# Obec K a n i a n k a

Číslo: 850/2026/5760 V Kanianke, dňa 6.8.2026
Vybavuje: Ing. Kotríková

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:otvujú**

## O Z N Á M E N I E

**o začatí konania vedeného podľa ust. §-u 88 ods. 1 písm.b) a 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudačným konaní podľa § 83 stavebného zákona o predčasnom užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Žiadateľ **Stelles, s.r.o., Svätoplukova 89/5, 971 01 Prievidza** zastúpený splnomocnencom **Ing. Michal Davides, Brigádnicka 7, 972 51 Handlová**, podal dňa **27.7.2026** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného konania podľa ust. §-u 88 ods. 1 písm.b) a 88a stavebného zákona v spojení s kolaudačným konaní podľa § 83 stavebného zákona o predčasnom užívaní stavby na stavbu **„Priemyselný sklad“** (ďalej len stavba), **objekt – požiarna nádrž, retenčná nárž, žumpa, splašková a dažďová kanalizácia, .....** v kat.území **Kanianka,** na pozemkoch **reg. C-KN parc.č. 2144, 2143, 2142** – podľa územného rozhodnutia.
Na uvedenú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom územné rozhodnutie pod č. 602/2024/5519, dňa 10.9.2024.

*Projekt rieši dodatočné stavebné povolenie uvedených objektov stavby Priemyselného skladu spojené s predčasným užívaním.*

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie o predčasnom užívaní stavby.
Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskor.predpisov, v spojení s čl. I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územ.plánovanie, staveb.poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č. 50/1976 Zb. o územ. plánovaní a staveb.poriadku v znení neskor. predpisov, v znení neskor. zmien a doplnkov v spojení s ust.§ 27 ods.1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskor. predpisov, podľa ust. § 88a ods.7 v súčinnosti s ust. § 61 stavebného zákona a v súlade s ust. § 83 a § 80 ods.1 staveb. zákona oznamuje začatie **konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania **o dodatočnom povolení (odstránení) vyššie uvedenej stavby**, ktoré je vedené v súlade s ust. §-u 88 ods.1 písm.b), §-u 88a ods.1 staveb.zákona a ust. § 80 ods.1 staveb. zákona v súlade s § 83 stavebného zákona .

Za účelom prerokovania žiadosti a podaného návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**deň 1.9.2026 o 13.00 hod.**
**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby.**
(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Z uvedeného dôvodu správny orgán podľa ust. § 88a odst.1 a podľa vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona

**vyzýva**

stavebníka, aby najneskôr na ústnom pojednávaní preukázal, že začatá stavby *nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi*. Ak po vyhodnotení *doložených dokladov a stanovísk* sa preukáže, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom, musí stavebník preukázať úhradu správneho poplatku podľa pol. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, ktorý sa uhrádza na účet obce Kanianka resp. do pokladnice obce Kanianka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kanianke v stránkové dni pre stavebný úrad. Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote pre doloženie dokladov, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak podľa ust.§ 80 ods.2 staveb.zákona inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc na zastupovanie.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný zároveň pripraviť ( primerane podľa povahy veci):

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní technických zariadení.
2. Geometrický plán zamerania stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
3. Prípadne ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa požiadaviek stavebného úradu.
4. PD skutkového stavu povoľovaných objektov.
5. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza.
6. Vyjadrenia všetkých správcov inž.sietí k dodatočnému povoleniu stavby ( SSD,a.s., StVaPS,o.z. Prievidza, Orange Slovensko,a.s.,).....
7. Vyjadrenie OR PZ SR – ODI, Košovská 14, Prievidza

**8.** Ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle stavebného zákona a požiadaviek stavebného úradu.

**Peter B i e l i c k ý DiS.art.**
**starosta obce**

**Na konanie sa pozývajú účastníci konania:**

1. stavebník - **Stelles, s.r.o., Svätoplukova 89/5, 971 01 Prievidza**
2. zastúpený splnomocnencom **Ing. Michal Davides, Brigádnicka 7, 972 51 Handlová**
3. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
4. Peter Jurík, Jesenského 452, 971 01 Prievidza
5. Projektant – Ing.Jaroslav Vdoleček, T.Vansovej 28/57, Prievidza
   Ing.Barbora Kurucová, T.Vansovej 28/57, Prievidza
   Ing.Svatoslav Važan, Školská 101, 972 0 1 Bojnice
6. zhotoviteľ stavby - prostredníctvom stavebníka
7. ORHaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
8. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostl. o ŽP, G.Svéniho 3H, 971 01 Prievidza – ŠSOH, ŠVS
10. Verejná vyhláška pre vlastníkov susedných nehnuteľností a neznámych účastníkov konania.
11. a/a