie** spevnených plôch je pozdĺžnym a priečnym sklonom nasmerované do uličných vpustov. Zemná pláň je odvodnená priečnym sklonom 3,0 % do drenážneho rebra. Drenážne rebrá sú zaistené do uličných vpustov. V drenážnom rebre je umiestnené drenážne potrubie DN 160 mm s perforáciou v uhle 220° s vyústením do uličných vpustov. Drenážne rebro je vyplnené štrkodrvinou fr. 8-16 mm a je obalené geotextíliou. Umiestnenie a počet uličných vpustov je riešené v samostatnom objekte projektovej dokumentácie s ohľadom na nadväznosť kanalizácie a čistenia odpadových vôd.

#### **Dopravno-bezpečnostné opatrenia**

Križovatky v území sú riešené približne kolmo s čo najlepšimi rozhľadovými pomermi. Vjazdy a výjazdy z garáží sú riešené na spevnenú plochu nie priamo na komunikáciu. Miesta určené na prechádzanie chodcov sú debarierizované a opatrené prvkami pre nevidiacich a slabozrakých, nie sú navrhnuté priechody pre chodcov.

#### **Zvislé a vodorovné dopravné značenie**

Pánsky Háj I. susediaci s riešenou lokalitou, nie je osadený zvislým dopravným značením regulujúcim alebo obmedzujúcim premávku. V rozšírenom území navrhujeme zachovať riešenie z vedľajšieho územia bez umiestnenia zvislého dopravného značenia v križovatkách. Vodorovné dopravné značenie je tvorené len označením jednotlivých odstavných stojísk pre osobné vozidlá.

4. Stavebník zabezpečí v zmysle ust. § 75 ods.1 staveb.zákona vytýčenie stavby oprávnenou osobou, v zmysle ust. § 75 ods.3 staveb.zákona podľa vytyčovacích výkresov v súlade so staveb.povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, **rešpektovať vyhl.č. 147/2013 Z.z.**, ( o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri staveb. prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbor.spôsobilosti na výkon niektorých prac. činností ) a **nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z.** o minimál. bezpečnostných a zdravot. požiadavkách na stavenisko.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať **ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona** o všeobec. technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ust. **vyhl.č. 532/2002 Z.z.**, o všeobec.technických požiadavkách na výstavbu a o všeobec. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj **príslušné technické normy**.
7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby - Relax SK, s.r.o., 972 11 Poruba č. 395**. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojok k susediacim objektom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
  - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:
    - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2021/023596-002 zo dňa 21.9.2021:
      - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
      - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
    - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP, č.j. OU-PD-OSZP-2021/023673-004 zo dňa 11.10.2021:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

      - v prípade, že v priebehu povoľovacieho procesu, prípadne počas výstavby dôjde v predloženej projekt. dokumentácii k zmene, je potrebné požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie o nové stanovisko.
    - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2021/023552-002 zo dňa 29.9.2021:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v kat. území Kanianka, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2033/301, 2033/73, 2033/351, 2033/72, v extraviláne obce Kanianka - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

      1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ust. § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor kríz. riadenia, č. OU-PD-OKR-2021/024405-002 zo dňa 27.9.2021 :
  - **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, č. OU-PD-PLO1-2022/032749-005 zo dňa 21.11.2022:

Rešpektovať rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 834 52 Bratislava č. S21858-2021-İKŽ-2 zo dňa 5.10.2021:
  - na pozemky KN-C pare. č. 2033/301, 2033/43, 2033/51 a 2033/72 v k. ú. Kanianka sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko nie je situovaný v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerál. zdrojov ani na kúpeľnom území, ani na území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie. Navrhovaná stavba zároveň nie je takého charakteru, že by sa na ňu vzťahovali ustan. a požiadavky podľa citovaného zákona.
  - Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
  - Dávame však do pozornosti oznamovaciú povinnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z. v prípade zistenia výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov, počas vykonávania zemných prác.
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika , 834 52 Bratislava č. S 22786/2021/ROP-002/38824 zo dňa 2.11.2022:
  - Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby, podľa predložených podkladov (DpUR 09/2021), s celkovou výškou stavby 11,58 m od úrovne ±0,00, t. j. s nadmorskou výškou cca 400,0 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby SO 04 Obytný dom typ súhlasí.
  - Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
  - Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.
  - Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov v rozpore s ust. 30 ods. 1 leteckého zákona.
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 202211-SP-0048-1 zo dňa 11.11.2022:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikladáme na situačnom výkrese, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

