

**Obec Nedožery-Brezany,  
Obecný úrad Nedožery-Brezany,  
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 62/2021-552/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 24.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



Vyvesená dňa: 14.4.2021  
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

**O Z N Á M E N I E**  
**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**  
**a miestneho zisťovania**

Stavebník, obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00318302, podal dňa 09.03.2021 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „OBEC NEDOŽERY-BREZANY, OBNOVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE – ZÓNA M. RÁZUSA“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. 176, 177, 178, 206/1 (registra E KN parc. č. 206), 206/2, 207/1, 207/5, 209/2, 210/1, 219, 221/1, 226, 227/1, 227/2, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 09/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní rieši rekonštrukciu komunikácie a chodníka na ulici M. Rázusa. Súčasný betónový kryt bude odstránený. Ponechaný bude kryt na strane vybudovanej splaškovej kanalizácie so zvyškom betónu k obrubníku. V časti komunikácie, kde prebehla spätná úprava betónom po výstavbe kanalizácie, bude komunikácia zrekonštruovaná tak, že v jednom jazdnom pruhu sa na betónovú vrstvu položia vrstvy: Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový spojovací postrek + geomreža 1 m, asfaltový betón AC 16 P; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový infiltračný postrek PI, geomreža. Komunikácia v miestach, kde nebola vykonaná spätná betónová úprava po výstavbe kanalizácie (druhý jazdný pruh) bude zrekonštruovaná v skladbe: Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový spojovací postrek + geomreža 1 m, asfaltový betón AC 16 P; CA 35/50; II; hr. 40 mm, asfaltový infiltračný postrek PI, geomreža, cementová stmelená zmes; CBGM C5/6 22; hr. 150 mm, štrkodrva ŠD; 31,5 (45) GC; hr. 100 mm (v prípade potreby môže byť nahradená asf. recyklátom). Asfaltové vrstvy (medzi ložnou a obrusnou vrstvou) medzi jazdnými pruhmi budú navzájom spojené geomrežou šírky 2 m – 1 m v každom jazdnom pruhu uloženou medzi asfaltovými vrstvami. Asfaltová komunikácia je na jednej strane lemovaná cestnými obrubníkmi 1000/250/150 mm a na druhej strane cestnými nájazdovými obrubníkmi 1000/150/150 mm. Chodník je vyvýšený voči miestnej komunikácii o výšku nájazdového obrubníka. Z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník. Skladba chodníka je nasledovná: Cestný betón III. triedy vibrovaný; metličková úprava s kari sieťou; hr. 150 mm, štrkodrva ŠD; 31,5 (45) GC; hr. 150 mm. Uloženie

obrubníka bude do betónového lôžka triedy C 25/30. Odvodnenie komunikácie je riešené existujúcimi uličnými vpustami a dostatočným sklonom komunikácie (2% a 3,5%).

Obec Kaniaňka ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov vo svojom záväznom stanovisku č. j. 348/2021/1252 zo dňa 17.03.2021 súhlasí v zmysle ust. § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú zmenu stavby, ktorá si v zmysle stavebného zákona nevyžaduje vydanie samostatného územného rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. §3a ods. 4 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), oznamuje podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správnemu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi, a nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad súčasne upúšťa aj podľa ust. § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, najmä v stránkový deň pre špeciálny stavebný úrad (streda od 12,15 hod. – 17,00 hod.). *V súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami na elimináciu šírenia rizika ochorenia vírusom COVID-19 špeciálny stavebný úrad žiada pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia o telefonické nahlásenie na tel. č. 046/5485 535, 0915 728 844, resp. mailom: jankovova@nedozery-brezany.sk.*

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na špeciálnom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. **Ak sa niektorý z účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasí bez pripomienok.**

Špeciálny stavebný úrad súčasne upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods. 6



stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznami svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona ak špeciálny stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 142h stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID – 19 špeciálny stavebný úrad

- a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,
- b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; špeciálny stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,
- c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Keďže predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne a v predmetnej veci je potrebné vykonať úkony, pri ktorých zamestnanec stavebného úradu a účastníci konania sú vystavení riziku nákazy a prenosu vírusu, stavebný úrad podľa ust. § 142h písm. b) stavebného zákona *predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia na 90 dní*, a to s ohľadom na skutočnosť, že vo veci z uvedených objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť ani v zákonnej lehote podľa ust. § 49 ods. 2 správneho poriadku. Dôvodom na predĺženie lehoty na rozhodnutie sú aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR súvisiace s hrozbou šírenia vírusu SARS-CoV-2 v nadväznosti aj na doručovanie písomnosti účastníkom konania do vlastných rúk podľa ust. § 24 ods. 1 správneho poriadku.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ust. § 142h písm. b) stavebného zákona a ust. § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z vyššie uvedených dôvodov.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



**Ing. Jaroslav Pekár, PhD.**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

Príloha:

1. Fotokópia výkresu situácie

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom stavebného konania:

1. verejná vyhláška podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku – stavebník, projektant, známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (príloha situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy)

2. do spisu

- dotknutým orgánom a organizáciám:

1. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. MOSR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. OR PZ v Prievidzi, ODI, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
14. obec Kanianka, Obecný úrad Kanianka, Ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka – stavebný úrad

- na vedomie:

1. obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava - projektant stavby

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým (na webovom sídle obce Nedožery-Brezany [info@nedozery-brezany.sk](mailto:info@nedozery-brezany.sk), [starosta@nedozery-brezany.sk](mailto:starosta@nedozery-brezany.sk)).



