

# Obec K a n i a n k a

Číslo spisu: 780/2023/6216  
Vybavuje: Ing. Kotríková

V Kanianke, dňa 18.12.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

(pre právnych nástupcov po nebohom Tiborovi Balážovi, Lesná 67/3, 97 17 Kanianka )

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## R o z h o d n u t i e

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil podľa ust. § 88 ods.1 písm.b) a ust. § 88a ods.1 staveb.zákona v súlade s ust. § 8 vyhl. MŽPSR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia staveb.zákona, stavbu podľa predloženej PD s názvom „**Hospodárska budova**“ (ďalej len „stavba“ ), v kat.území **Kanianka** na pozemku C-KN parc.č. **124/5** a zistil, že **dodatocné povolenie** zmeny stavby **nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol:

### I.

Tunajší stavebný úrad na základe predložených dokladov, výsledkov vykonaného konania, zabezpečených stanovísk a podania žiadosti o dodatocné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ust. § 88 ods.1 písm.b) a ust. § 88a ods.4, v spojení s ust. § 66 staveb.zákona a ust. § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., vydáva

pre stavebníka: **Danielu Balážovú, Lesná 67/3, 972 17 Kanianka**  
**a právnych nástupcov po nebohom Tiborovi Balážovi,**  
**naposledy bytom Lesná 67/3, 972 17 Kanianka**

### d o d a t o č n é p o v o l e n i e

stavby (ďalej len „stavba“) „**Hospodárska budova**“ umiestnenej v kat.území **Kanianka** na pozemku C-KN parc.č. **124/10** “ vo vlastníctve stavebníka v zmysle nového zamerania stavby geometrickým plánom č. 36/2023 zo dňa 5.6.2023, overený pod č. 627/2023 zo dňa 12.6.2023 na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, vyhotovený fy GEOing, s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako *trvalá, na dobu neurčitú*.

**Ostatní účastníci konania sú:**

1. obec Kanianka - v zastúpení starostom obce
2. Ľubomír Kováč, Pionierov 61/7, 972 17 Kanianka
3. Ivan a Zlatica Rybárová, Lesná 59/5, 972 17 Kanianka
4. Jaroslav Kováč, Lesná 60/1, 972 17 Kanianka
5. Projektant a staveb. dozor - Ing. Peter Franko, Teplárenská 2A, Prievidza
6. Alfréd Lалуha –El Projekt, Pod Hrádkom 2A, Prievidza

**Stavba pozostáva z ( stručný opis, kapacita ) :**

- **Hospodárska budova** – pozostáva z dielne, skladu potravín a kurína, napojená na elektr.energiu z jestvujúceho rod.domu

**Vykonané stavebné práce:**

*Hospodárska budova je prízemná, nepodpivničená, obdĺžnikového pôdorysu so zateplením, prestrešená nepravidelnou sedlovou strechou. Využitá bude viacúčelovo - hobby priestor - dielňa, sklad potravín a ručného poľnohospodárskeho náradia, vnútorný chov hydiny-sliepok. Farebné riešenie fasády RD je v odtieni hlavnej fasády svetlosivá, sokel v odtieni tmavosivá. Krytina je z trapézového plechu TR18, oceľový pozinkovaný plech s farebnou povrchovou úpravou v odt.antracitová sivá. Výplne otvorov, okná dvere sú plastové - biele. Garážová sekciónárna brána oceľová, antracitová sivá. Obvodové a vnútorné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX hr.300, resp.250mm, obvodové murivo dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) hr.50mm. Tvar strechy nad budovou je navrhnutý sedlový, nepravidelný, so sklonom strešných rovín 15,5° na širšej strane strechy a 27,5° na užšej strane strechy. Samotná konštrukcia krovu je navrhnutá so stredovou a vrcholovou väznicou. Založenie objektu je na betónových základových pásoch. Vnútorné povrchové úpravy stien sú z klasických omietok, podhľad krovu - obloženie sádrokartónovými protipožiarnymi doskami. Finálna úprava vonkajšej fasády je navrhnutá tenkovrstvovou fasádnou omietkou. Podlaha – cementový poter.*

**Práce na dokončenie stavby:** stavba je dokončená

**Pre realizáciu stavby určuje stavebný úrad primerane podľa ust. § 66 staveb. zákona tieto podmienky :**

1. stavba je **umiestnená** v kat.území: **Kanianka** na pozemku C-KN parc.č. **124/10**, v zmysle nového zamerania stavby geometr. plánom č. 36/2023 zo dňa 5.6.2023, overený pod č. 627/2023 zo dňa 12.6.2023 na Okresnom úrade Prievidza, katastr.odbor, vyhotovený fy GEOing, s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, vo vlastníctve stavebníka
2. umiestnenie je podľa výkresu celkovej situácie overenej PD, vypracovanej na podklade kópie z katastr. mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

**Polohové a výškové umiestnenie zmeny stavby:**

- pôdorysné rozmery stavby: 10,75 x 8,82 m ( podľa GP zamerania stavby )
- konštrukčná výška stavby v hrebeni strechy: + 5,450 m,
- úroveň podlahy ± 0,000 m na I.NP: + 0,300 m voči úrovni upraveného terénu

**Napojenie stavby na pozemné komunikácie:**

- o prístup k stavbe je existujúci, z miestnej komunikácie ulica Lesná
- o realizácia stavby nevyžaduje zriadenie nového zjazdu z miestnej komunikácie

**Napojenie na siete technického vybavenia:**

- o existujúce prípojky inž.sietí na verejné rozvody inž.sietí ostávajú nezmenené
- o napojenie stavby na vnútorné rozvody elektr.energie v rod.dome zemnou káblou prípojkou

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby je v zmysle predloženej projekt. dokumentácie.