  - SSD súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre objekt „Obytná zóna Panský Háj II., Kanianka“, vrátane preložky siete VN, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodne a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia

jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ). majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci.

- Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom splnení obchodných a technických podmienok pripojenia, uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a zaplatení ceny za pripojenie zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).
- v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

#### Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
  - Platnosť vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o., Bratislava, č.j. 6612227232 zo dňa 31.8.2022 :  
Na základe žiadosti o vyjadrenie dávame nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v kat. území Brezany:
    - **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
    - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §65 zák.č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.



- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +42146 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom. a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- **Dôležité upozornenie:** § 28 zákona č.452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, ODI, č.j. ORPZ-PD-ODI-8-173/2022 zo dňa 22.9.2022:  
Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie, zaujal v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení nasledovné stanovisko: s ú h l a s í za dodržania nasledovných podmienok:
    - predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu, obojsmerná premávky motorových vozidiel, dopravné napojenie na komunikáciu bude realizované v zmysle STN,
    - realizáciou stavby nesmie byť narušené odvodnenie príľahlého územia,
    - komunikácie realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku, a to z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motor. vozidiel v oboch smeroch jazdy),
    - v mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky brániace v rozhľade (parkovacie miesta, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu,
    - odstavné plochy k objektom riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch - splniť prepočet podľa technickej normy,
    - požadujeme vytvoriť min. dve parkovacie miesta k rodinnému domu,
    - požadujeme zabezpečiť bezpečnosť nemotorových účastníkov - realizovať chodníky v minimálnej šírke 1,5m,
    - v prípade potreby umiestňovania trvalého dopravného značenia v území predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu navrhovaného dopravného značenia, za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Slov.plynár.priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava, TD/NS/0464/2022/Kr zo dňa 25.10.2022:  
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok.

*Všeobecné podmienky:*

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestu o právnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynár. zariadení do rozsahu rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ust. Zákona o energetike, vyhl.č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväz. právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000270622**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : **SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

*Technické podmienky:*

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL

plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **NTL** plynovodu a **STL** plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť **SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti** menšej ako **1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D,

pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

*Osobitné podmienky:*

požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 3810/140922/NM/MM zo dňa 20.10.2022, podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení týchto podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

*Upozornenie:*

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 22.6.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

• Stredoslov. vodár.prevádzková spoločnosť a.s., B.Bystrica, 8162/2021-102-018, dňa 7.10.2022:

- K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zák.č.50/1976 Zb. o územ. plánovaní a staveb.poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Vzhľadom na záujem investora odovzdať rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie našej spoločnosti žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s našou spoločnosťou zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe (oddelenie právnych služieb a obstarávania StVS, a. s.) v zmysle zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Vo vzťahu k budúcemu prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica žiadame vodohospodársku infraštruktúru navrhnúť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) – investičné projekty.
- K bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica.
- **Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 03/ 2022/ 705 zo dňa 28.09.2022.**
- Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme vydaním stavebného povolenia.
- Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.

