

# Obec K a n i a n k a

Číslo: 854/2021/6805  
Vybavuje: Ing. Kotříková

V Kanianke, dňa 23.11.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## O Z N Á M E N I E

### o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **Relax SK, s.r.o., Poruba č. 395**, zastúpený splnomocnencom **HePa Consulting, s.r.o., Ing.Pavel Herda, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice** podal dňa 11.10.2021, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení v PD pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „ **Obytná zóna Panský háj II.** “ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území **Kanianka**, na pozemkoch registra C-KN a E-KN:

- **C KN parc.č. 2033/301**, zapísaný na LV č. 1
- **C KN parc.č. 2033/73**, bez LV
- **E KN pare. č. 2033/1**, zapísaný na LV č. 1804
- **E KN pare. č. 2032**, zapísaný na LV č. 1244 (**C KN parc.č. 2032/1**, bez LV)
- **C KN pare. č. 2033/72** zapísaný na LV č. 1
- **C KN pare. č. 2033/168** zapísaný na LV č. 1
- **C KN pare. č. 2033/351**, zapísaný na LV č. 1
- **C KN pare. č. 475/1** zapísaný na LV č. 1
- **C KN pare. č. 475/6**, zapísaný na LV č. 1.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

*Navrhovaný investičný zámer je v súlade s územným plánom obce Kanianka a rieši vyčlenené územie obce pre potreby individuálneho bývania, bytovej výstavby, občianskej vybavenosti v rámci bytových domov a potrebnej infraštruktúry.*

*Lokalita pre výstavbu novej obytnej zóny sa nachádza na okraji zastavaného územia, v severnej časti obce, v extraviláne, v lokalite Pánsky Háj. Územie je z dvoch strán ohraničené plochou IBV a z hľadiska dostupnosti nadväzuje na jestvujúcu IBV. Bytový dom a vnútro areálové komunikácie sa budú nachádzať na pozemku investora. Mimo areálové komunikácie sa budú realizovať na pozemkoch obce.*

*Urbanistický návrh predpokladá rozdelenie riešeného územia na tri funkčné zóny a to:*

*Funkčná zóna A - rodinné domy*

*Funkčná zóna B - ambulancie s ubytovaním*

*Funkčná zóna C - polyfunkčné objekty*

*V zmysle ÚPN sú v južnej časti územia situované štyri polyfunkčné objekty s kombinovanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti a štyri objekty ambulancií s ubytovaním (rodinný dom typ I) . Smerom na sever sú následne navrhnuté tri línie radovej zástavby rodinných domov.*

*Zóna bude dopravne napojená v juhovýchodnom cípe pozemku na existujúcu obslužnú komunikáciu Za Lančekom novou obslužnou komunikáciou, ktorá je vedená v jej predĺžení v línii južnej hranici územia. Predmetným územím bude prechádzať zokruhovaná obslužná komunikácia, s prepojením na komunikáciu Pánsky háj na severnom okraji a možným prepojením na Porubskú cestu na juhozápadnom okraji pozemku. Popri komunikáciách sú vedené chodníky pre peších. V blízkosti polyfunkčných objektov sú navrhnuté vonkajšie parkovacie státi, v rodinnej zástavbe sú parkovacie miesta riešené na jednotlivých pozemkoch. Územie je doplnené plochami súkromnej a verejnej zelene.*

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 36, ods. 2 a 4 stavebného zákona

### oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **upúšťa** od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke v stránkový deň (streda).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do **23.12.2021** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V stanovenej lehote **navrhovateľ zabezpečí chýbajúce podklady a vyjadrenia** k vydaniu územného rozhodnutia.

**Verejnou vyhláškou** sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

**Podľa ust. § 38** ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. V zmysle § 108 ods.2) písm.a) vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie



  
**Ing. Renáta Kotríková**  
samostatný odborný referent  
na základe poverenia č. 50/2017 zo dňa 10.1.2017

**Oznámenie sa doručí:**

1. **Relax SK, s.r.o., Poruba č. 395** - stavebník
2. **HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice** - splnomocnenec
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. JUDr. Roman Hamala, Kadnárová 2520/65, 831 51 Bratislava
5. Obec Kanianka – zastúpená starostom obce
6. SVP, š.p., Správa povodia stredného Váhu II., Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
7. StVaPS, a.s., OZ 03, Clementisa 52, Prievidza
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
9. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
10. verejná vyhláška pre neznámych vlastníkov, vlastníkov sused. nehnuteľností a vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých
11. a/a