3. Stavba je **dokončená podľa dokumentácie overenej staveb.úradom** v tomto konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby, ktorá je súčasťou tohto povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Od vytýčenia priestorovej polohy zmeny stavby oprávnenou osobou sa v zmysle ust. § 75a ods.1 staveb.zákona sa upúšťa. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá stavebník.
5. Stavbu uskutočňoval stavebník **svojpomocne**, vedenie uskutočňovania stavby bolo zabezpečené stavebným dozor : **Ing. Peter Franko, Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza.**
6. Podľa ust. § 46d staveb. zákona musí byť od 1 dňa priprav. prác až do ukončenia staveb.prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavba je zrealizovaná a ukončená.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného doprav. technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných techn. predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - Obec Kanianka ako spracovateľ ÚPD a správny orgán pre vodnú miestnu ŠS zo dňa 17.7.2023:
    - o *súhlasí* s vydaním povolenia v zmysle predloženej PD, keďže **stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi
    - o pri realizácii a prevádzke dodržiavať ust. zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“ v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
    - o realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
    - o vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredia a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
    - o počas realizácie stavby nesmú zo staveb. mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchov. alebo podzemnými vodami, akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
    - o stavbou nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.

#### 9. Ostatné podmienky:

- a) Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskor.predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- b) Pri realizácii stavby rešpektovať *statický posudok* pre navrhovanú stavbu, zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií vopred konzultovať so statikom.
- c) Pri výkopových prácach nenarušiť *stabilitu* okolitých nehnuteľností.
- d) *Strecha stavby* musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 staveb. zákona a požiadavky ust. § 26 vyhl.č. 532/2002 Z.z.,
- e) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 staveb.zákona umožniť orgánom *štát. staveb. dohľadu* a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre jeho výkon.
- f) dodržať ust. § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu a poškodzovaniu a ničeniu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané.

Dokončenú zmenu stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Dodatočné povolenie stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d staveb.zákona, všeobec. techn. požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. §47 staveb.zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e staveb. zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. **zodpovedá projektant stavby**. Svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

## II.

Podľa ust. § 82 ods.1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,

### **povoľuje užívanie stavby „ Hospodárska budova“**

v kat.území: **Kanianka** na pozemku C-KN parc.č. **124/10** vo vlastníctve stavebníka v zmysle zamerania stavby geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 36/2023 zo dňa 5.6.2023, overený pod č. 627/2023 zo dňa 12.6.2023 na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, vyhotovený fy GEOing, s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza

Kolaudovaná stavba pozostáva z:

- *hospodárska budova*
- *prípojka elektr.energie z RD*
- *vnútorné rozvody elektr.energie*

Stavba bude užívaná ako: *dielňa, sklad a chov hydiny pri rod.dome.*

Z hľadiska času trvania je kolaudovaná stavba: **trvalého charakteru.**

Pre užívanie zmeny stavby určuje tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods.2 a ods.4 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm.d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa projekt.dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v súlade s platnými bezpečnostnými, hygienickými predpismi a predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať PD stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Zabezpečiť pridelenie ( alebo nepridelenie ) súpisného čísla stavby na obci Kanianka a jej zapísanie do evidencie katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
5. Zabezpečiť odstránenie drobných nedostatkov: neboli zistené
6. Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania požiadať stavebný úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal dňa 28.6.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby, v PD označenej názvom „ Hospodárska budova “ (ďalej len „stavba“ ) v zmysle ust. § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorá je spojená s návrhom na kolaudáciu stavby. Stavba sa nachádza v kat.území Kanianka, na pozemku C-KN parc.č. 124/10 – podľa nového zamerania GP.

Obec Kanianka ako stavebný úrad oznámila dňa 17.7.2023 podľa ust. § 88a ods.7 v súčinnosti s ust. § 61 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.7.2023 uskutočnil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené žiadne námietky k dodatočnému povoleniu zmeny stavby.

Stavebník preukázal stavebnému úradu, že začatá stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a uhradil správny poplatok podľa pol. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení na účet obce Kanianka

Podaná žiadosť obsahovala potrebné doklady podľa ust. § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., predložená PD podľa ust. § 9 cit. vyhlášky predpísané náležitosti.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 staveb. zákona a súlad návrhu s ÚPN sídelného útvaru Kanianka, schválený uznesením č.307/2017 dňa 21.6.2017. Vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad nenašiel zákonné dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: Obec Kanianka, OÚ v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor. Stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok dodatočného povolenia zmeny stavby. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednania, nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu uvedenej zmeny stavby.

**Predpokladaný rozpočtový náklad zmeny stavby: 40 000 Eur**

**Projektanti stavby:** Ing. Peter Franko, Teplárenská 2A, Prievidza  
Alfréd Laluha – El Projekt, Pod Hrádkom 2A, Prievidza

Spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby v zmysle ust. § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) bolo stavebníkmi požiadané aj o kolaudáciu stavby v zmysle ust. §17 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že kolaudovaná stavba je zrealizovaná podľa predloženej PD stavby. Navrhovateľ predložil odborné prehliadky, rozhodnutie OÚ v Prievidzi, odbor pozemkový a lesný, skúšky technických zariadení a ďalšie doklady.


Podľa predložených podkladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby a podľa výsledku miestneho šetrenia bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke **90 eur** do pokladnice obce Kanianka.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na stavebný úrad: obec Kanianka, SNP 583/1, 97217 Kanianka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).



  
Ing. Renáta Kotríková  
samostatný odborný referent  
na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania v zmysle výrokovvej časti tohto rozhodnutia
3. a/a