• Stredoslov. vodár.prevádzková spoločnosť a.s., 03/2022/705, dňa 28.9.2022:

Popis stavby podľa PD:

Navrhovaná zóna nadväzuje na existujúcu individuálnu bytovú výstavbu, ktorá sa rozprestiera východne od predmetného územia - lokalita Pánsky Háj. V zmysle ÚPN sú v južnej časti územia situované štyri polyfunkčné objekty s kombinovanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Smerom na sever sú následne navrhnuté tri línie radovej zástavby rodinných domov. V ďalšej časti PD sú riešené komunikácie a chodníky, rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, verejná dažďová kanalizácia a rozšírenia plynovodu verejného osvetlenia verejnej siete NN, VN, transformačná stanica, prípojka plynu, vody a prípojka NN vonkajšie domové rozvody vody a kanalizácie pre RD, vonkajšie domové rozvody plynu.

SO 05 - SO 15 Rodinný dom typ 1 — 11 rodinných domov

SO 16 - SO 35 Rodinný dom typ 1 zrkadlový - 20 rodinných domov

RD typ 1 je riešený ako novostavba, navrhnutý je ako dvojpodlažný, podpivničený s plochou strechou, a pôdorysu tvaru L. Časť pôdorysu je jednopodlažná, a časť dvojpodlažná.

SO 36 Atypický rodinný dom typ 1

SO 37 Atypický rodinný dom typ 2

RD sú riešené ako novostavba, navrhnuté sú ako dvojpodlažné nepodpivničené s plochou strechou, s pôdorysmi L. Časť pôdorysu je jednopodlažná, a časť dvojpodlažná.

SO 201 5-37 Rodinné domy

Predmetom PD je zriadenie prípojky vody pre objekty SO 05 - SO 37 rodinné domy. Prípojka vody bude realizovaná pripojovacím navíťovacím pásom so zemnou súpravou a potrubím HDPE PE 100, DN/OD 63 x 5,8 mm, SDR11, PN16 dĺžky 4,00 - 8,00 m s ukončením vo vodomernej šachte umiestnených cca 1 m za hranicami pozemkov vybavenej vodomerom spolu s armatúrou. Následne je prípojka vody za meraním v dimenzií HDPE PE 100, DN/OD 32x 3 mm, SDR11 PN16. Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre rodinné domy 5-37 s obsadenosťou 33 osobami a potrebou vody 33x4x135 l/osobu/deň -  $Q_p = 71\ 280$  l/deň,  $Q_m = 106\ 920$  l/deň,  $Q_h = 3324$  l/hod.,  $Q_r = 6504,30$  m<sup>3</sup>/rok.

SO 301 - SO 5-37 Rodinné domy

Predmetom PD je zriadenie vonkajších domových rozvodov vody a kanalizácie nadväzujúce na prípojky vody a kanalizácie budované počas rozširovania verejných sietí a rieši rozvody objektov SO.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
  - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti
- V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
  - vysádzať trvalé porasty;
  - umiestňovať skládky;
  - vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu existujúcich inž. sietí s navrhovanými inž.sieťami:

- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté {križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.  
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Cigán, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.  
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo



verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu / kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

- Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8256/2022/04, CZ 38009/2102022 dňa 20.10.2022:

Záujmová lokalita bude napojená na existujúci verejný rozvod vody, ktorý bol zrealizovaný v minulosti a bola z neho tiež napojená susedná IBV. Napojenie na existujúci verejný rozvod vody bude realizovaný vsadením T- kusu 160/110/160 s uzáverom vody za miestom napojenia DN110. Následne bude potrubný rozvod HDPE PE 100 D110x8,6 SDR17, PN 10 + CYKY 2x6 vedený pozdĺžne s komunikáciou a chodníkmi s opätovným dopojením na verejný rozvod vody na konci riešenej IBV.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie bude realizované v mieste križovania existujúcej a novej komunikácie vytvorením odbočenia v profile DN 300 smerom k riešenej IBV, t.j. na existujúci potrubný rozvod sa vsadí nová odbočovacia šachta pre napojenia riešenej IBV. Samotné rozšírenie sa zabezpečí potrubím PVC DN 300 a DN 400 DL 560m.

Rozšírenie plynu sa bude realizovať potrubím D63x5,8, ktoré bude vedené krajom komunikácie v dvoch vetvách so samostatným napojením plnoprietokovou odbočovacou tvarovkou 160/63 na existujúci rozvod. Pre zabezpečenie napojenia budúcich rodinných a obytných domov na elektrickú energiu bude zabezpečená rozšírenie verejnej siete NN. Samotné napojenie z budovanej transformačnej stanice bude situované v riešenom území.

#### S0 104 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia riešenej IBV bude odvádzať dažďové vody z ciest a chodníkov potrubným rozvodom DN300+DN400, cez vsakovací objekt s bezpečnostným prepadom do existujúceho recipientu. Dažďové vody zo strechy objektov budú likvidované na jednotlivých pozemkoch.

Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z troch vetiev, z ktorých dve budú zaústené do vsaku o plošnej výmere 90,0 m<sup>2</sup>, vsakovacej odovzdávacej ploche 280,0 m<sup>2</sup> s čistým objemom 140,0 m<sup>3</sup> a jedna vetva C bude odvádzať dažďové vody z časti komunikácie do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie v obci. Jedná sa o nasledovné rozdelenie vetiev kanalizácie, VETVA „A“ - DN 300, DL 329,00 m, VETVA „B“ - DN 300, DL 180,00 m a VETVA „C“ - DN 160, DL 3,00. Celá navrhovaná kanalizácia v záujmovom území bude vybudovaná ako gravitačná. Trasa kanalizačného potrubia bude vedená v komunikácii a čiastočne v chodníku.

Olejová kanalizácia je tvorená zbernou kanalizáciou z parkovacích miest Zberná sústava z parkovacích miest je tvorená uličnými vpustami a priebežnými revíznymi šachtami. Celá olejová kanalizácia je zaústená do šachty OŠ1 a OŠ2, ktorá je aj revíznou šachtou. Zo šachty OŠ1,2 je vedená cez odlučovač ropných látok, ktorý bude tvorený sedimentačnými a filtračnými komorami (ORL KLK 6/1 sll KLARTEK).

#### Celkové množstvo dažďových vôd z navrhovanej lokality:

Množstvo dažďových vôd zo sp. plôch a komunikácii:  $8,64+8,42+8,505+6,48+58,16 = 88,205$  l/s

Množstvo dažďových vôd zo striech objektu:  $62,37+18,044 = 80,414$  l/s

Celkové množstvo zbieraných dažďových vôd :  $88,205 + 80,414 = 168,619$  l/s.

Do existujúcej kanalizácie bude zaústených  $Q=6,48$  l/s, do vodného toku  $Q = 8,42$  l/s a zvyšná časť vôd bude  $Q = 153,720$  l/s bude zabezpečená vsakovaním.

Do vodného toku budú odvádzané dažďové vody priamo aj nepriamo (cez existujúcu kanalizáciu).

Celkové množstvo dažďových vôd z riešenej lokality v množstve 14,93 l/s = 8,854 % z celkového vypočítaného množstva, ktoré spĺňa podmienku odvádzania dažďových vôd max.10% z vypočítaného množstva do vodného toku.

Dažďové vody odvádzané do vsaku budú vedené cez vstupnú šachtu odbočením v šachte DŠ7-A, kde prepádová časť je posunutá min. o profil potrubia, aby sa zabezpečilo prioritné odvádzanie vôd do vsaku. Prípadné prepádové vody budú odvádzané zo vsaku opätovne do kanalizácie v mieste šachty DŠ8-A.

Odvádzaná prepádové vody budú v mieste šachty DŠ11-A, regulované na prietoku (vírovým ventilom) o regulačnom rozsahu 8-10 l/s (PURECO), prípadne sa v danom mieste zúži profil potrubia na DN 125 vložení redukcie, ktorá zabezpečí v mieste max. 8,05 l/s pri danom spáde.

Výpustný objekt bude realizovaný v dĺžke min. 9,0 m a v rozširujúcom sa profile 0,5 m - 5,0 m, umiestnený na pravom brehu v smere toku, pričom posledných 9,00 m pred priamym zaústením do vodného toku bude vedené cez umelé koryto tvorené kamenivom s vyloženými brehmi lomovým kamenivom, kde táto úprava bude realizovaná v rozsahu 3,00 m obojstranne aj v prípade existujúceho koryta (dno aj brehy) recipientu ZLATNÁ v mieste zaústenia, aby sa predišlo k erózii terénu a zabezpečilo výrazne spomalenie odvádzaných vôd (vzhľadom na lokalitu - silne členitá). Kamenný val umiestnený na dne výpustného objektu (bude tvorený kamenivom výšky profilu potrubia, zapustený do dna na 50% jeho výšky).

Ako správca vodných tokov a vlastníak dotknutého pozemku dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná dažďová kanalizácia je zaústená do vodného toku Zlatná, hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 590 v správe našej organizácie. Vodný tok je v danej lokalite vedený na pozemkoch parc. č. KN-C 2101, založeného na LV č. 2222, v k. ú. Kaniačka a na pozemku KN-E 1516, založenom na LV č. 1774, v k. ú. Poruba, druh pozemkov vodná plocha v správe SVP, š.p.
  - Ochranné pásmo tokov je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 4 m od reálnych brehových čiar.
  - S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov do lokálnych vsakovacích zariadení súhlasíme bez zásadných výhrad.
  - S odvádzaním dažďových vôd z vetvy C do existujúcej dažďovej kanalizácie súhlasíme. Potrebné je však súhlas správcu predmetnej kanalizácie.
  - S navrhovanými ORL podľa PD súhlasíme bez zásadných pripomienok.
  - S navrhovaným odvádzaním prepádových dažďových vôd v úseku za vsakovacím objektom cez šachtu DŠ11-A, v ktorej bude osadený regulátor prietoku (max 8-10 l/s) súhlasíme.
  - Výpustný objekt realizovať v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu toku. Opevnenie brehu lomovým kamenom realizovať na oboj strane od osi výpustného potrubia. Brehové opevnenie ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm.
  - Začiatok prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť SPHN Topoľčany, nášho zástupcu prizvať ku kolaudačnému konaniu - úseková kancelária Nováky (Ing. Poláková, tel. 0904 946715).
  - Po realizácii okolitý terén bude uvedený do pôvodného stavu.
  - V prípade zásahu do pozemku v správe našej organizácie je potrebné majetkoprávne vysporiadanie na odbore Správy majetku, Povodia dolného Váhu v Piešťanoch (v prípade akýchkoľvek Informácií kontaktovať mailom: [marcela.strakosova@svp.sk](mailto:marcela.strakosova@svp.sk)) do vydania stavebného povolenia.
  - K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projekt. dokumentáciu v rozsahu, aby bolo zrejmé techn. riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, techn. správa...), situačné výkresy, geometr.plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomape, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko techn.-prevádzkového úseku SVP, š.p.
  - Miesto vyústenia je potrebné zamerať (z dôvodu vodohospodárskej evidencie výpustných objektov v súlade s § 48 ods. 4 vodného zákona) a projekt skutočného vyhotovenia odovzdať aj v digitálnej forme (dwg, dgn...) Správe povodia hornej Nítry Topoľčany.
  - Spravovanie výpustného objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, č. BA-3510/2022 zo dňa 14.9.2022:
    - pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

- Hydromeliorácie,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, č. 5819-2/120/2022 zo dňa 8.9.2021:
  - na predmetných parcelách určených na výstavbu neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
- Slovenský pozemkový fond, 817 15 Búdkova 36, č. SPFS 65296/2022/740-008 zo dňa 24.3.2022  
SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s umiestnením stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ - uloženie inžinierskych sietí podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:
  - stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí.
  - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
  - stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemku SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
  - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
  - k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ - vybudovanie miestnej komunikácie s chodníkom podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SR za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF, na ktorom bude vybudovaná miestna komunikácia s chodníkom, súčasťou majetkovoprávneho usporiadania bude medzi žiadateľom a obcou uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní pozemku,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny, všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, č.j. OÚ-PD-OSZP-2022/029985-003 zo dňa 21.9.2022:

Rešpektovať súhlas Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušného orgánu ŠVS podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 ods. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby Obytný súbor Pánsky háj II. – SO. 101 Komunikácie, chodníky.

#### Technický popis:

Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby prístupových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch pre Obytný súbor Pánsky háj II. Navrhnutá je výstavba 33 rodinných domov a 4 obytných domov s 24 bytovými jednotkami. Prístup k rod.domom a obytným domom je riešený pripojením sa na tri miestne komunikácie - vybudujú sa 3 vetvy obojsmerných miestnych obslužných komunikácií - vetvy A,B,C.

Vetva A - tvorí prepojenie na existujúcu komunikáciu a prístup k štyrom spevneným plochám, šírka jazdného pruhu 3,5 m. dĺžka 7,0 m.

Vetva B - tvorí prepojenie medzi vetvou A, šírka jazdného pruhu 2,75 m, dĺžka 176,27 m.

Vetva C tvorí prepojenie medzi vetvami A a B a je prístupovou komunikáciou k parkovacím plochám. Popri vetvách a taktiež v území medzi vetvami sú navrhnuté chodníky pre chodcov s min. šírkou 1,5 m a max. 2,0 m. Chodníky sú spádované smerom ku komunikáciám. Komunikácie, spevnené plochy, chodníky



budú vyhotovené s cementobetónovým povrchom. Odvodnenie spevnených plôch je pozdĺžnym a priečnym sklonom nasmerované do uličných vpustov. Zemná pláň je odvodnená priečnym sklonom 3,0 % do drenážneho rebra. Drenážne rebrá sú zaústené do uličných vpustov. Odvod dažďových vôd z komunikácie je riešený priečnym vypsávaním. smerom k uličným vpustom.

#### Podmienky súhlasu:

1. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikáť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
2. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
3. Zrealizovaním stavby ako aj pri jej výstavbe nezhoršiť odtokové pomery lokality.
4. Na žiadnej zo spevnených plôch sa nesmie manipulovať so znečisť. látkami a látkami škodiacich vodám.
5. Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnené a odstavné plochy je potrebné technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Súhlas je evidovaný vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 9 906/4.

Súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. I písm. b) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

#### 12. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- požiadať a rešpektovať povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d staveb. zákona, všeobecnými techn.požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 staveb. zákona, všeobecnými techn. požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e staveb. zákona a vyhl.MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Relax SK, s.r.o., 972 11 Poruba č. 395, podal dňa 7.9.2022 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu označenú v PD pod názvom „**Obytná zóna Panský háj II.**“, objekt (ďalej len „stavba“) **SO. 101 Komunikácie a chodníky** v kat.území **Kanianka** na pozemkoch C KN parc.č. 2033/414 vo vlastníctve JUDr.Roman Hamala, Bratislava, C KN parc.č. 2032/1, 2032/2 - E KN parc. č. 2032, vo vlastníctve SPF, Bratislava, C KN parc.č. 2033/301 - vo vlastníctve Relax SK,s.r.o., Poruba, C KN parc.č. 2033/351, 2033/72, 2033/167,168 a C KN pare.č.475/6, 475/1, 475/2, 49/1 vo vlastníctve obce Kanianka.

Na uvedenú stavbu bolo pre stavebníka vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 854/2021- 464/2022/1546 dňa 13.4.2022, právoplatné 27.5.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.10.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods.2 staveb. zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky a pripomienky.

Počas stavebného konania došlo k zápisu a rozdeleniu pozemku v reg. E-KN parc.č. 2033/1 do reg.C-KN ako parc.č. 2033/73,412,413,414, čo bolo zohľadnené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 staveb. zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba, stavba spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: : OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS, odbor pozemkový a lesný, odbor krízového riadenia, MZSR – IkaŽ Bratislava, Dopravný úrad Bratislava, OR PZ – ODI Prievidza, OR HaZZ v Prievidzi; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., OZ03 Prievidza; StVPS, a.s., B.Bystrica, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, SVP,š.p., OZ Piešťany, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, SPF Bratislava, a ďalšie. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Dňa 16.5.2023 tunajší stavebný úrad obdržal odvolanie účastníka konania SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktoré bolo podané voči vydanému stavebnému povoleniu č. 752/2022 – 553/2023/2213 zo dňa 3.5.2023 pre stavebníka Relax SK, s.r.o., 972 11 Poruba č. 395 na stavbu „, Obytná zóna Panský háj II.“, objekt SO. 101 Komunikácie a chodníky“.

Slovenský pozemkový fond vo svojom odvolaní namietal nesplnenie podmienky danej listom č. SPFZ046629/2022, SPFS65296/2022/740-008 dňa 24.3.2022. V podanom stanovisku SPF súhlasil so stavbou za podmienky, že stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby, majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF, na ktorom bude vybudovaná miestna komunikácia s chodníkom. V odvolaní účastník konania navrhol zrušenie vydaného rozhodnutia, nové prejednanie a vydanie nového rozhodnutia vo veci. Stavebný úrad mal za to, že o podanom odvolaní môže tunajší úrad rozhodnúť v zmysle § 57 správneho poriadku, ak bude naplnená jeho skutková podstata. V rámci podaného odvolania a vykonaného doplňujúceho konania, s uplatnením zásady rýchlosti a hospodárnosti konania a s písomným súhlasom všetkých účastníkov rozhodol o odvolaní sám, opravou vlastného rozhodnutia, pričom podanému odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel. Keďže odvolanie sa týkalo majetkoprávneho usporiadania pozemku reg. E-KN parc.č. 2032, k.ú. Kanianka pred vydaním stavebného povolenia, stavebník zmenou projektovej dokumentácie na dve etapy rozdelil predmetnú stavbu tak, že v prvej etape bola povolená časť vyššie uvedenej stavby, ktorá sa na pozemku SPF, Bratislava nenachádza. V druhej etape bude povoľovaná zvyšná časť stavby, ktorá je realizovaná aj na pozemku SPF Bratislava. Stavebníkom druhej etapy bude obec Kanianka, ktorá do vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu v druhej etape majetkoprávne usporiada stavbou dotknutý pozemok podľa požiadaviek vlastníka - SPF Bratislava. S uvedenou zmenou a vydaním nového stavebného povolenia na I.etapu, SPF, Bratislava, ktorý nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba realizuje, súhlasil. Ostatní účastníci konania tiež súhlasili s opravou vydaného povolenia a predmetnou zmenou a tým aj s vydaním nového stavebného povolenia na I.etapu.

Na základe vyššie uvedených skutočností, naplnenie skutkovej podstaty § 57 správneho poriadku, predložených vyjadrení ako aj uskutočneného nového doplňujúceho konania v zmysle § 57 správneho poriadku, stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu nového stavebného povolenia na predmetnú stavbu v rozsahu uvedených objektov - časť I.etapa a preto tunajší úrad rozhodol v predmetnej veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 300 000 Eur**

Stavebník podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia na predmetné objekty stavby vo výške 400 eur na účet obce Kanianka

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na obci Kanianka. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Renáta Kotríková**  
samostatný odborný referent  
na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

#### **Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

#### **Na vedomie:**

4. JUDr. Roman Hamala, Kadnárová 2520/65, 831 51 Bratislava
5. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
6. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Projektant - Ing. Lenka Kohútová, I. Vysočana 731/1H, 971 01 Prievidza
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
9. StVaPS, a.s., OZ 03, Clementisa 52, Prievidza
10. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
11. Slovak Telekom, a.s. Bratislava